



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO
KAIMO REIKALŲ KOMITETAS**

**SPRENDIMAS
DĖL STATINIŲ KLASIFIKAVIMO PATIKSLINIMO PRISKIRIANT TAM TIKRUS
STATINIUS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES STATINIAMS**

2026 m. balandžio 15 d. Nr. 110-S-2
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimo Kaimo reikalų komitetas (toliau – Komitetas),

Atsižvelgdamas į Aplinkos ministerijos atsakymą, parengtą išnagrinėjus Lietuvos žemės ūkio tarybos 2026 m. sausio 29 d. raštą Nr. 26 007 „Dėl statinių klasifikavimo patikslinimo priskiriant tam tikrus statinius žemės ūkio paskirties statiniams“, taip pat į Valstybės įmonės Registrų centro 2026 m. kovo 6 d. raštą Nr. S 3314 (1.4 Mr), kuriuose nustatyta, kad galiojantis teisinis reguliavimas lemia neproporcingai didelę tam tikrų žemės ūkio veikloje naudojamų inžinerinių statinių mokesstinę vertę, ir siekdamas užtikrinti teisingą ir nuoseklų nekilnojamojo turto mokesstinį vertinimą;

pabrėždamas, kad žemės ūkio veikloje naudojamų inžinerinių statinių mokesstinis vertinimas turi atitikti jų faktinę paskirtį ir naudojimo pobūdį;

akcentuodamas, kad nekilnojamojo turto mokesčio teisinis reguliavimas turi būti nuoseklus, proporcingas ir suderintas su Statybos įstatyme bei Statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nustatyta statinių sistema;

pažymėdamas, kad valstybės įmonė Registrų centras atkreipė dėmesį į poreikį tikslinti inžinerinių statinių klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį, sudarant galimybę aiškiai identifikuoti atskirus žemės ūkio veikloje naudojamus statinius bendrame kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupyje,

s i ū l o Lietuvos Respublikos Vyriausybei:

1. Pavesti Finansų ministerijai, bendradarbiaujant su Aplinkos ministerija ir Valstybės įmone Registrų centru, parengti ir nustatyta tvarka Seimo 2026 m. rudens sesijai pateikti Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo pakeitimo projektą, kuriuo būtų nustatyta, kad mėšlidėms ir skystojo mėšlo (sрутų) kauptuvams, siloso ir šienainio tranšėjoms, plokščiadugniams grūdų saugojimo bokštams, stacionarioms grūdų džiovykloms ir žemės ūkio technikos lauko plovykloms, kaip žemės ūkio veikloje naudojamiems inžineriniams statiniams, nustatant mokesstinę vertę būtų taikomi vietovės pataisos koeficientai.

2. Įvertinti, ar kartu su Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo pakeitimais tikslinga tikslinti Vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarkos aprašą.

3. Informuoti Komitetą apie įstatymo projekto rengimo eigą ir numatomus terminus.

Komiteto pirmininkas

Bronis Ropė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos Seimas, Gedimino pr. 53, 01109 Vilniaus m., Lietuva (2026-04-16 14:22:02)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl statinių klasifikavimo patikslinimo priskiriant tam tikrus statinius žemės ūkio paskirties statiniams
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-15 Nr. 110-S-2
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronis Ropė, Seimo narys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-15 15:10:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-15 15:10:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-06 12:17:30–2029-12-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Seimo kanceliarija, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-15 15:10:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-26 13:16:36–2028-02-26 13:16:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-16 14:22:02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-16 14:22:02 atspausdino Lina Kaklauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-