



LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A.Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209,
el. p. post@socmin.lt, <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Seimo Audito
komitetui
El. p. auditokt@lrs.lt

2017-09-08 Nr. (32.4-31) SD - 5178

DĖL PRIEMONIŲ, KURIOS PADĖTŲ VEIKSMINGIAU ASMENIMS IR ŠEIMOMS TEIKTI PARAMĄ BŪSTUI IŠSINUOMOTI

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – ministerija), vykdydama Audito komiteto 2017 m. balandžio 19 d. pavedimą Nr. 141-S-9, informuoja, kad, siekdama tobulinti paramos būstui išsinuomoti sistemą ir atsižvelgdama į Valstybės kontrolės rekomendacijas, parengė Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pakeitimo projektą, kuriuo siūloma:

1) įteisinti galimybę savivaldybėms socialinio būsto fondo plėtrą vykdyti pernuomojant iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotą tinkamą būstą ir taip asmenis ir šeimas aprūpinti socialiniu būstu;

2) išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, kuri, atsižvelgiant į jos tikslą ir pobūdį – nuosavybės teise įsigijamas būstas, yra lygiavertė subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai padengti teikimui, siūloma priskirti prie paramos būstui įsigyti formų, t. y. padidinti pajamų ir turto dydžius asmenims ir šeimoms, kurie kreipiasi dėl išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos, siekiant, kad jie atitiktų Atsakingo skolinimo nuostatus, patvirtintus Lietuvos banko valdybos 2011 m. rugsėjo 1 d. nutarimu Nr. 03-144 „Dėl Atsakingo skolinimo nuostatų“ (toliau – Nuostatai), taip sudarant sąlygas naudotis išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija ir apsirūpinti nuosavu būstu;

3) nustatyti galimybę asmenims ir šeimoms, praradusiems teisę į paramą būstui išsinuomoti, vėl sumažėjus jų pajamoms, per trejus metus grįžti į paramos būstui išsinuomoti laukiančiųjų sąrašą, įskaitant jų ankstesnio buvimo sąrašė laikotarpį, taip siekiant didinti asmenų ir šeimų motyvą integruotis į darbo rinką ir daugiau uždirbti;

4) nustatyti, kad jaunosms šeimoms, neauginančioms vaikų (įvaikių), yra apmokama 10 procentų suteikto valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito (ar šio būsto kredito likučio) sumos, o jaunosms šeimoms, auginančioms vieną ar daugiau vaikų (įvaikių), ir šeimoms, kuriose vienas iš vaikų (įvaikių) tėvų yra miręs, – 15 procentų suteikto valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito (ar šio būsto kredito likučio) sumos;

5) atsižvelgiant į tai, kad nuo 2012 metų periodiškai didinama minimalioji mėnesinė alga ir pragyvenimo lygis Lietuvoje kyla, mažesnėse savivaldybėse gyvenantys asmenys ar didesnės šeimos, kuriose asmenys, gaunantys minimaliąją mėnesinę algą, negali kreiptis dėl paramos būstui išsinuomoti, nes viršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus pajamų dydžius, juos siūloma padidinti 20 procentų. Taip pat siūloma proporcingai didinti pajamų dydžius, kuriais vadovaujantis nustatoma asmenų ir šeimų teisė į paramą būstui įsigyti;

6) siūloma įtvirtinti skirtingus pajamų ir turto dydžius, nustatant asmenų ir šeimų teisę į socialinio būsto nuomą ir asmenų ir šeimų teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją. Siūlomas pakeitimas sudarytų galimybę asmenims ir šeimoms, kurie neturi teisės į socialinio būsto nuomą, nes viršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus pajamų ar turto

dydžius, tačiau neturi galimybės pasinaudoti valstybės iš dalies kompensuojamu būsto kreditu, nes neatitinka Nuostatuose nustatytų reikalavimų – gaunamos pajamos per mažos, kreiptis dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos ir ja naudotis, taip apsirūpinant būstu;

7) nustatyti, kad savivaldybės taryba savivaldybės biudžeto sąskaita turi teisę sumažinti socialinio būsto nuomos mokesť arba nuo jo atleisti, jeigu pajamos, tenkančios vienam asmeniui ar šeimos nariui per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamų pajamų dydžio. Tai sudarytų galimybę savivaldybėms sumažinti socialinio būsto nuomos mokesť ar nuo jo atleisti asmenis ir šeimas, kurių gaunamos pajamos jiems nesudaro galimybių patenkinti minimalius poreikius;

8) asmenys ir šeimos dėl socialinio būsto trūkumo šio būsto nuomos priversti laukti ne vienerius metus, todėl, siekiant sudaryti sąlygas asmenims ir šeimoms gauti paramą būstui išsinuomoti, kai jos reikia, ir atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu savivaldybėms skiriamos valstybės biudžeto lėšos mokėti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijas nėra išnaudojamos, siūloma atsisakyti nuostatos, numatančios, kad asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, skaičius savivaldybėje nustatomas atsižvelgiant į valstybės biudžeto specialiąją tikslinę dotaciją savivaldybės biudžetui, skirtą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijoms mokėti, ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydį.

Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pakeitimo projektą numatoma pateikti Seimui rudens sesijoje.

Kartu informuojame, kad Lietuvos mokslo tarybai yra pateikta paraiška atlikti reikminį tyrimą dėl Lietuvos Respublikos gyventojų galimybių savarankiškai apsirūpinti būstu analizę pagal regionus, nustatyti gyventojų, kuriems reikalinga pagalba apsirūpinant būstu, grupes ir kriterijus, į kuriuos atsižvelgiant gyventojams būtų siūlomos įvairios priemonės būsto prieinamumui padidinti. Įvertinus Lietuvos mokslo tarybos atlikto reikminio tyrimo išvadas, esant poreikiui, bus tikslinami teisės aktai.

Ministras



Linas Kukuraitis