



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Seimo
Audito komiteto pirmininkui

2023-01-12

Nr. S-2023-146

Į

Nr.

Kopija
Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL IŠNUOMOTŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS PARDAVIMO IŠSIMOKĖTINAI SUTARČIŲ KONTROLĖS

Aplinkos ministerija 2023 sausio 12 d. gavo Seimo Audito komiteto (toliau – komitetas) raštą Nr. S-2023-146. Komitetas, gavęs ir įvertinęs Vyriausybės atstovų įstaigos (toliau – VAI) ir Nacionalinės žemės tarnybos (toliau – NŽT) pateiktą informaciją, atsižvelgdamas į tai, kad šiuo metu įgyvendinant žemės valdymo ir naudojimo politikos formavimo ir kontrolės pertvarkos antrąjį etapą atliekama Žemės įstatymo ir su juo susijusių teisės aktų peržiūra, taip pat šios srities procesų ir institucijų funkcijų analizė, prašo Aplinkos ministerijos prireikus pasitelkti ir kitas institucijas, sistemiškai įvertinti minėtų institucijų pateiktą informaciją, parengti reikalingus teisės aktų pakeitimus ir informuoti apie priimtus sprendimus.

Aplinkos ministerija susipažino su VAI ir NŽT komitetui pateikta informacija apie išnuomotų valstybinės žemės sklypų žemės nuomos (toliau – VŽN) mokesčio mokėjimą ir valstybinės žemės pardavimo (toliau – VŽP) išsimokėtinai sutarčių kontrolę.

Įvertinus VAI ir NŽT pateiktą informaciją, Aplinkos ministerijos nuomone, teisinio reglamentavimo pakanka, tačiau reikia tobulinti šių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų nuostatas:

- 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“;
- 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“;
- 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“;

- 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimo Nr. 1373 „Dėl kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių patvirtinimo“.

Aplinkos ministerija, atsižvelgdama į darbo grupės, kuriai pavesta teikti Aplinkos ministerijai konkrečius pasiūlymus dėl 2022 m. birželio 30 d. Seime priimto Žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 ir susijusių įstatymų tobulinimo, parengė Žemės įstatymo ir 16 susijusių įstatymų projektų paketą, kurį 2023 m. kovo 1 d. pateikė suinteresuotoms institucijoms derinti. Planuojama Seimui šį paketą teikti svarstyti pavasario sesijoje. Priėmus minėtą paketą, bus rengiami įgyvendinamieji teisės aktai, kuriuos taip pat reikia tobulinti dėl VŽN mokesčio mokėjimo ir VŽP išsimokėtinai sutarčių kontrolės.

Atsižvelgus į tai, kas išdėstyta, ir įvertinus, kad nuo 2024 metų sausio 1 d. valstybinės žemės patikėtinėmis miestuose ir miesteliuose taps savivaldybės, išnuomotų valstybinės žemės sklypų žemės nuomos mokesčio mokėjimo ir valstybinės žemės pardavimo išsimokėtinai sutarčių kontrolės klausimai su kitomis institucijomis bus apsvarstyti pakartotinai. Tik apsvarsčius, turint konkrečias išvadas ir pasiūlymus, kad būtina, bus rengiami teisės aktų pakeitimo projektai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas