

IŠVADA

2017 m. balandžio 19 d.

Vilnius

Dėl Seimo Peticijų komisijos sprendimo

Lietuvos Respublikos Seimo Peticijų komisija (toliau – Komisija), 2017 m. balandžio 19 d. posėdyje iš esmės išnagrinėjo Virginijaus Partauko ir kitų pareiškėjų peticiją „Dėl Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti 24 straipsnio 1 dalies 7 punkto pakeitimo“ ir priėmė sprendimą atmesti joje pateiktą pasiūlymą pakeisti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 7 punktą ir jį išdėstyti taip: „7) atvejais, kurie yra nustatyti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme ir (arba) kituose teisės aktuose, susijusiuose su jo įgyvendinimu, taip pat ir asmenims, kurie nuomoja savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas, už kurias savivaldybės administracija nuomos mokesį padengia iš lėšų, skirtų valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti, kai nuomininkai nuomojamą ar kitą būstą perka už lėšas, skirtas valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti (pirkėjas padengia kainų skirtumą arba gauna lėšų, skirtų valstybės garantijoms jam vykdyti, likutį).“

Komisija šį sprendimą priėmė, atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos pateiktą nuomonę, į gautus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos paaiškinimus ir į tai, kad Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 24 straipsnio 2 dalies 5 punkte nustatyta, kad už rinkos kainą gali būti parduodami savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau nei 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos. Asmenys ar šeimos, pasirinkę valstybės garantiją ir nuomojantys savivaldybės būstą, jeigu atitinka Įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punkte nustatytus reikalavimus, šiuo metu taip pat turi teisę jį pirkti. Tačiau lėšų, naudojamų valstybės garantijoms vykdyti, panaudojimo šis pareiškėjų siūlomas keisti Įstatymas nereglamentuoja.

Savininkams gražintuose natūra gyvenamuosiuose namuose, jų dalyse, butuose gyvenantiems nuomininkams Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatyta išduoti ir vykdyti valstybės garantijas. Valstybės garantijos nustatytos Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnyje. Viena iš minėtų valstybės garantijų – Vyriausybės nustatyta tvarka išnuomoti kitas valstybės ar savivaldybės gyvenamąsias patalpas į nuompinigius įskaičiuojant nuomotų patalpų vertę. Ši valstybės garantija vykdoma vadovaujantis Valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant gražintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigius, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarka“.

Vykdam valstybės garantiją išnuomoti kitas valstybės ar savivaldybės gyvenamąsias patalpas, į nuompinigių įskaičiuojant nuomotų patalpų vertę, nuomos mokesčiui naudojamos valstybės garantijoms vykdyti skirtos valstybės biudžeto lėšos. Kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme *nenumatyta*, kad vykdam valstybės garantiją nepanaudota nuompinigiams skirtų lėšų dalis galėtų būti perduodama nuomininkui ar kitaip panaudota. Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžeto sudarymo ir vykdymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 14 d. nutarimu Nr. 543 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžeto sudarymo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, 46 punkte nustatyta, kad nepanaudotos tikslinės paskirties lėšos arba panaudotos ne pagal paskirtį grąžinamos į valstybės biudžetą. Nuomininkui nusipirkus savivaldybės gyvenamąsias patalpas, nebaigta įskaičiuoti į nuompinigių valstybės garantijoje nurodyta nuomotų savininkui gražintų patalpų vertės dalis negali būti panaudota perkant gyvenamąsias patalpas. Į nuompinigių neįskaičiuota savininkui gražintų gyvenamųjų patalpų vertės dalis turėtų būti gražinta į valstybės biudžetą.

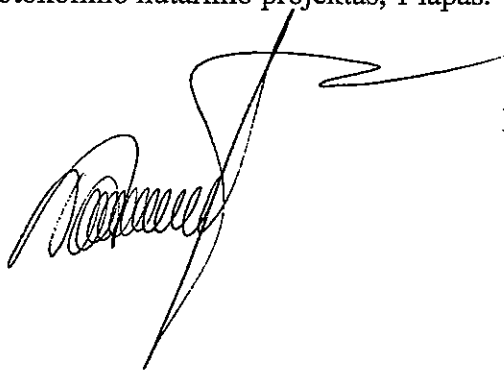
Taigi, pareiškėjų keliama problema spręstina keičiant kitus teisės aktus, juose nustatant, kad nepanaudotos lėšos, skirtos naudoti valstybės garantijoms, gali būti panaudotos sumažinant parduodamo savivaldybės būsto kainą, ir kad jos nėra grąžinamos į valstybės biudžetą, o lieka savivaldybei.

Peticijų komisija, vadovaudamasi Peticijų įstatymo 12 straipsnio 3 dalies ir Seimo Peticijų komisijos nuostatų 28 punktu, siūlo Seimo seniūnų sueigai įtraukti į Lietuvos Respublikos Seimo pavasario sesijos darbotvarkę protokolinio nutarimo dėl Peticijų komisijos sprendimo dėl Virginijaus Partauko ir kitų pareiškėjų peticijos projektą.

PRIDEDAMA:

1. Virginijaus Partauko ir kitų pareiškėjų peticijos kopija, 2 lapai.
2. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos raštas (2017-03-13, (32.4-31)-SD-1470), 1 lapas.
3. Išrašas iš Seimo Peticijų komisijos 2017 m. balandžio 19 d. posėdžio protokolo Nr. 250-P-06, 1 lapas.
4. Lietuvos Respublikos Seimo protokolinio nutarimo projektas, 1 lapas.

Komisijos pirmininkas



Petras Čimbaras