



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. 8 706 64 845,
el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2021-08-

Nr. (41.2-91Mr)-3-

Į 2021-07-22

Nr. S-2323

Kopija:

Lietuvos Respublikos Seimo Valstybės
valdymo ir savivaldybių komitetui,
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
kanceliarijai,
Lietuvos savivaldybių asociacijai,
Savivaldybių kontrolierių asociacijai,
Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai,
Lietuvos Respublikos vidaus reikalų
ministerijai,
VĮ Registrų centrui,
VĮ Turto bankui

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO TEISINIO REGULIAVIMO TOBULINIMO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, susipažinusi su Lietuvos Respublikos Seimo Valstybės valdymo ir savivaldybių komiteto 2021 m. birželio 9 d. posėdžio sprendime (protokolas Nr. 113-P-12, 4 klausimas) ir Lietuvos savivaldybių asociacijos 2021 m. balandžio 23 d. rašte išdėstytais pasiūlymais dėl savivaldybių nekilnojamojo turto valdymo teisinio reguliavimo tobulinimo ir bendro savivaldybių nekilnojamojo turto valdymo skaitmeninio įrankio sukūrimo, pagal kompetenciją teikia nuomonę Lietuvos savivaldybių asociacijos rašte keliamais klausimais (1, 4 ir 6 pasiūlymai).

Dėl Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymo keitimo (1 pasiūlymas)

Lietuvos savivaldybių asociacija siūlo keisti Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymą ir jame nustatyti, kad parduodant aukcione turimą iki 10 proc. įmonės akcijų kiekį pradinė akcijų pardavimo kaina būtų nustatoma savivaldybės tarybos sprendimu. Informuojame, kad Ekonomikos ir inovacijų ministerija šiuo metu rengia Valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymo pakeitimo įstatymo projektą, kuriame, be kita ko, siūloma spręsti privatizuojamų tiek valstybei, tiek savivaldybėms priklausančių mažų akcijų paketų vertinimo problemą. Įstatymo pakeitimai derinami su valstybės institucijomis ir Lietuvos savivaldybių asociacija. Šis ir kiti Lietuvos savivaldybių asociacijos pateikti pasiūlymai vertinami kompleksiskai kartu su kitų institucijų pateiktais pasiūlymais.

Lietuvos savivaldybių asociacijos 1 pasiūlymo antroje pastraipoje siūloma supaprastinti savivaldybės nekilnojamojo turto investavimo į savivaldybės valdomą uždarają akcinę bendrovę teisinį reglamentavimą, tačiau šis pasiūlymas nėra pagrįstas. Pažymėtina, kad nekilnojamojo turto

investavimas į uždarają akcinę bendrovę iš esmės reiškia pasirašytų akcijų apmokėjimą nepiniginiu įnašu, be to, Akcinių bendrovių įstatymo nuostatos, susijusios su akcijų pasirašymu ir apmokėjimu, taikomos visiems akcininkams – tiek fiziniams, tiek juridiniams asmenims. Atsižvelgdami į tai, kad valstybė ir savivaldybės yra civilinių santykių dalyvės lygiais pagrindais, kaip ir kiti šių santykių dalyviai, informuojame, kad Ekonomikos ir inovacijų ministerija pagal pateiktą pasiūlymą nenumato keisti Akcinių bendrovių įstatymo nuostatų, reglamentuojančių akcijų pasirašymą ir apmokėjimą. Taip pat nėra pagrindo ir nenumatoma keisti Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio, kuris nustato minimalias bendrąsias valstybės ir savivaldybių turto investavimo procedūras ir sąlygas.

Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo keitimo (4 pasiūlymas)

Įvertinę pasiūlymą dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036, 2 punkto pakeitimo, informuojame, kad šiuo metu yra rengiamas minėto nutarimo pakeitimas, į kurį įtrauksime ir Jūsų pasiūlymą atitinkančias nuostatas. Nutarimo projektas rudenį bus teikiamas svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Dėl savivaldybių nekilnojamojo turto valdymui reikalingų programinių instrumentų, leidžiančių vienoje duomenų bazėje valdyti savivaldybės nekilnojamąjį turtą, formuoti ataskaitas įvairiais pjūviais (valstybės turto paieškos informacinės sistemos), kūrimo ir diegimo (6 pasiūlymas)

Pagal kompetenciją įvertinę siūlymą kurti centralizuotą savivaldybių nekilnojamojo turto valdymo instrumentą (kaip valstybės turto paieškos informacinę sistemą (IS)), iš esmės pritariame tokio įrankio kūrimo idėjai, tačiau atsižvelgiant į tai, kad planuojama tvarkyti informaciją apie visų savivaldybių nekilnojamąjį turtą, lieka neaišku, kas būtų siūlomos IS valdytojas, kuris taip pat būtų atsakingas ir už šios IS kūrimą.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo (toliau – VIIIVĮ) 30 straipsnio 1 dalimi, kai steigama valstybės informacinė sistema, kuria planuojama apdoroti visai valstybei svarbi arba kelioms institucijoms svarbi institucijos valdoma informacija <...>, institucija rengia galimybių studiją, kurioje nustatomi valstybės informacinės sistemos tikslai ir pagrindžiamas jos reikalingumas, apibūdinamos numatomos kompiuterizuoti institucijai teisės aktuose nustatytos funkcijos ir įvertinamos investicijos, finansavimo šaltiniai, apibūdinama galima valstybės informacinės sistemos nauda, pasirinktas valstybės informacinės sistemos kūrimo būdas, valstybės informacinės sistemos kūrimo kontrolės etapai ir kita su steigama valstybės informacine sistema susijusi informacija. Be to, vadovaujantis VIIIVĮ 11 straipsnio 2 dalies 7 punktu, institucija, kurdama ir tvarkydama valstybės informacinius išteklius, turi įvertinti, ar yra galimybė reikalingus duomenis gauti iš kitų valstybės informacinių sistemų ir registrų, ir tik nesant tokios galimybės rinkti duomenis iš kitų šaltinių.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prieš priimant galutinį sprendimą dėl IS kūrimo, siūlome išspręsti klausimus dėl IS valdytojo ir VIIIVĮ nustatyta tvarka įvertinti ir pagrįsti tokios IS steigimo poreikį.

Neringa Šimkienė, tel. +370 659 21 029, el. p. neringa.simkiene@eimin.lt

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius , LT-01104 Vilnius, LTU (2021-08-30 14:20:29) |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl nekilnojamojo turto valdymo teisinio reguliavimo tobulinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-08-30 Nr. 3-3856 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | 2021-08-30 Nr. G-2021-8995 |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Eglė Markevičiūtė, Viceministras |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-08-30 13:27:10 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-08-30 13:27:16 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją | ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-12-29 08:23:14–2023-12-29 08:23:14 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Kanceliarija Dokumentai@eimin.lt, Vyriausiasis specialistas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-08-30 13:51:35 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-C |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-08-30 13:52:08 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją | EID-SK 2016.2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-05 13:55:06–2025-11-04 23:59:59 |
| Parašo paskirtis | Gauto dokumento registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Seimo kanceliarija, Dokumentų valdymo sistema |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-08-30 14:07:00 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją | RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-03-06 10:26:45–2022-03-05 10:26:45 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | - |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DocLogix v12.8.6.0 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-08-30 14:20:29) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2021-08-30 14:20:29 atspausdino Vilma Keidūnė |

| | |
|------------------------|---|
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |