

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos
patikėjimo teise valdomo valstybės ilgalaikio
materialiojo turto nuomos konkursų komisijos
2025 m. gegužės 12 d. protokolu Nr. 466-P-1

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KANCELIARIJOS PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMŲ PATALPŲ NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS**

TURINYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

II. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

III. NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

IV. VOKŲ ATPLĖŠIMAS, NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

**V. NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA
PRIEDAI:**

- 1. Patalpų nuomos sąlygos ir reikalavimai (1 priedas).**
- 2. Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomų patalpų nuomos viešojo konkurso paraiška (2 priedas).**
- 3. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties projektas (3 priedas).**
- 4. Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomų patalpų nuomos viešojo konkurso dalyvių registracijos pažyma (4 priedas).**
- 5. Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomų patalpų nuomos viešojo konkurso dalyvio registracijos pažymėjimas (5 priedas).**
- 6. Nacionalinio saugumo reikalavimų atitikties deklaracijos forma (6 priedas).**
- 7. Nusikalstamų veikų ir administracinių nusižengimų sąrašas (7 priedas).**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomo valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkursų komisija, sudaryta Lietuvos Respublikos Seimo kanclerio 2016 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 400-IVK-62 „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomo valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkursų komisijos sudarymo“ (toliau – Komisija), organizuoja valstybei nuosavybės teise priklausančio šiuo metu Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos (toliau – Seimo kanceliarija, Nuomotojas) patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešąjį konkursą (toliau – konkursas), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, Seimo kanclerio 2025 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. 400-IVK-87 „Dėl valstybės turto nuomos viešojo konkurso būdu“, šiomis konkurso sąlygomis ir kitais teisės aktais.

2. Seimo kanceliarija (juridinio asmens kodas 188605295, adresas – Gedimino pr. 53, Vilnius, LT-01109) numato nuomos viešojo konkurso būdu išnuomoti 10 metų laikotarpiui valstybei nuosavybės teise priklausančią šiuo metu Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą – 1,5 (vieno ir penkių dešimtųjų) kvadratinio metro ploto, 3,68 (trių ir šešiasdešimt aštuonių šimtųjų) kubinio metro tūrio dalį patalpos, esančios Lietuvos Respublikos Seimo III rūmuose, unikalus pastato numeris 1098-4002-5030, pažymėjimas plane – 3B8p, adresas – Gedimino pr. 53, Vilnius, išnuomojamos patalpos indeksas plane – a-3, likutinė vertė – 1 964,42 Eur (vienas tūkstantis devyni šimtai šešiasdešimt keturi eurai ir 42 centai), (toliau – patalpos).

3. Patalpos išnuomojamos grynujų pinigų išdavimo bankomatui įrengti ir jam eksploatuoti.

4. Patalpų viso ploto (1,5 kv. m.) vieno mėnesio pradinis nuompinigių dydis yra 16,98 Eur (šešiolika eurų ir 98 centai), neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio, arba 20,55 Eur (dvidešimt eurų ir 55 centai), įskaitant pridėtinės vertės mokestį.

5. Nuompinigiai mokami kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą.

6. Laiku nesumokėjus nuomos mokesčio, ir (ar) kitų mokesčių, įmokų, mokami delspinigiai – 0,05 (penkios šimtosios) procento nuo nesumokėtos nuomos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

7. Patalpos 10 metų laikotarpiui nuomininkui pagal perdavimo–priėmimo aktą (Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties 1 priedas) perduodamos per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

8. Konkurso dalyvių registravimo vieta – Gedimino pr. 53, Vilnius, Lietuvos Respublikos Seimo III rūmų, 130 kab., kontaktinis asmuo – Viešųjų pirkimų skyriaus patarėja Neringa Lašiūnienė, tel. (0 5) 209 6910, el. p. neringa.lasiuniene@lrs.lt. Registravimo pradžia – 2025 m. birželio 3 d. 10.00 val., registravimo pabaiga – 2025 m. birželio 4 d. 15.00 val. Registravimas vyksta Seimo kanceliarijos darbo valandomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., pietų pertrauka – nuo 12.00 val. iki 12.45 val.

9. Prieš atvykdamas registruotis konkurso dalyvis pradinį įnašą, kuris yra 61,65 Eur (šešiasdešimt vienas euras ir 65 centai), įskaitant pridėtinės vertės mokestį (trijų mėnesių pradinio valstybės turto nuompinigių dydžio suma) privalo sumokėti į Seimo kanceliarijos sąskaitą Nr. LT19 4040 0636 1000 2337, Finansų įstaiga Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Finansų įstaigos kodas 40400.

10. Išnuomojamų patalpų apžiūra vyks – 2025 m. gegužės 21 d. 10 val. ir gegužės 22 d. 10 val. adresu Gedimino pr. 53, Vilnius, kontaktinis asmuo – Viešųjų pirkimų skyriaus patarėja Neringa Lašiūnienė, tel. (0 5) 209 6910, el. p. neringa.lasiuniene@lrs.lt.

11. Dėl papildomos informacijos galima susisiekti elektroniniu paštu neringa.lasiuniene@lrs.lt arba telefonu (0 5) 209 6910, Neringa Lašiūnienė.

12. Konkurso vokų atplėšimas Komisijos posėdyje vyks Lietuvos Respublikos Seimo III rūmų 130 kab., Gedimino pr. 53, Vilnius, 2025 m. birželio 5 d. 10 val.

13. Konkurse gali dalyvauti Lietuvos Respublikoje įsteigti juridiniai asmenys ar jų filialai, užsienio valstybių juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai, įsteigti Lietuvos Respublikoje (toliau – konkurso dalyvis).

14. Pateikdamas savo paraišką, konkurso dalyvis sutinka su visais konkurso sąlygų reikalavimais bei Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties sąlygomis (3 priedas) ir patvirtina, kad jo paraiškoje pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tam, kad nuomos sutartis būtų įvykdyta tinkamai.

II. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

15. Konkurso dalyviai turi atitikti šiuos specialiuosius reikalavimus ir kartu su paraiška privalo pateikti nurodytus specialiuosius reikalavimus patvirtinančius dokumentus (jeigu konkurso dalyvis negali pateikti žemiau nurodytų dokumentų, jis turi pateikti kitus dokumentus, patvirtinančius jo atitikimą keliamiems specialiesiems reikalavimams):

Eil. Nr.	Specialieji reikalavimai	Dokumentai ir informacija, kuriuos turi pateikti konkurso dalyviai, siekiantys įrodyti, kad atitinka keliamus reikalavimus
15.1.	Konkurso dalyvis nėra bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą	Juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas, patvirtinantis, kad konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą. Išrašas turi būti išduotas ne anksčiau kaip prieš 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos
15.2.	Konkurso dalyvis yra organizacija, teikianti finansines paslaugas, kuri turi teisę vykdyti grynųjų pinigų išėmimo bankomatuose operacijas ir ne trumpiau kaip pastaruosius 1 (vienerius) metus prieš paraiškos pateikimo termino pabaigą vykdė bei paraiškos teikimo metu faktiškai vykdo minėtą veiklą, eksploatuojant ne mažiau kaip 5 (penkis) bankomatus, esančius Europos Ekonominės Erdvės (EEE) valstybėje (-ėse)	Konkurso dalyvis privalo pateikti konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašais ir dalyvio antspaudu (jei dalyvis jį turi) patvirtintą Konkurso dalyvio deklaraciją, patvirtinančią, kad konkurso dalyvis nuo veiklos pradžios iki paraiškos pateikimo termino pabaigos ne trumpiau kaip 1 (vienerius) metus vykdė bei paraiškų teikimo metu faktiškai vykdo grynųjų pinigų išėmimo bankomatuose operacijas, eksploatuojant ne mažiau kaip 5 (penkis) bankomatus, esančius Europos Ekonominės Erdvės (EEE) valstybėje (-ėse)
15.3.	Konkurso dalyvis neturi įsiskolinimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu	Nuomotojas vokų atplėšimo metu pats tikrina duomenis nacionalinėje duomenų bazėje adresu http://draudejai.sodra.lt/draudeju_viesi_duomenys/ . Jeigu dėl Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos (toliau – „Sodra“) informacinės sistemos techninių trikdžių Nuomotojas neturės galimybės patikrinti neatlygintinai prieinamų duomenų apie konkurso dalyvį, jis turės teisę prašyti konkurso dalyvio pateikti nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį atitiktį šiam reikalavimui. Konkurso dalyvis taip pat gali pateikti valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.

		Laikoma, kad konkurso dalyvis atitinka šį reikalavimą, jeigu: 1) konkurso dalyvis yra įsipareigojęs sumokėti socialinio draudimo įmokas ir dėl to laikomas jau įvykdžiusiu šiame reikalavime nurodytus įsipareigojimus; 2) įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų); 3) konkurso dalyvis apie tikslią jo įsiskolinimo sumą informuotas tokiu metu, kad iki paraiškų pateikimo termino pabaigos nespėjo sumokėti socialinio draudimo įmokų, sudaryti mokestinės paskolos sutarties ar kito panašaus pobūdžio įpareigojančio susitarimo dėl jų sumokėjimo ar imtis kitų priemonių, kad atitiktų šį reikalavimą. Konkurso dalyvio paraiška šiuo pagrindu neatmetama, jeigu, Nuomotojui reikalaujant pateikti aktualius dokumentus, jis įrodo, kad jau yra laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu
15.4.	Konkurso dalyvis yra atsiskaitęs su valstybės ir savivaldybės biudžetu	Ne anksčiau kaip prieš 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos išduota pažyma arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. Laikoma, kad konkurso dalyvis atitinka šį reikalavimą jeigu: 1) konkurso dalyvis yra įsipareigojęs sumokėti mokesčius ir dėl to laikomas jau įvykdžiusiu šiame reikalavime nurodytus įsipareigojimus; 2) įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų); 3) konkurso dalyvis apie tikslią jo įsiskolinimo sumą informuotas tokiu metu, kad iki paraiškų pateikimo termino pabaigos nespėjo sumokėti mokesčių, sudaryti mokestinės paskolos sutarties ar kito panašaus pobūdžio įpareigojančio susitarimo dėl jų sumokėjimo ar imtis kitų priemonių, kad atitiktų šį reikalavimą. Konkurso dalyvio paraiška šiuo pagrindu neatmetama, jeigu, Nuomotojui reikalaujant pateikti aktualius dokumentus, jis įrodo, kad jau yra laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu
15.5.	Konkurso dalyvis arba jo atsakingas asmuo nėra nuteistas už nusikalstamas veikas, nurodytas Nusikalstamų veikų ir administracinių	Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu ir antspaudu (jei konkurso dalyvis jį turi) patvirtinta laisvos formos deklaracija, kurioje nurodoma, jog:

nusižengimų sąrašė (konkurso sąlygų 7 priedas) (toliau – Nusikalstamos veikos), ir neturi teismo ar ne teismo tvarka paskirtų bei galiojančių administracinių nuobaudų ir/ar administracinio poveikio priemonių už administracinius nusižengimus, nurodytus Nusikalstamų veikų ir administracinių nusižengimų sąrašė (konkurso sąlygų 7 priedas) (toliau – Administraciniai nusižengimai) bei per pastaruosius 5 (penkerius) metus iki paraiškų pateikimo termino pabaigos dienos nėra padaręs konkurso sąlygų 7 priede išvardintų Nusikalstamų veikų ir Administracinių nusižengimų. PATIKSLINIMAS: Konkurso dalyvio atsakingu asmeniu Nusikalstamų veikų atveju yra laikomas konkurso dalyvio vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys, ar buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti konkurso dalyvio apskaitos dokumentus. Laikoma, kad konkurso dalyvis arba jo atsakingas asmuo nuteistas už Nusikalstamą (-as) veiką (-as), nurodytą (-as) konkurso sąlygų 7 priede, kai dėl konkurso dalyvio/jo atsakingo asmens per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą.	• konkurso dalyvis/jo atsakingas asmuo nėra nuteistas už Nusikalstamas veikas ir neturi teismo ar ne teismo tvarka paskirtų bei galiojančių administracinių nuobaudų ir/ar administracinio poveikio priemonių už Administracinius nusižengimus; • konkurso dalyvis arba jo atsakingas asmuo per pastaruosius 5 (penkerius) metus iki paraiškos pateikimo termino pabaigos dienos nėra padaręs konkurso sąlygų 7 priede išvardintų Nusikalstamų veikų ir Administracinių nusižengimų; • konkurso dalyviui yra žinoma, kad tuo atveju, jeigu vykdant konkursą Seimo kanceliarijos turima/pateikta kompetentingų institucijų informacija/duomenys patvirtins, kad konkurso dalyvis/atsakingas asmuo konkurso metu yra nuteistas ar jo atžvilgiu įsiteisėjo apkaltinamasis teismo nuosprendis už Nusikalstamas veikas, ar jis turi teismo ar ne teismo tvarka paskirtų bei galiojančių administracinių nuobaudų ir/ar administracinio poveikio priemonių už Administracinius nusižengimus, ar jo atžvilgiu įsiteisėjo kompetentingų pareigūnų ir/ar teismo sprendimai, numatyti Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse, toks konkurso dalyvis negalės būti pripažįstamas konkurso laimėtoju. Komisija, siekdama įsitikinti deklaracijoje pateiktų duomenų tikrumu, turi teisę kreiptis į kompetentingas institucijas, siekiant patikrinti deklaracijoje nurodytą informaciją, arba – pareikalauti, kad dalyvis per Komisijos nustatytą terminą (paprastai ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Komisijos rašytinio pranešimo pateikimo dienos) pateiktų deklaracijoje nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus
---	---

	Konkurso dalyvio atsakingu asmeniu Administracinių nusižengimų atveju yra laikomas konkurso dalyvio vadovas ar bet kurie kiti atsakingi konkurso dalyvio asmenys, kuriems, vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksu, kyla administracinė atsakomybė už Administracinius nusižengimus	
--	--	--

Pastaba. *Dokumentų kopijos yra tvirtinamos konkurso dalyvio įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą, pavardę, datą. Dokumentai taip pat gali būti patvirtinti elektroniniu parašu. Nuomotojas pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų.*

III. NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

16. Konkurso dalyviai nuo 2025 m. birželio 3 d. 10.00 val. iki 2025 m. birželio 4 d. 15.00 val. Seimo kanceliarijos darbo valandomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., pietų pertrauka nuo 12.00 val. iki 12.45 val., Lietuvos Respublikos Seimo III rūmų, 130 kab., adresu Gedimino pr. 53, Vilnius, pateikia Viešųjų pirkimų skyriaus patarėjai Neringai Lašiūnienei užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, negyvenamųjų patalpų, esančių Gedimino pr. 53, Vilnius, „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Pavėluotai gautas vokas su dokumentais neatplėštas grąžinamas jį pateikusiam asmeniui.

17. Konkurso dokumentai pateikiami lietuvių kalba.

18. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

18.1. paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, siūlomas konkretus nuompinių dydis, patvirtinimas, kad nuomos sutarties vykdymo metu konkurso dalyvis užtikrins konkurso sąlygų 1 priede nustatytus patalpų nuomos sąlygas ir reikalavimus bei nuomojamas patalpas naudos konkurso sąlygų 3 punkte nurodytai veiklai vykdyti;

18.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

18.3. specialiųjų reikalavimus patvirtinantys dokumentai pagal konkurso sąlygų 15 punktą;

18.4. užpildyta Nacionalinio saugumo reikalavimų atitikties deklaracija pagal konkurso sąlygų 6 priede pateiktą formą arba laisvos formos užpildyta Nacionalinio saugumo reikalavimų

atitikties deklaracija (Komisijai kilus abejonių dėl konkurso laimėtojo Nacionalinio saugumo reikalavimų atitikties deklaracijoje nurodytos informacijos teisingumo, ji turi teisę prašyti pateikti minėtoje deklaracijoje nurodytą informaciją patvirtinančius dokumentus);

18.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią Seimo kanceliarija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai.

19. Komisijos narys:

19.1. registruoja konkurso dalyvius Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomų patalpų nuomos viešojo konkurso dalyvių registracijos pažymoje (toliau – registracijos pažyma) – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko gavimo datą ir tikslų laiką (minučių tikslumu), konkurso dalyvio pavadinimą. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris užrašomas ant konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko;

19.2. konkurso dalyvio įgaliotam asmeniui išduoda, jeigu jis dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčia konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minučių tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

20. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimų išsinuomoti patalpų, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol nepasibaigęs dokumentų registravimo terminas.

21. Asmenims, dėl 20 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

22. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus 18 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

23. Iki Komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys ir konkurso dalyviai su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

IV. VOKŲ ATPLĖŠIMAS, NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

24. Vokai bus atplėšiami Komisijos posėdyje 2025 m. birželio 5 d. 10 val. 00 min. Lietuvos Respublikos Seimo III rūmų, 130 kab., adresu Gedimino pr. 53, Vilnius. Dalyvauti vokų atplėšime turi teisę įregistruotų konkurso dalyvių įgalioti atstovai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

25. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems konkurso dalyvių atstovams įsitikinti, kad vokai su dokumentais nepažeisti. Komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklėjimo juostos, ir paskelbia konkurso dalyvio pavadinimą.

26. Pirmajame etape Komisija atlieka gautų paraiškų vertinimą ir tikrina, ar:

26.1. teisingai ir pagal Seimo kanceliarijos pateiktą formą užpildyta konkurso sąlygų 2 priede esanti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomų patalpų nuomos viešojo konkurso paraiška;

26.2. konkurso dalyvis pateikė šių konkurso sąlygų 18.1-18.4 papunkčiuose nurodytus dokumentus.

27. Komisija atmeta paraiškas, jeigu:

27.1. neteisingai ir (ar) ne pagal Seimo kanceliarijos pateiktą formą užpildyta konkurso sąlygų 2 priede esanti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomų patalpų nuomos viešojo konkurso paraiška;

27.2. konkurso dalyvis nepateikė šių konkurso sąlygų 18.1-18.4 punktuose nurodytų dokumentų ir (arba) neatitinka konkurso sąlygų 15 punkte nustatytų specialiųjų reikalavimų;

27.3. konkurso dalyvis ar jį kontroliuojantys asmenys yra arba juridiniai asmenys, registruoti Viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąraše nurodytose valstybėse ar teritorijose (<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/35e281a0b0c711ec8d9390588bf2de65/asr>) (Rusijos Federacijoje, Baltarusijos Respublikoje, Rusijos Federacijos aneksuotame Kryme, Moldovos Respublikos Vyriausybės nekontroliuojamoje Padniestrės teritorijoje ir (ar) Sakartvelo Vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijose), arba fiziniai asmenys – nuolat gyvenantys ir (arba) turintys šių valstybių pilietybę.

28. Antrajame etape Komisijos pirmininkas skelbia konkurso dalyvių, kurie atitinka visus reikalavimus, siūlomus patalpų nuompinigių dydžius. Paskelbti nuompinigių dydžiai ir jį pasiūlę konkurso dalyviai įrašomi protokole.

29. Komisija, įvertinusi paraiškas, protokole pirmuoju įrašo konkurso dalyvį, pasiūliusį didžiausią patalpų nuompinigių dydį.

30. Konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią patalpų nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, anksčiau įregistruotas registracijos pažymoje.

31. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po Komisijos posėdžio pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

V. NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

32. Konkurso laimėtoju ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo Komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomas nuomos sutarties pasirašymo terminas: data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtoju suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, kurių atstovai neatvyko į Komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo.

33. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, nepasirašo nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.

34. Jeigu dalyvauti konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių dydį ne mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir atitinkantis 15 punkte nustatytus reikalavimus, keliamus patalpų nuomininkui, bei pateikęs visus konkurso sąlygų 18.1-18.4 papunkčiuose nurodytus dokumentus, jis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

35. Jeigu dalyvauti konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi reikalaujami dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusi.

36. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į patalpų nuompinigių.

37. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba 35 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusi, Seimo kanceliarija per 5 darbo dienas po Komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinius įnašus į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

38. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Komisijos protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data. Nuomos sutarties sąlygos išdėstytos pridedamame Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties projekte (3 priedas).

39. Nuomotojas, pasirašęs nuomos sutartį, per 5 (penkias) darbo dienas perduoda konkurso laimėtojiui nuomojamas patalpas pagal Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties 1 priede pateiktą Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

40. Ginčai, kilę dėl patalpų nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

PATALPŲ NUOMOS SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI

1. Be patalpų nuompinigių nuomininkas papildomai sumoka už elektros energiją. Mokestį už elektros energiją nuomininkas sumoka Nuomotojui pagal skaitiklių parodymus proporcingai pagal nuomojamos patalpos dalies pastatė plotą.

2. Nuomininkas įsipareigoja nuomojamose patalpose užtikrinti švarą, vykdyti higienos, gaisrinės saugos, darbų saugos reikalavimus, elektros įrenginius prižiūrėti vadovaujantis šių įrenginių eksploatacijos taisyklėmis.

3. Nuomininkas privalo laikyti išsinuomotas patalpas tvarkingas ir savo lėšomis padengti patalpų eksploataavimo išlaidas, gavęs rašytinį Seimo kanceliarijos sutikimą savo lėšomis daryti einamąjį jo remontą. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama, nebent nuomininkas ir Nuomotojas susitars kitaip. Jei einamąjį remontą atliks Nuomotojas, pagal iš anksto suderintą sąmatą ir Seimo kanceliarijos pateiktas sąskaitas nuomininkas apmokės už atliktus nuomojamų patalpų einamojo remonto darbus. Nuomininkas apie jam išnuomoto turto sugadinimą, sunaikinimą ar kitokį esminį būklės pablogėjimą nedelsdamas privalo informuoti Nuomotoją, nurodydamas aplinkybes, kuriomis turtas buvo sugadintas, sunaikintas ar iš esmės pablogėjo jo būklė. Nuomininkas atsako už nuomojamose patalpose dėl jo kaltės įvykusių avarijų, gedimų padarinių šalinimą.

4. Nuomininkas privalo atlyginti žalą padarytą turtui dėl nuomininko ar nuomininko darbuotojų kaltės. Jeigu nuomininkas netinkamai naudoja patalpas, tai Nuomotojui pareikalavus, privalo trūkumus pašalinti per 10 darbo dienų, o jei per šį terminą to padaryti neįmanoma – per kitą protingą terminą.

5. Pasibaigus sutarties galiojimo terminui arba ją nutraukus anksčiau laiko, nuomininkas per 5 darbo dienas turi atlaisvinti patalpas (nepalikti Nuomotojui nepriklausančių daiktų, nebent jų negalima atskirti nuo patalpų) ir perduoti nuomojamą turtą (išvalytas ir tvarkingas patalpas) pagal perdavimo-priėmimo aktą. Nuomotojui pareikalavus, jeigu nuomininkas per nurodytą terminą negrąžina nuomojamo turto, privalo mokėti 5 procentais didesnę nuomos mokestį už kiekvieną pradelstą dieną. Didesnio nuomos mokesčio mokėjimas neatleidžia nuomininko nuo įsipareigojimo grąžinti nuomojamą turtą Nuomotojui ir atlyginti nuostolius dėl sutarties pažeidimo.

6. Nuomininkas privalo sudaryti Nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamų patalpų būklę ir teikti Nuomotojui prašomą informaciją, susijusią su nuomojamomis patalpomis.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KANCELIARIJOS PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMŲ PATALPŲ NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO PARAIŠKA**

(Data)

(Vieta)

Konkurso dalyvio teisinė forma, pavadinimas ir jo įgalioto asmens vardas, pavardė	
Konkurso dalyvio kodas	
Konkurso dalyvio adresas	
Kontaktinio asmens telefono numeris	
Kontaktinio asmens el. pašto adresas	

Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patalpų nuomos viešojo konkurso sąlygose;
- 2) Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patalpų nuomos sutarties projekte;
- 3) kituose nuomos viešojo konkurso dokumentuose.

Taip pat patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visas patalpų nuomos sąlygas ir reikalavimus, nustatytus konkurso sąlygų 1 priede, ir nuomojamas patalpas naudosime nuomos konkurso sąlygų 3 punkte nurodytai veiklai vykdyti, ir siūlome:

Eil. Nr.	Patalpos	Užimamas plotas, m ²	Patalpos tūris, m ³	Pradinis patalpų 1 mėn. nuompinigių* dydis (be PVM), Eur	Siūlomas patalpų 1 mėn. nuompinigių* dydis, (be PVM), Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	Patalpos, esančios Gedimino pr. 53, Vilnius	1,5	3,68	16,98		
IŠ VISO (BE PVM)				16,98		
IŠ VISO (SU PVM)**				20,55		

** Siūlomas valstybės turto nuompinigių dydis negali būti mažesnis už lentelės 5 skiltyje nurodytą vieno mėnesio nuompinigių dydį, apskaičiuotą vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.*

*** Privaloma nurodyti siūlomą valstybės turto nuompinigių dydį su PVM (nuompinigiai už valstybės turtą bus skaičiuojami su PVM).*

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

(Konkurso dalyvio įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos
patikėjimo teise valdomų patalpų nuomos viešojo
konkurso sąlygų
3 priedas

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2025 m. _____ d. Nr. UFS-2025-
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija (juridinio asmens kodas 188605295, buveinės adresas – Gedimino pr. 53, Vilnius), atstovaujama _____, veikiančio (-ios) pagal _____, (toliau – Nuomotojas)

ir

_____ (juridinio asmens kodas _____, buveinės adresas _____), atstovaujamas (-a) _____, veikiančio (-ios) pagal _____, (toliau – Nuomininkas), toliau kartu vadinami (-os) Šalimis, o kiekvienas (-a) atskirai – Šalimi,

vadovaudamiesi (-osi) Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomų patalpų nuomos viešojo konkurso, įvykusio 2025 m. [įrašyti] d. rezultatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomo valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkursų komisijos 2025 m. [įrašyti] d. posėdžio protokolu Nr. [įrašyti], sudarė šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui valstybės ilgalaikį materialųjį turtą – patalpos dalį (1,5 (vieno ir penkių dešimtųjų) kv. metrų ploto, 3,68 (trijų ir šešiasdešimt aštuonių šimtųjų) kub. metrų tūrio, šios patalpų dalies likutinė vertė – 1 964,42 Eur (vienas tūkstantis devyni šimtai šešiasdešimt keturi eurai 42 centai)), esančios Lietuvos Respublikos Seimo III rūmuose, adresu Gedimino pr. 53, Vilniuje (pastato unikalus numeris 1098-4002-5030, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 15758 pastato, kuriame yra patalpos, pažymėjimas plane – 3B8p), Sutarties 2 priede „Nuomojamų patalpų planas“ pažymėtą indeksu a-3, (toliau – turtas) naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o Nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Turtas skirtas grynųjų pinigų išdavimo bankomato įrengimui ir jo eksploatavimui.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 10 (dešimčiai) metų nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokestį – _____ Eur (_____ eurų __ ct) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) arba _____ Eur (_____ eurų __ ct) su PVM per mėnesį.

3.2. Nuomininkas, be nuomos mokesčio, kas mėnesį apmoka sąskaitas už elektros energiją Nuomotojui pagal skaitiklių parodymus proporcingai pagal nuomojamos patalpos dalies pastate plotą.

3.3. Nuomininkas moka nuomos mokestį kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai nedarbo diena – iki po jos einančios darbo dienos) pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas Nuomotojo ir (arba) paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas sumoka per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos arba pagal atskirą susitarimą.

3.5. Nuomos ir kiti mokesčiai už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos. Nuomos mokestis už nepilnus pirmą ir paskutinį turto nuomos mėnesius skaičiuojamas proporcingai už atitinkamą nuomos mėnesio dienų skaičių.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti Nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų Nuomininko veiklai, per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; Nuomotojas neatsako už šilumos, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl Nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš Nuomininko turtą;

4.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą dėl Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre ir apmokėti su Sutarties ir turto perdavimo ir priėmimo akto registravimu susijusias išlaidas.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos priimti iš Nuomotojo Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.2. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties ir turto perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos kompensuoti Nuomotojui su Sutarties ir turto perdavimo ir priėmimo akto įregistravimu susijusias išlaidas;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančius mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą tik nuomos laikotarpiu ir tik pagal Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą paskirtį, taip pat užtikrinti, kad turtas būtų naudojamas laikantis šios paskirties turto priežiūros, gaisrinės saugos ir higienos, elektros įrenginių eksploatavimo ir kitų reikalavimų, užtikrinti jo gerą

būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, sunaikinimo ir dingimo;

4.3.5. sudaryti Nuomotojui sąlygas tikrinti turto būklę;

4.3.6. užtikrinti, kad turto nuomos laikotarpiu turtas būtų tvarkingas, ir savo lėšomis padengti turto eksploatavimo, einamojo remonto išlaidas. Nuomininkui, pagerinusiam turtą, už pagerinimą neatlyginama, nebent Šalys susitaria kitaip;

4.3.7. apie turto sugadinimą ar kitokį esminį būklės pablogėjimą, sunaikinimą nedelsdamas informuoti Nuomotoją, nurodydamas aplinkybes, kuriomis turtas buvo sugadintas, sunaikintas ar iš esmės pablogėjo jo būklė. Nuomininkas atsako už nuomojamose patalpose dėl jo kaltės įvykusių avarių, gedimų padarinių šalinimą;

4.3.8. nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus kitais pagrindais, atlaisvinti patalpas ir per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pabaigos dienos perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas Nuomininkui, atsižvelgiant į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui;

4.3.9. Nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl Nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi teisę:

4.4.1. be išankstinio Nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą paskirtį, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su nuomojamų patalpų einamuoju remontu, rekonstrukcijos darbais ir (ar) kapitaliniu remontu;

4.4.2. tik gavęs rašytinį Nuomotojo sutikimą, atlikti nuomojamų patalpų einamąjį remontą, kapitalinį remontą ir (ar) rekonstrukcijos darbus.

4.5. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.6. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, 48 punkte nustatytus atvejus) subnuomoti turtą (ar jo dalį) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visas ar dalį savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisę.

4.7. Sutartis nesuteikia Nuomininkui teisės turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuomos mokesčio ir (ar) kitų mokesčių, įmokų, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Nuomotojui pareikalavus, jeigu Nuomininkas per nurodytą terminą negrąžina turto, privalo mokėti 5 (penkių) procentų dydžio delspinigius (delspinigių dydis apskaičiuojamas nuomos mokesčio dydį padalinus iš atitinkamo mėnesio dienų skaičiaus ir pridėjus 5 procentus) už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.4. Už turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

5.5. Nuomininkas turi atlyginti nuostolius, žalą, padarytą turtui dėl Nuomininko darbuotojų ir (ar) subtiekiejų kaltės. Jeigu Nuomininkas netinkamai naudoja turtą, Nuomotojui pareikalavus, Nuomininkas privalo trūkumus pašalinti per 10 (dešimt) darbo dienų, o jei per šį terminą to padaryti neįmanoma – per kitą Šalių sutartą terminą.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai, turto perdavimo ir priėmimo aktas galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių.

6.3. Sutartis pasibaigia:

6.3.1. Šalims visiškai ir tinkamai įvykdžius Sutartyje nustatytus įsipareigojimus;

6.3.2. nutraukus Sutartį Šalių susitarimu;

6.3.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.3.4. nutraukus Sutartį Civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti;

6.3.5. nutraukus Sutartį Nuomotojo vienašališku rašytiniu pareiškimu, t. y. Nuomotojui raštu įspėjus Nuomininką prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nesikreipiant į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, jeigu:

6.3.5.1. Nuomininkas, dalyvaudamas turto nuomos viešajame konkurse, pateikė Nuomotojui klaidingą informaciją apie Nuomininko atitiktį konkurso sąlygoms ir Nuomotojas, žinodamas šią informaciją, nebūtų paskelbęs Nuomininko konkurso nugalėtoju;

6.3.5.2. Nuomininkas naudojasi turtu ne pagal Sutartį ir (ar) paskirtį;

6.3.5.3. Nuomininkas ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų vėluoja sumokėti nuomos mokestį ir (arba) kitus mokėjimus Nuomotojui pagal Sutartį.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena Šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

7.2. Jeigu kuri nors Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu Nuomotojas raštu nenurodo kitaip, Nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš Šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt)

kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

8.1. Šalys, kaip duomenų valdytojos, vadovaudamosi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Sutarties vykdymo tikslu gali tvarkyti viena kitos darbuotojų ir (ar) sub tiekėjų darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelkiamų Sutarčiai vykdyti, (toliau – Duomenų subjektai) asmens duomenis, būtinus pagal civilinius teisinius santykius reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus (vardas, pavardė; kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninio pašto adresas, darbovietės adresas); užimamos pareigos; įgaliojimų (atstovavimo) duomenys; su specialiaisiais reikalavimais susiję duomenys; Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas ir (ar) kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu).

8.2. Šalys asmens duomenis saugo ne daugiau kaip 10 (dešimt) metų pasibaigus Sutarčiai. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

8.3. Šalys Sutarties pagrindu tvarkomus asmens duomenis turi teisę teikti teismams, kitoms valstybės institucijoms ir kitiems duomenų gavėjams, teisės aktų nustatyta tvarka turintiems teisę gauti asmens duomenis iš Šalių.

8.4. Duomenų subjektai turi teisę Šalies (-ių) nustatyta tvarka susipažinti su Sutarties pagrindu tvarkomais savo asmens duomenimis, teisę prašyti ištaisyti netikslius duomenis, ištrinti neteisėtai tvarkomus duomenis arba apriboti jų tvarkymą, teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę į duomenų perkeliamumą. Jeigu duomenys tvarkomi pažeidžiant teisės aktų reikalavimus – pateikti skundą kompetentingai priežiūros institucijai.

8.5. Šalis, prieš perduodama asmens duomenis kitai Šaliai Sutarties sudarymo ir (ar) vykdymo tikslu, įsipareigoja apie tai informuoti fizinius asmenis, kurių asmens duomenys bus perduodami.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Visi ginčai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų keliu. Jeigu derybų keliu nepavyksta ginčo išspręsti per 1 (vieną) mėnesį nuo vienos iš Sutarties Šalių rašytinio siūlymo ginčą išspręsti tarpusavio derybomis išsiuntimo kitai Šaliai dienos, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.2. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

9.3. Sutarties priedai:

9.3.1. 1 priedas „Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto forma“;

9.3.2. 2 priedas „Nuomojamų patalpų planas“.

X. ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

NUOMININKAS

2025 m. _____ d. Valstybės ilgalaikio
materialiojo turto nuomos sutarties Nr. UFS-2025-
1 priedas

(Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto forma)

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

2025 m. _____ d.
Vilnius

Remdamiesi (-osi) 2025 m. _____ d. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos
sutartimi Nr. UFS-2025-____, (toliau – Sutartis),

nuomotojas – **Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija** (juridinio asmens kodas
188605295, buveinės adresas – Gedimino pr. 53, Vilnius), atstovaujamas (-a)
_____, veikiančio (-ios) pagal _____, perduoda, o

nuomininkas – _____ (juridinio asmens kodas _____,
buveinės adresas – _____), atstovaujamas (-a) _____, veikiančio (-ios)
pagal _____, priima

valstybės ilgalaikį materialųjį turtą – patalpos dalį (1,5 (vieno ir penkių dešimtųjų) kv.
metrų ploto, 3,68 (trių ir šešiasdešimt aštuonių šimtųjų) kub. metrų tūrio), esančią adresu Gedimino
pr. 53, Vilniuje, unikalus numeris – 1098-4002-5030, nuomojamų patalpų dalis plane (Sutarties 2
priedas) pažymėta indeksu: a-3.

Pasirašydamas šį aktą, nuomininkas patvirtina, kad jam perduodamas turtas yra tvarkingas,
tinkamas naudoti pagal paskirtį, atitinka Sutarties sąlygas ir nuomininko poreikius.

Perdavė:

[Nuomotojo atstovo pareigų
pavadinimas]

[Parašas]

[Vardas ir pavardė]

Priėmė:

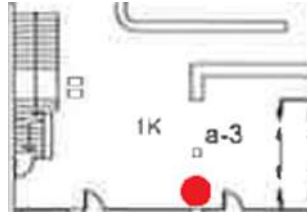
[Nuomininko atstovo pareigų
pavadinimas]

[Parašas]

[Vardas ir pavardė]

2025 m. ____ d. Valstybės ilgalaikio materialiojo
turto nuomos sutarties Nr. UFS-2025-
2 priedas

NUOMOJAMŲ PATALPŲ PLANAS



Nuomojamų patalpų dalies (indeksas a-3) planas.

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomų patalpų nuomos viešojo
konkurso sąlygų
4 priedas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KANCELIARIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ PATALPŲ NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO
DALYVIŲ REGISTRACIJOS PAŽYMA**

Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris	Voko gavimo data	Voko gavimo tikslus laikas (minučių tikslumu)	Konkurso dalyvio pavadinimas	Voką pateikė, registracijos pažymėjimą gavo, su konkurso sąlygomis susipažino (vardas, pavardė, parašas)	Prašymą užregistravo (vardas, pavardė, parašas)	Pastabos

Konkurso dalyvių registracijos pabaiga: 2025 m. _____, ____ val. ____ min.

Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomo
valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkursų komisijos sekretorė

Neringa Lašiūnienė

Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomo
valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkursų komisijos pirmininkas

Alvydas Milkevičius

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo
teise valdomų patalpų nuomos viešojo konkurso
sąlygų
5 priedas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KANCELIARIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ
PATALPŲ NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO DALYVIO REGISTRACIJOS
PAŽYMĖJIMAS**

Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris	Voko gavimo data	Voko gavimo tikslus laikas (minučių tikslumu)	Konkurso dalyvio pavadinimas

Komisijos posėdis dėl Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomų patalpų nuomos viešojo konkurso vyks Lietuvos Respublikos Seimo III rūmų, 130 kab., adresu Gedimino pr. 53, Vilnius, 2025 m. birželio 5 d. 10 val.

Pažymėjimą išdavė:

Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomo
valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkursų
komisijos sekretorė

(data, parašas)

Neringa Lašiūnienė

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise
valdomų patalpų nuomos viešojo konkurso sąlygų
6 priedas

(konkurso dalyvio pavadinimas)

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijai

NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA

20__ m._____ d._____

(Sudarymo vieta)

Aš, _____,
(konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)
patvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) _____,
(konkurso dalyvio pavadinimas)

dalyvaujantis (-i) Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos vykdomame **Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomų patalpų nuomos viešajame konkurse**, atitinka toliau nurodomus reikalavimus:

1. konkurso dalyvis ar jį kontroliuojantys asmenys nėra registruoti (fiziniai asmenys – nėra nuolat gyvenantys ir (arba) neturi šių valstybių pilietybės) Rusijos Federacijoje, Baltarusijos Respublikoje, Rusijos Federacijos aneksuotame Kryme, Moldovos Respublikos Vyriausybės nekontroliuojamoje Padniestrės teritorijoje ir (ar) Sakartvelo Vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijose.

Patvirtinu, kad šie duomenys yra teisingi ir aktualūs pasiūlymo pateikimo dieną.

Suprantu, kad Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija gali paprašyti pateikti visus ar dalį dokumentų, patvirtinančių atitiktį 1 punkte nurodytiems reikalavimams, jeigu tai būtina siekiant užtikrinti tinkamą pirkimo procedūros atlikimą.

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

NUSIKALSTAMŲ VEIKŲ IR ADMINISTRACINIŲ NUSIŽENGIMŲ SĄRAŠAS

Konkurso sąlygų 15.5 papunktyje nurodytos Nusikalstamos veikos apima šias nusikalstamas veikas (kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos baudžiamajame kodekse):

- apgaulingą apskaitos tvarkymą; nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą; neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą; mokesčių nesumokėjimą; deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą ar kitus nusikaltimus ir baudžiamuosius nusižengimus finansų sistemai;
- kreditinį sukčiavimą; apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą; neteisėtą vertimąsi ūkine, komercine, finansine ar profesine veikla; kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką; svetimo prekių ar paslaugų ženklo naudojimą; apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą ar kitus nusikaltimus ir baudžiamuosius nusižengimus ekonomikai ir verslo tvarkai;
- sukčiavimą; turto pasisavinimą; turto iššvaistymą ar kitus nusikaltimus ir baudžiamuosius nusižengimus nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams;
- prekybą poveikiu; papirkimą ar kitus nusikaltimus ir baudžiamuosius nusižengimus valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams;
- dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam ar kitus nusikaltimus visuomenės saugumui;
- dokumento suklastojimą ar disponavimą suklastotu dokumentu ar kitus nusikaltimus ir baudžiamuosius nusižengimus valdymo tvarkai, susijusius su dokumentų ar matavimo priemonių klastojimu.

Konkurso sąlygų 15.5 papunktyje nurodyti Administraciniai nusižengimai apima šias pavojingas veikas (kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse):

- nelegalų darbą;
 - neteisėtą vertimąsi komercine, ūkine, finansine ar profesine veikla;
 - prekybą ar paslaugas be kasos aparatų.
-