

Lietuvos Respublikos Seimo Peticijų komisijai

2025-10-27 Nr. 40
I 2025-10-13 Nr. S-2025-4488

DĖL NUOMONĖS PATEIKIMO

Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija (toliau – Asociacija) gavo Lietuvos Respublikos Seimo Peticijų komisijos raštą, kuriame nurodoma, jog komisija 2025 m. rugsėjo 17 d. posėdyje svarstė Virginijaus Jurgaičio kreipimąsi „Dėl Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 11 straipsnio pakeitimo“ ir priėmė sprendimą pripažinti kreipimąsi peticija bei priimti peticiją nagrinėti. Dėl šios priežasties paprašyta pateikti Asociacijos nuomonę peticijoje išdėstytais klausimais.

Peticijoje pateikiama nuomonė, kad Šilumos ūkio įstatymo 11 straipsnyje reglamentuota atsakomybės riba tarp šilumos tiekėjo ir šilumos vartotojo „neatitinka esamos situacijos“, tačiau pateikti argumentai, Asociacijos nuomone, neatitinka tikrovės ir yra klaidinantys, todėl **peticija turėtų būti atmesta dėl toliau pateikiamų priežasčių.**

Klaidinga teigti, kad „šilumos (karšto vandens) tiekimo kokybė ir atsakomybė <...> daugiabučio namo bute priklauso tik nuo šilumos tiekimo įmonės“.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, teisę reguliuoti (nuotoliniu būdu ar kitaip daryti įtaką) namo šilumos punkto įrenginių darbą, laikydamasis nustatytų higienos normų, turi tik pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas) arba atitinkamą kvalifikaciją turintis daugiabučio namo bendrijos atstovas ar daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų išrinktas jų įgaliotas atstovas. Sistemškai vertinat įstatymo 20 str. reglamentavimą, matyti, kad vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą gali atlikti tik gyventojų pasirinktas prižiūrėtojas (eksploatuotojas). Sistemų priežiūra yra konkurencinė veikla, rinkoje yra daug šių paslaugą teikiančių subjektų, todėl gyventojai turi iš ko rinktis. Prižiūrėtojas tiesiogiai atsakingas namo valdytojui. Atkreiptinas dėmesys, kad Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas su šilumos tiekėju sudaro šilumos pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartį, su karšto vandens tiekėju – karšto vandens pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartį. Šioje sutartyje tiekėjas su prižiūrėtoju gali nustatyti tiekimo kokybės ir atsakomybės pasidalijimą vartotojų atžvilgiu. Be to, vadovaujantis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297, 136.1. punktu, prižiūrėtojas turi teisę reikalauti iš šilumos tiekėjo, kad būtų palaikomi šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo ir šilumos pirkimo–pardavimo sutartyse, pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartyje ir teisės aktuose <...> reglamentuoti šilumnešio parametrai pagal šilumnešio parametrų grafikus ties tiekimo–vartojimo riba arba kitoje šiose sutartyse nurodytoje vietoje.

Apibendrinat tai, kas išdėstyta, šilumos tiekėjas privalo patiekti kokybės reikalavimus atitinkančią šilumos energiją iki ribos, kurioje tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojo nuosavybės arba vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais. Už šilumos energijos kokybės išsaugojimą vidaus šildymo ir karšto vandens sistemose yra atsakingas gyventojų pasirinktas sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas). Tik jis gali vykdyti veiklą ir imtis visų būtinų veiksmų, kad pastato

vidaus sistemos funkcionuotų tinkamai ir atitiktų visus privalomuosius reikalavimus, kaip to reikalauja teisės aktai. Ne visi šilumos tiekėjai yra ir vidaus sistemų prižiūrėtojai, todėl reikalauti atsakomybės dėl tiekimo kokybės iki vartotojų šildymo ar karšto vandens prietaisų – nėra pagrindo. Neturint įgaliojimų veikti pastatų viduje, nėra jokių techninių galimybių užtikrinti kokybes parametrus pas vartotojus.

Asociacijos prezidentas

dr. Valdas Lukoševičius

M. Paulauskas, tel. (85) 266 7096, el. p. mantas@lsta.lt