



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybės peticijų  
komisijai

Nr.

Į 2025-05-21

Nr. P33-36

Kopija  
Aleksandriui Karulaičiui  
el. p. aleksandraskarulaitis@gmail.com

### DĖL ALEKSANDRO KARULAIČIO KREIPIMESI IŠDĖSTYTŲ PRAŠYMŲ IR SIŪLYMŲ

Aplinkos ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų teiktą 2025-05-21 prašymą Nr. P33-36 „Prašymas pateikti Vyriausybės peticijų komisijai papildomą išvadą dėl Aleksandro Karulaičio kreipimesi pateiktų prašymų ir siūlymų“, kuriuo prašote pateikti išvadą „kuriuos teisės aktus reikėtų keisti, norint tenkinti pareiškėjo prašymus“.

*Dėl prašymo pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1238 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų<sup>1</sup> (toliau – Nuostatai) 8 priedą „Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo, jų pažymėjimo kadastro žemėlapyje ir įrašų Nekilnojamojo turto kadastrė apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje padarymo tvarkos aprašą“ (toliau – Aprašas)“.*

Norint tenkinti pareiškėjo prašymą pripažinti netekusiu galios Aprašą, reikėtų keisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymą ir Nuostatus. Pripažinus Aprašą netekusiu galios, taip pat reikėtų keisti Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapiu tikslinimo techninių reikalavimų aprašą<sup>2</sup>, reglamentuojantį sodininkų bendrijoms priskirtų mėgėjų sodo teritorijų ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje techninius reikalavimus

Informuojame, kad Aplinkos ministerija, įgyvendindama 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojusį naujos redakcijos Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymą, kuriuo pakeista registro samprata ir nustatytas naujas registro informacinės sistemos teisinis reguliavimas, ir nuo 2025 m. liepos 1 d. įsigaliosiančias Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 2, 4, 7, 9, 10, 11, 12 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – NTKĮ pakeitimo įstatymas) nuostatas<sup>3</sup>, yra parengusi šiuos teisės aktų projektus: Lietuvos Respublikos Vyriausybės

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“.

<sup>2</sup> Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. sausio 20 d. įsakymas Nr. D1-3 „Dėl Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapiu tikslinimo techninių reikalavimų aprašo patvirtinimo“.

<sup>3</sup> Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos duomenų tvarkytojas ir Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos tvarkytojas paskiriami aplinkos ministro įsakymu, kuriuo tvirtinami Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatai; viešojo administravimo subjekto sprendimas suformuoti nekilnojamąjį daiktą priimamas arba Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytas dokumentas, surašytas, kai užbaigiama statinio statyba, tvirtinamas, tik kai viešojo administravimo subjektui pateikiama Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos tvarkytojo suderinta nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla; sodininkų bendrijos pirmininkas arba jo įgaliotas asmuo aplinkos ministro nustatyta supaprastinta tvarka parengtus ir su Nacionalinės žemės tarnybos administracijos padaliniu suderintus sodininkų bendrijai priskirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenis pateikia Kadastro tvarkytojui.

nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ projektą (TAIS Nr. 25-8119), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“ projektą (TAIS Nr. 25-8118), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektą (toliau kartu – Projektai). Atsižvelgiant į tai, kad Projektais įgyvendinamos NTK pakeitimo įstatymo nuostatos įsigalios nuo 2025 m. liepos 1 d., siūloma nustatyti, kad Projektai įsigalioja 2025 m. liepos 1 d.

Pritarus Projektams ir įsigaliojus šiems teisės aktams, norint tenkinti pareiškėjo prašymą, reikėtų keisti Nekilnojamojo turto kadastro įstatymą, priimtą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“ ir pripažinti netekusiu galios priimtą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą „Dėl Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Pripažinus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą „Dėl Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ netekusiu galios, taip pat reikėtų keisti Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapio tikslinimo techninių reikalavimų aprašą.

*Dėl prašymo priimti naują teisės aktą dėl sodininkų bendrijų, iš kurių žemės reformos metu paaimta valstybinė žemė valstybės ar visuomenės poreikiams, kuri Žemės kodekso 73–77 straipsniuose nustatyta tvarka kolektyvinei sodininkystei iki 1991 m. buvo skirta neterminuotam naudojimui, likvidavimo tvarkos ir terminų.*

Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 3 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad „Sodininkų bendrija (toliau – bendrija) yra atitinkamo administracinio vieneto bendruomenės dalis, visapusiškai plėtojanti mėgėjų sodininkystę, puoselėjanti ir tausojanti gamtą ir kraštovaizdį. *Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo*, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu.

Juridinio asmens likvidavimo pagrindai nustatyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.106 straipsnyje ir *gali būti tik šie*:

- 1) juridinio asmens dalyvių sprendimas nutraukti juridinio asmens veiklą;
- 2) teismo ar kreditorių susirinkimo sprendimas likviduoti juridinį asmenį dėl bankroto;
- 3) teismo priimtas sprendimas likviduoti juridinį asmenį vadovaujantis šio kodekso 2.131 straipsniu.
- 4) juridinių asmenų registro tvarkytojo sprendimas likviduoti juridinį asmenį vadovaujantis šio kodekso 2.70 straipsniu;
- 5) laikotarpio, kuriam buvo įsteigtas juridinis asmuo, pabaiga;
- 6) juridinio asmens dalyvių skaičiaus sumažėjimas mažiau nei įstatymų leidžiamas minimumas, jeigu juridinio asmens dalyvis per šešis mėnesius po tokio sumažėjimo nenutaria juridinio asmens reorganizuoti ar pertvarkyti;
- 7) juridinio asmens steigimo pripažinimas negaliojančiu vadovaujantis šio kodekso 2.114 straipsniu.

Sodininkų bendrijų įstatymo 27 straipsnyje nustatyta, kad sodininkų bendrija *likviduojama Civilinio kodekso ir Sodininkų bendrijų įstatymo nustatyta tvarka*. Jeigu sodininkų bendrijoje liko mažiau kaip 7 nariai, per 30 dienų apie tokį narių sumažėjimą sodininkų bendrija privalo pranešti Juridinių asmenų registrai Juridinių asmenų registro nuostatuose nustatyta tvarka.

Sodininkų bendrijų įstatymo 16 straipsnio 12 dalyje nustatyta, kad *bendrijos narių susirinkimo sprendimai dėl lėšų skolinimosi, dėl bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ar likvidavimo*, taip pat sprendimai, priimami balsuojant raštu nesusaukus susirinkimo, *yra teisėti, jeigu už juos balsuoja daugiau kaip 2/3 visų bendrijos narių*.

Atsižvelgiant į įstatymuose numatytus sodininkų bendrijų likvidavimo pagrindus, sodininkų bendrijos negali būti likviduojamos įstatymu ar kitu teisės aktu. Siekiant įteisinti kitus, nei dabar

galioja, juridinių asmenų, taip pat ir sodininkų bendrijų, likvidavimo teisinius pagrindus reikėtų pakeisti Civilinį kodeksą ir Sodininkų bendrijų įstatymą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu, šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (A. Jakšto g. 4, 01107 Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Aplinkos viceministras

Kastytis Žuromskas

Kristina Visakavičienė, tel. +370 695 58 677, el. p. [kristina.visakaviciene@am.lt](mailto:kristina.visakaviciene@am.lt)  
Vaiva Rumbutienė, tel. +370 695 31 922, el. p. [vaiva.rumbutiene@am.lt](mailto:vaiva.rumbutiene@am.lt)

Nagrinėjant prašymą, įgyvendinant teisės aktuose įtvirtintas prievoles, Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija. Pateikti asmens duomenys bus saugomi teisės aktuose nustatytą terminą. Duomenys gali būti perduodami kitoms institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems duomenis teikti ministeriją įpareigoja teisės aktai, ministerijos pasitelktiems duomenų tvarkytojams. Jūs turite teisę kreiptis į ministeriją ir prašyti susipažinti su savo asmens duomenimis, prašyti ištaisyti savo asmens duomenis arba apriboti duomenų tvarkymą. Dėl ministerijos veiksmų, susijusių su Jūsų asmens duomenų tvarkymu, turite teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą ir duomenų subjekto teisių įgyvendinimą ministerijoje galite rasti ministerijos interneto svetainės <https://am.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“. Dėl asmens duomenų tvarkymo ir duomenų subjekto teisių įgyvendinimo galite kreiptis į ministeriją nurodytais kontaktais arba į ministerijos duomenų apsaugos pareigūną el. p. [dap@am.lt](mailto:dap@am.lt).