

ŽEMĖS POLITIKOS PERTVARKA:

ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LYDINČIŪJŲ ĮSTATYMŲ PROJEKTAI

Aplinkos ministerija

2023 m.



Žemės politikos pertvarka: I etapas

2022 m. birželio 30 d.
Žemės įstatymas ir lydintieji įstatymai

2023 m. sausio 4 d. AM pradeda
vykdyti žemės politikos formavimo
funkciją

2024 m. sausio 1 d.
Valstybinė žemė perduodama
savivaldybėms
NŽT dalis funkcijų perduodamos VTPSI



Savivaldybėms perduodama patikėjimo teise valdyti valstybinę žemę miestų ir miestelių teritorijose



VTPSI vykdys žemės naudojimo valstybinę priežiūrą



Aplinkos ministerija atsakinga už žemės politikos formavimą

ŽEMĖS POLITIKOS PERTVARKOS II ETAPAS **SKUBOS** TVARKA

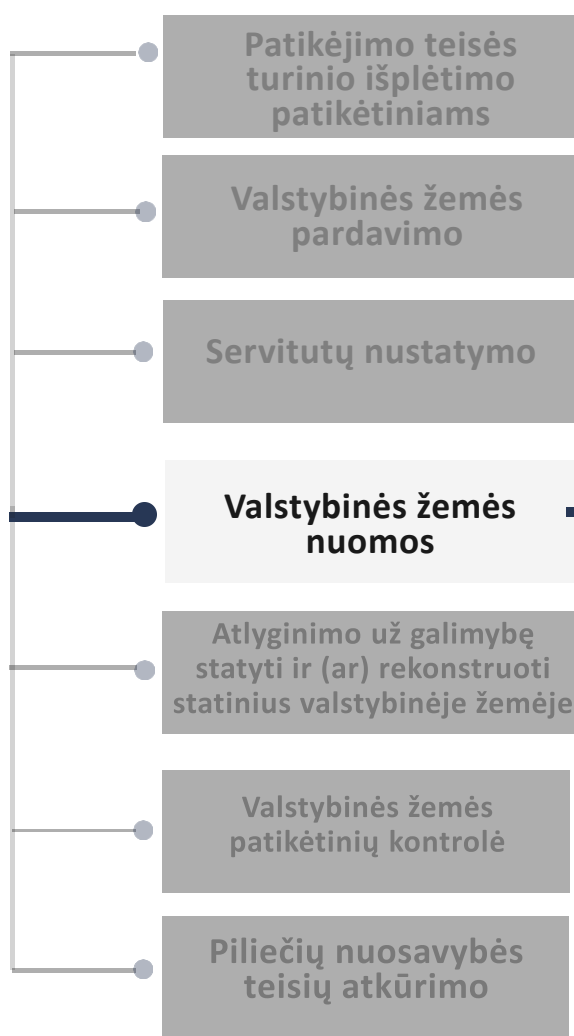


ĮSTATYMŲ
NUOSTATŲ
PAKEITIMAI
SPRĘS
PROBLEMATIKĄ
ŠIOSE SRITYSE:



- Valstybinė žemė **negali būti parduodama** privačion nuosavybėn, **jei pagal teritorijų planavimo dokumentus** nustatyta, kad **statiniai ir (ar) įrenginiai**, esantys valstybinėje žemėje **turi būti nugriauti** (nukelti ar pašalinti).

ĮSTATYMŲ
NUOSTATŲ
PAKEITIMAI
SPRĘS
PROBLEMATIKĄ
ŠIOSE SRITYSE:



Suteikiama teisė išsinuomoti:

- valstybinės žemės sklypus, suformuotus **prie statinių, kurių paskirtis neatitinka žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo**
- valstybinės žemės sklypus **prie apleistų statinių**, nustatant terminą statiniams sutvarkyti

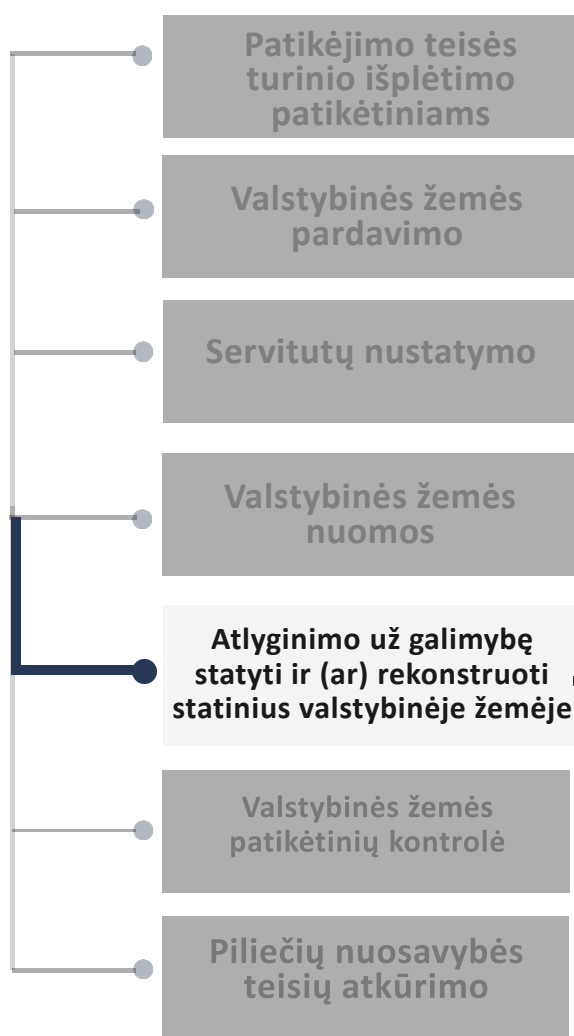
**ĮSTATYMŲ
NUOSTATŲ
PAKEITIMAI
SPRĘS
PROBLEMATIKĄ
ŠIOSE SRITYSE:**



Žemės **sklypai neformuojami** ir valstybinės žemės nuomos **sutartys nesudaromos**:

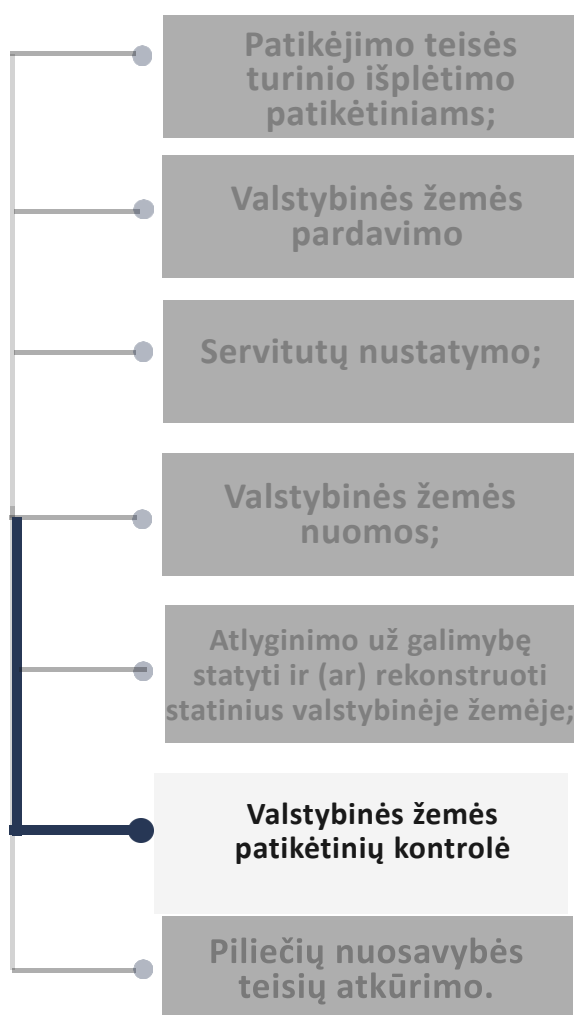
- prie NTR įregistruotų statinių ir (ar) įrenginių, kurie pagal TPD sprendinius, turi būti griaunami;
- prie NTR įregistruotų apleistų statinių ir (ar) įrenginių (išskyrus atvejus, kai siekiant naudoti apleistą statinį pagal paskirtį reikalinga atlikti tik paprastąjį remontą).

ĮSTATYMŲ
NUOSTATŲ
PAKEITIMAI
SPRĘS
PROBLEMATIKĄ
ŠIOSE SRITYSE:



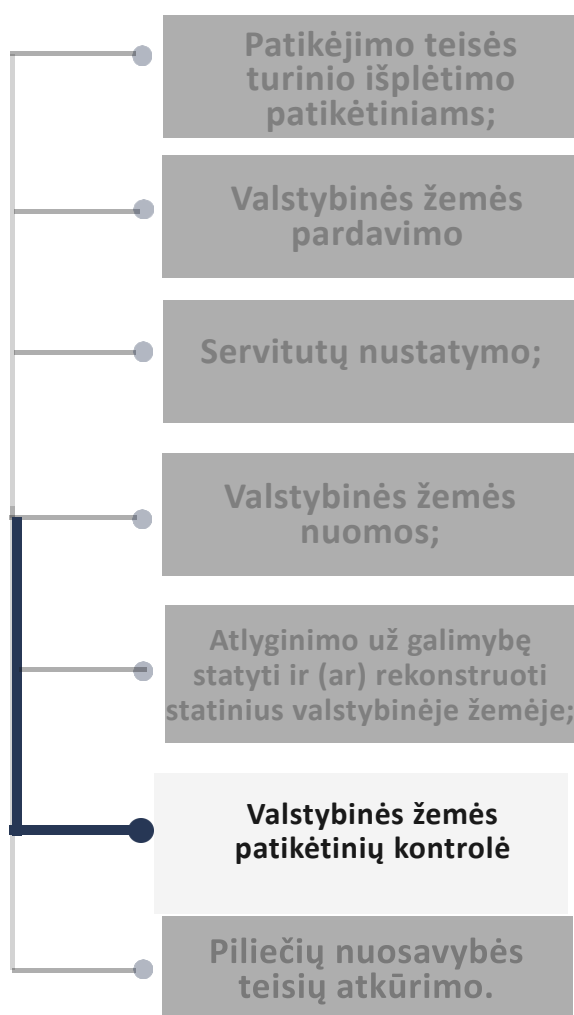
- Papildomi **atleidimo atvejai**:
 - 1) AIE plėtros projektams;
 - 2) projektams, susijusiems su viešojo intereso tenkinimu
- Savivaldybėms suteikiama **teisė atleisti** subjektus nuo **atlyginimo dalies sumokėjimo į savivaldybės biudžetą**
- Apskaičiuos savivaldybės**

**ĮSTATYMŲ
NUOSTATŲ
PAKEITIMAI
SPRĘS
PROBLEMATIKĄ
ŠIOSE SRITYSE:**



- Nacionalinė žemės tarnyba **kontroliuos** kaip valstybinės žemės **patikėtiniai** valdo ir naudoja patikėjimo teise perduotą valstybinę žemę
- Nacionalinė žemės tarnyba **teiks išvadas dėl valstybinės žemės nuomos ar panaudos sandorių, atitinkančių Žemės įstatyme nustatytus kriterijus**, atitiktis teisės aktų reikalavimams iki jų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre

**ĮSTATYMŲ
NUOSTATŲ
PAKEITIMAI
SPRĘS
PROBLEMATIKĄ
ŠIOSE SRITYSE:**



- Nacionalinė žemės tarnyba informaciją apie pradėtus kontrolės veiksmus **teiks per Žemės informacinę sistemą**
- Valstybinės žemės patikėtiniai **neturės teisės sudaryti sandorių**, jei Nacionalinė žemės tarnyba **nustatys pažeidimą arba pradės pažeidimo procedūrą** ir ši informacija bus patalpinta Žemės informacinėje sistemoje

ŽEMĖS POLITIKOS PERTVARKA:

ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LYDINČIŲJŲ ĮSTATYMŲ PROJEKTAI

Aplinkos ministerija

2023 m.

