



LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO NARĖ GINTARĖ SKAISTĖ

Gedimino pr. 53 LT-01109 Vilnius tel. (85) 239 6635 El. Paštas: gintare.skaiste@lrs.lt www.skaiste.eu

LR Finansų ministrui
Viliui Šapokai

2019-07-25

DĖL SKAIDRESNIO TURTO VERTINIMO IR JO KONTROLĖS

Kaip rodo LRT Tyrimų skyriaus šaltinių duomenys, įgyvendinant profesinių mokyklų reformą vykęs 42 mokyklų turto vertinimas kelia abejonių. Tokius nuogąstavimus išsakė ir su prašymu dar kartą įvertinti 15 viešojo sektoriaus subjektų turta į Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdybos tarnybą (AVNT) kreipėsi Turto arba verslo vertintojų Garbės teismas. Tačiau pagal dabar galiojantį teisinį reglamentavimą, AVNT neprivalo negrinėti turto vertinimų kokybės, o tik ataskaitų atitikimą formaliems kriterijams.

Akivaizdu, kad turto, o ypač viešojo sektoriaus turto, vertinimas kontroliuojamas nepakankamai. Žiniasklaidoje įvardinti atvejai, kai vertę turintys daiktai masiškai įvertinami 1 euru, kelia nerimą. Taip sukuriama precedentas ir didesnės vertės objektus vertinti žema kaina, o vėliau juos parduoti. Galų gale, taip neužtikrinama pati turto vertinimo paslaugos kokybė, nes turto vertinimas atrodo fiktyvus, perrašant likutines vertes, todėl rezultatas neatitinka rinkos vertės.

Nors Finansų ministro patvirtintoje Turto ir verslo vertinimo metodikoje nustatyta, kad vertinti reikia bent dviem skirtingais metodais, tačiau iš pateiktos viešojoje erdvėje informacijos atrodo, jog niekas nekontroliuoja kaip tai yra įgyvendinama. Apskritai, LRT tyrime minimas turto vertinimas kaštų metodu yra rekomenduojamas tik tokiu atveju, jei negalima turto įvertinti kitais, patikimesniais metodais. Tačiau šiandien AVNT vertina ne parinktus metodus, o atitiktį formaliems ataskaitos reikalavimams, išdėstytiems Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje. Akivaizdu, kad to neužtenka.

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją, siūlau sugriežtinti Turto ir verslo vertinimo metodikoje nustatomą metodų parinkimo ir argumentavimo kontrolę, taip pat nustatyti konkrečias AVNT atsakomybes, siekiant kad viešojo sektoriaus subjektų turtas būtų vertinamas atsižvelgiant į realią rinkos vertę.

Pagarbiai
LR Seimo narė

Gintarė Skaistė