

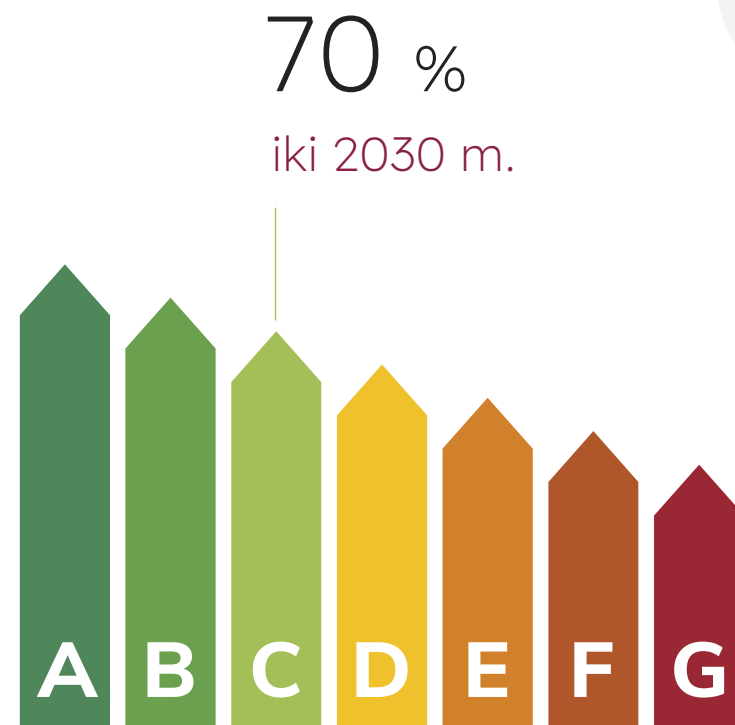
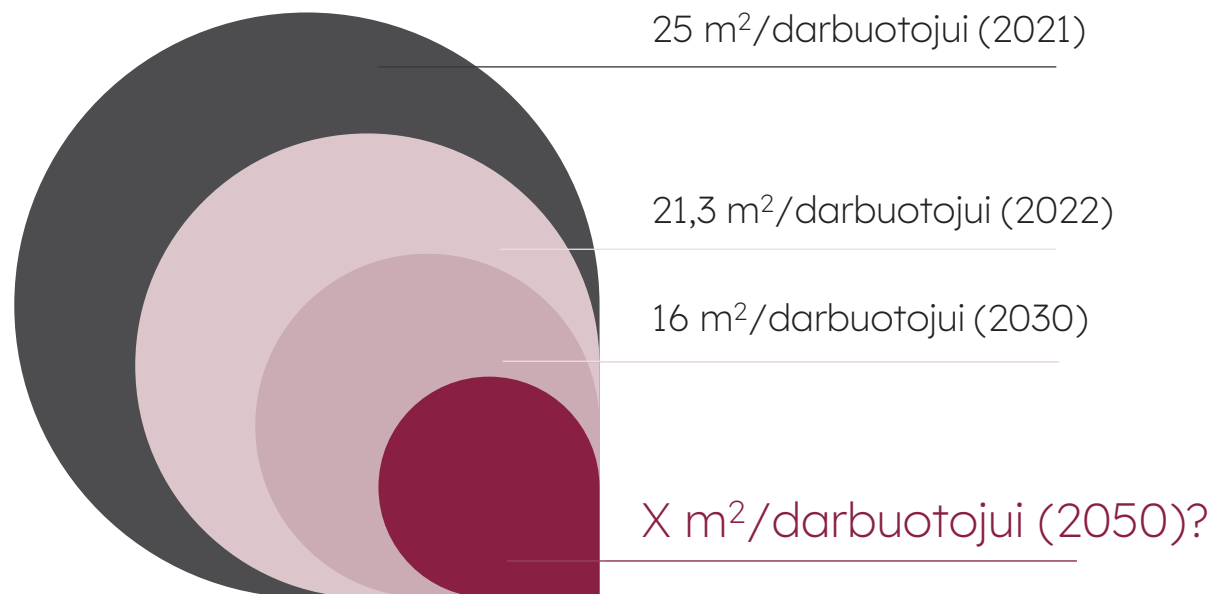


# Administracinio kvartalo vystymas

Mindaugas Sinkevičius  
VĮ „Turto bankas“ generalinis direktorius



# Tikslai ir standartai



Turto bankas valdomo NT portfelį susimąžins nuo 650 tūkst. m<sup>2</sup> iki 450 tūkst. m<sup>2</sup> iki 2030 m.



650 tūkst. m<sup>2</sup>



450 tūkst. m<sup>2</sup>

# Vykdomi projektai

Tikslas – efektyvūs, pritaikyti, modernūs pastatai

Investicijų žemėlapis



**32 projektai**

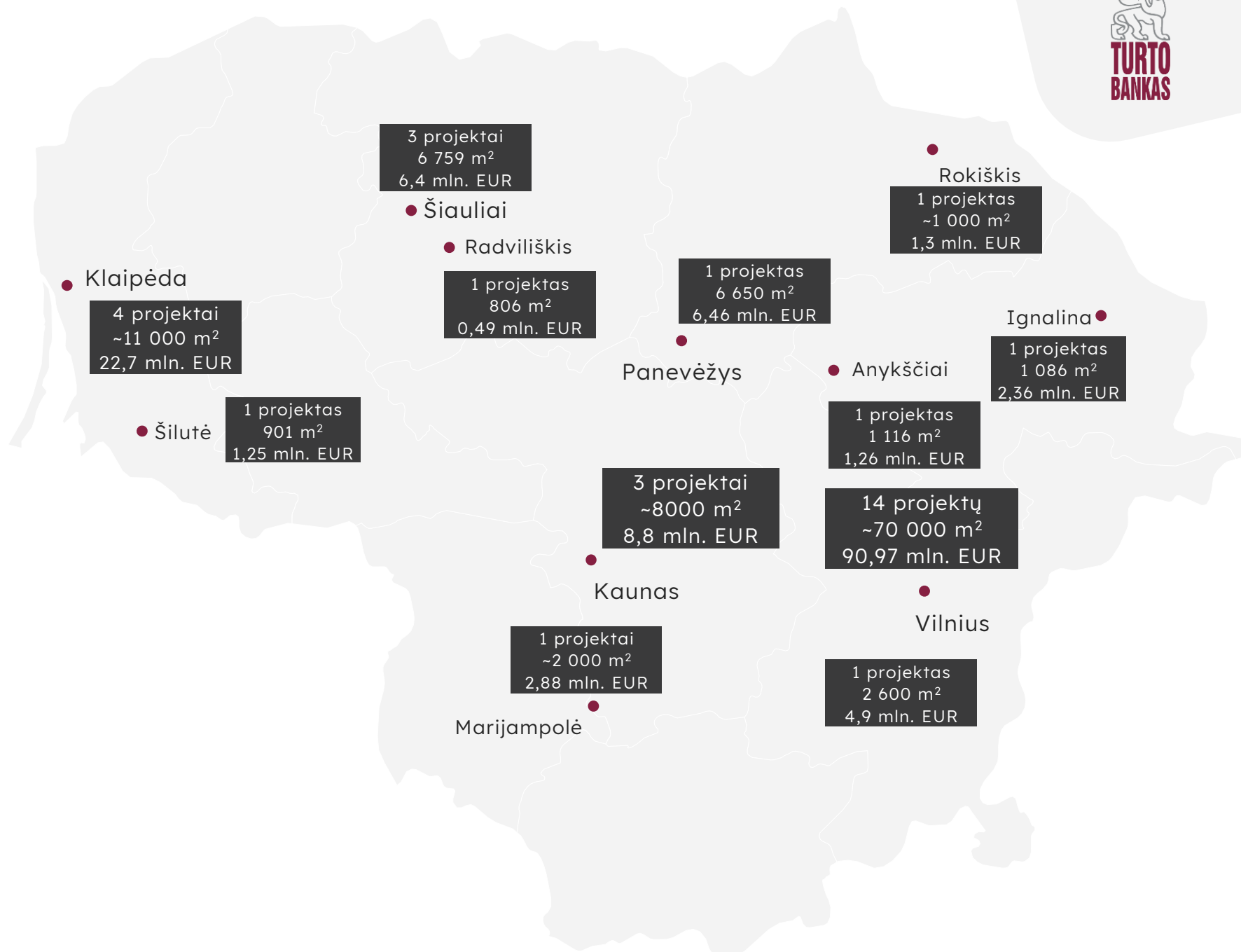


Apimtis, m<sup>2</sup>

**112 000**

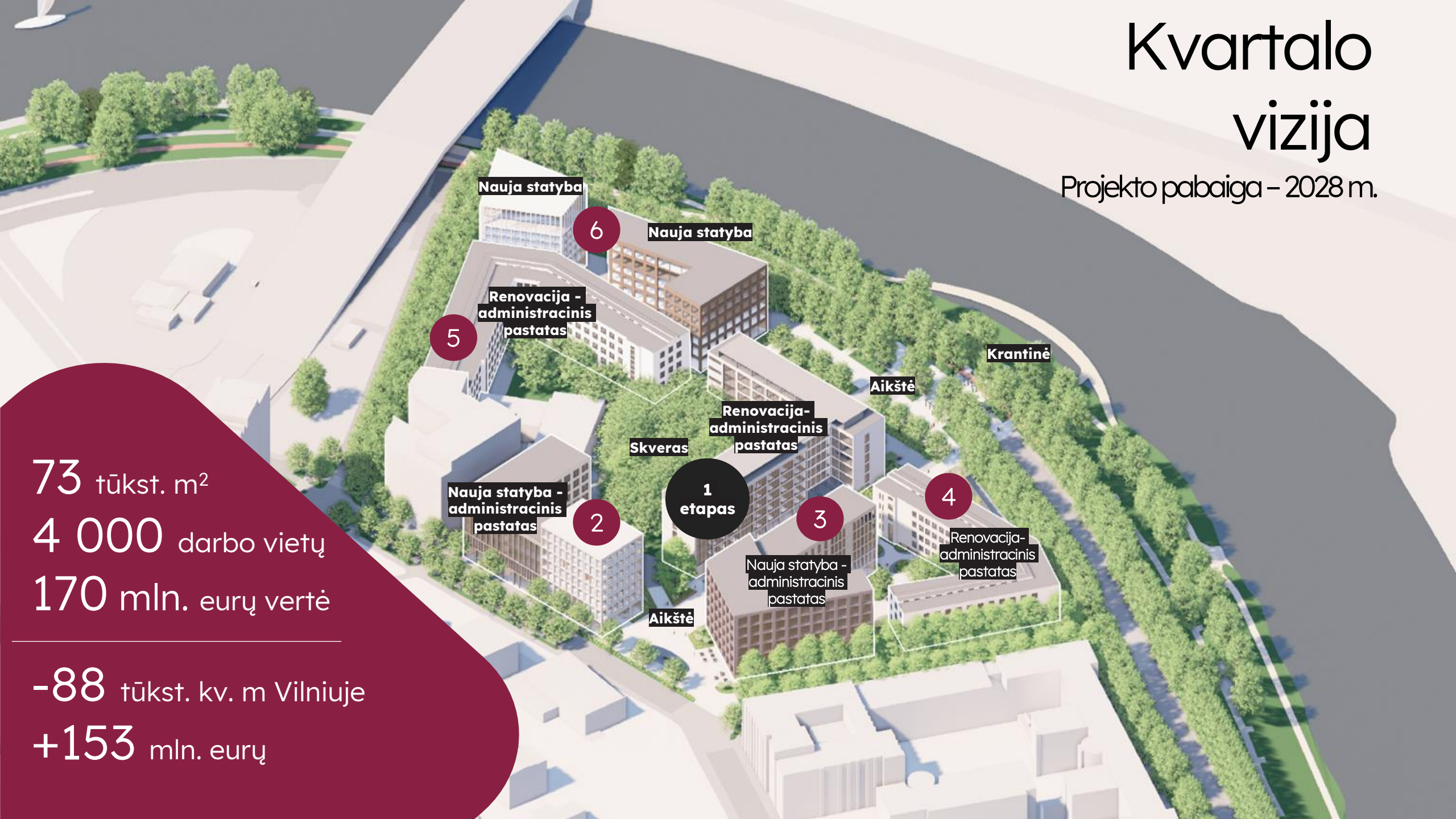


Vertė mln. Eur  
**+148**



# Kvartalo vizija

Projekto pabaiga – 2028 m.



73 tūkst. m<sup>2</sup>

4 000 darbo vietų

170 mln. eurų vertė

-88 tūkst. kv. m Vilniuje

+153 mln. eurų

Nauja statyba

6

Nauja statyba

Renovacija -  
administracinis  
pastatas

5

Krantinė

Aikštė

Renovacija-  
administracinis  
pastatas

Skveras

1  
etapas

Nauja statyba -  
administracinis  
pastatas

2

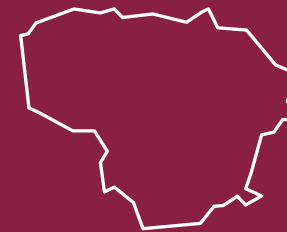
3

Nauja statyba -  
administracinis  
pastatas

Aikštė

4

Renovacija-  
administracinis  
pastatas



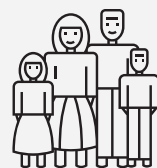
## Nauda valstybei

Valstybė atsisako energetiškai neefektyvių, morališkai pasenusių pastatų. Siekiama ploto efektyvumo, valstybės lėšų taupymo



## Nauda institucijoms ir darbuotojams

Kuriamos modernios darbo sąlygos, institucijoms atsiranda daugiau bendradarbiavimo galimybių.



## Nauda miestui ir miestiečiams

Tvarkomas apleistas miesto kvartalas, kuriamos patrauklios viešosios erdvės, atkuriamos senosios miesto jungtys su krantine, kvartalas atveriamas visuomenei.



# Erdvės ir elgsenos transformacija

Projektuojama situacija

- Atviri ir matomi įėjimai
- Aktyvus fasadai ir kiemai
- Patogi ir patraukli darbo vieta ir aplinka
- Aplinkai draugiški pastatai



- Ministerijos kaip aplinkinės veiklos skatinimo variklis
- Integralus ryšys su miestu ir gamta
- Stipri traukos ašis

# Pagrindiniai skaičiai: visas kompleksas

Etapas	Etapo pabaiga	Plotas, m <sup>2</sup>	Projekto vertė, EUR	Galimi nauji Goštauto kvartalo klientai	Faktinis naujų klientų darbuotojų sk.	Darbo vietos su hibridiniu darbu (+20%)	Galimas Efektyvumas, m <sup>2</sup> /dv.	Perkeliamų klientų Ploto pokytis, m <sup>2</sup>	Gautinos pajamos už atlaisvintą parduotą turtą, EUR*	Vilniaus m. NT portfelio pokytis, kv. m	Sąnaudų sutaupymas, EUR/metus
1 Etapas	2025 Q1	8 632	16 185 000	ŽŪM, SM, SAM	674	630	12,8	-7 884	40 363 786	-23503	-754 440
2 Etapas	2028	14 795	36 987 500	FM, AM	646	722	13,1	-3 516	24 903 731	-14501	-465 476
3 Etapas	2028	18 825	47 062 500	EIMIN, ENMIN, SADM, TM	750	901	14,0	-4 183	36 243 417	-21104	-677 426
4 Etapas	2028	7 506	14 372 500	Goštauto 12 ir Goštauto 9 esami klientai + papildoma įstaiga	546	520	13,7	-1 664	2 857 243	-1664	-53 405
5 Etapas	2028	9 520	17 850 000	Nedetalizuojama	584	584	16,3	-2 160	20 059 262	-11680	-374 928
6 Etapas	2028	14 036	35 090 000	Nedetalizuojama	795	795	11,7	-6 612	27 306 701	-15900	-510 390
<b>VISO</b>		<b>73 314</b>	<b>167 547 500</b>		<b>3 995</b>	<b>4 152</b>	<b>13,6</b>	<b>-26 018</b>	<b>151 734 140</b>	<b>-88 351</b>	<b>-2 836 065</b>
Įgyvendinus visą projektą Vilniaus m. portfelis sumažės nuo <b>331 126</b> iki <b>242 775</b> m <sup>2</sup>									<b>Projekto išlaidos</b>	<b>167 547 500</b>	
									<b>Projekto balansas</b>	<b>-15 734 140</b>	

\* - skaičiuojamos 2022 m. vidutinė TR parduoto turto kaina Vilniaus mieste EUR/m<sup>2</sup>



AČIŪ!

info@turtas.lt  
www.turtas.lt

