

Projektas Nr. XIIIIP-2024

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO NR. X-233
PAKEITIMO ĮSTATYMAS**

2024 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 nauja redakcija

Pakeisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymą Nr. X-233 ir jį išdėstyti taip:

**„LIETUVOS RESPUBLIKOS
NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO
ĮSTATYMAS**

1 straipsnis. Įstatymo paskirtis

Šis įstatymas nustato nekilnojamojo turto apmokestinimo nekilnojamojo turto mokesčiu (toliau – mokestis) tvarką.

2 straipsnis. Mokesčio mokėtojai

Mokesčių moka nekilnojamojo turto savininkai – fiziniai ir juridiniai asmenys.

3 straipsnis. Mokesčio objektas

1. Nekilnojamasis turtas yra Nekilnojamojo turto registre registruojami patalpos, inžineriniai ir kiti statiniai.

2. Mokesčio objektas yra nekilnojamasis turtas, esantis Lietuvos Respublikoje, išskyrus:

- 1) nekilnojamąjį turtą, kurio statyba neužbaigta Statybos įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) valdžios ir privataus subjektų partnerystės pagrindu sukurtą ar įgytą nekilnojamąjį turtą;

3) sandėliukai ir garažai.

4 straipsnis. Mokesčio mokestinis laikotarpis

Mokesčio mokestinis laikotarpis – kalendoriniai metai.

5 straipsnis. Mokestinė vertė

Nekilnojamojo turto mokestinė vertė yra nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė, kurią nustato ir kas penkerius metus pagal turto vertintojų duomenis perskaičiuoja Valstybės įmonė Registrų centras.

6 straipsnis. Mokesčio tarifai

Mokesčio tarifas – nuo 0,05 procento iki 4 procentų nekilnojamojo turto vidutinės mokestinės vertės. Konkretius mokesčio tarifus pagal Vyriausybės patvirtintas rekomendacijas nustato savivaldybių merai.

7 straipsnis. Mokesčio lengvatos

1. Mokesčiu neapmokestinamas nekilnojamasis turtas:
 - 1) nekilnojamasis turtas, esantis kaimo vietovėse;
 - 2) nekilnojamasis turtas, kurį meno kūrėjas naudoja kaip kūrybines dirbtuves;
 - 3) valstybei priklausantys kultūros paveldo objektai;
 - 4) savivaldybių nekilnojamasis turtas;
 - 5) visų religinių bendruomenių nekilnojamasis turtas;
 - 6) aklųjų ir silpnaregių asociacijų nekilnojamasis turtas;
 - 7) profesinių sąjungų nekilnojamasis turtas;
 - 8) juridinių asmenų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymą, nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;
 - 9) vėjo elektrinės.
2. Trejus metus nuo šio įstatymo įsigaliojimo fiziniam asmeniui nustatyta nekilnojamojo turto mokestinė vertė, nuo kurios skaičiuojamas mokestis, mažinama per pusę.

8 straipsnis. Mokesčio įskaitymas

Visas sumokėtas mokestis įskaitomas į valstybės biudžetą.“

2 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir taikymas

1. Šis įstatymas įsigalioja 2024 m. birželio 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir Valstybinė mokesčių inspekcija iki 2024 m. gegužės 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.
3. Savivaldybių tarybos iki 2024 m. liepos 1 d. nustato 2024 metų mokestinio laikotarpio konkrečius nekilnojamojo turto mokesčio tarifus.
3. Fiziniai ir juridiniai asmenys, įsigaliojus šiam įstatymui, turi deklaruoti ir mokėti mokestį už visus 2024 metus ir vėlesnius metus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas