

LIETUVOS RESPUBLIKOS
TURTO IR VERSLO VERTINIMO PAGRINDŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1202
26 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įstatymų projektų rengimą paskatinusios priežastys, parengtų projektų tikslai ir uždaviniai

Turto ir verslo pagrindų įstatyme yra numatyta galimybė Turto ir verslo vertintojų garbės teismui kreiptis į atsakingą Priežiūros instituciją dėl informacijos, reikalingos turto ir verslo vertintojo drausmės bylai iškelti ar nagrinėti. Tačiau Turto ir verslo vertintojų garbės teismas, siekdamas įgyvendinti savo tikslus, neturi galimybės kreiptis į Priežiūros įstaigą dėl turto ir verslo vertinimo ataskaita parengti vykdyto turto arba verslo nustatymo atitikties Turto ir verslo vertinimo metodikai. Tai yra, nors savikontrolės institucija – Garbės teismas mato galimų Turto ir verslo vertinimo metodikos pažeidimų, tačiau Priežiūros įstaiga vertina tik atitiktį formaliems reikalavimams, bet ne vertinimo kokybei.

Šiuo įstatymu siūloma nustatyti, kad Turto ir verslo vertintojų garbės teismas turėtų galimybę kreiptis į Priežiūros instituciją, siekdamas išsiaiškinti nagrinėjamų objektų atitiktį Turto ir verslo vertinimo metodikai.

Tokio įstatymo pakeitimo tikslas yra siekti didesnio skaidrumo verslo turto vertinimo sferoje ir užtikrinti, kad būtų laikomasi Turto ir verslo vertinimo metodikos.

2. Įstatymų projektų iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai

Įstatymo projektą inicijavo Seimo narė Gintarė Skaistė.

3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami įstatymo projekte aptarti teisiniai santykiai

Galiojančioje Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo redakcijoje numatyta, kad Turto ir verslo garbės teismas turi teisę kreiptis į Priežiūros įstaigą dėl informacijos, reikalingos turto arba verslo vertintojo drausmės bylai iškelti ir (arba) nagrinėti;

4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama

Siūloma nustatyti, kad Turto ir verslo garbės teismas turėtų teisę kreiptis į Priežiūros įstaigą dėl turto arba verslo vertinimo ataskaitai parengti vykdyto turto arba verslo vertės nustatymo atitikties Turto ir verslo vertinimo metodikai.

Tokia įstatymo nuostata leistų įvesti kontrolės mechanizmą, kad būtų laikomasi Turto ir verslo vertinimo metodikos.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, galimos neigiamos priimtų įstatymų pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta

Teisinio reguliavimo neigiamų pasekmių nenumatoma.

6. Kokią įtaką priimti įstatymai turės kriminogeninei situacijai, korupcijai

Priėmus tokį įstatymo pakeitimą bus padidinta kontrolė užtikrinamas įstatymų laikymasis, todėl priimtas įstatymo pakeitimas kriminogeninei situacijai turės teigiamą įtaką ir padės sumažinti korupciją.

7. Kaip įstatymų įgyvendinimas atsilieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai

Priimtas įstatymo pakeitimas verslo sąlygoms ir jo plėtrai įtakos neturės.

8. Įstatymų inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios

Priėmus įstatymų projektą, kitų galiojančių įstatymų keisti nereikės.

9. Ar įstatymų projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, o įstatymų projektų sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

Įstatymų projektai parengti laikantis Valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir bendrinės kalbos normų.

10. Ar įstatymų projektai atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus

Įstatymų projektai neprieštaruja Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijai bei Europos Sąjungos dokumentams.

11. Jeigu įstatymams įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti

Priėmus įstatymo projektą įgyvendinamųjų teisės aktų priimti nereikės.

12. Įstatymų projektams įgyvendinti reikalingos išlaidos

Priimtas įstatymo projektas papildomų išlaidų nepareikalaus.

13. Įstatymų projektų rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados

Negauta

14. Įstatymo projekto reikšminiai žodžiai

Turto ir verslo vertinimo metodika.

15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai

Nėra.

Teikia

Seimo narė

Gintarė Skaistė