



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Seimo Audito komitetui 2023-06- Nr.
Į 2023-04-17 Nr. S-2023-1666

Kopija

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai

Valstybės įmonei Turto bankui

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO AUDITO KOMITETO SPRENDIMO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija susipažino ir įvertino Lietuvos Respublikos Seimo Audito komiteto 2023 m. balandžio 12 d. posėdžio protokolo Nr. 141-P-7 (toliau – Protokolas) nutarime pateiktą nuomonę dėl Valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo ir svarstymo proceso ir teikia atsakymus į Protokolo nutarime išdėstytus prašymus.

Finansų ministerija pažymi, kad Valstybės ir savivaldybių turto apskaita, valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos (toliau – Ataskaita) rengimo tvarka reglamentuota Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje – valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą rengia centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas Vyriausybės nustatyta tvarka, patvirtinta 2017 m. kovo 22 d. nutarimu Nr. 207 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo“ (toliau – Nutarimas).

Nutarimo 3 punkte nustatyta, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), turi teisę raštu kreiptis į Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) duomenų teikėjus dėl papildomos informacijos, kurios nėra VTIPS ir kuri reikalinga Ataskaitai parengti, pateikimo, kurie prašomą informaciją turi pateikti raštu ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, o jeigu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas motyvuotai prašo papildomą informaciją pateikti skubos tvarka, – per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

Atkreiptinas dėmesys, kad nuo 2021 m. birželio 16 d. įsigaliojusiame Nutarimo 4 punkte centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui yra nustatyta prievolė iki kiekvienų metų vasario 1 d. Vyriausybės atstovų įstaigai pateikti bendrą VTIPS ataskaitą apie visų savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – VNT) tam, kad Vyriausybės atstovų įstaiga iki kiekvienų metų kovo 1 d. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui pateiktų bendrą išvadą dėl visų savivaldybių, kurioje pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo suteiktus įgaliojimus, būtų įvertinta, ar savivaldybės vykdė Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimus dėl VNT perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo ir perduotą VNT naudoja Vyriausybės sprendimuose nurodytoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti.

Norėtusi pažymėti, kad Ataskaitoje pateikiami duomenys ne tik apie VNT apimtis, bet ir jo išlaikymo sąnaudas, likutines vertes, sandorius, taip pat apžvelgiamas išsinuomotas nekilnojamasis turtas, kuriuo naudojasi valstybės institucijos, vykdydamos joms pavestas valstybės funkcijas. Be to, ataskaitoje pateikiami agreguoti duomenys apie kitą valstybei

nuosavybės teisės priklausančią turtą, nurodytą VTIPS nuostatuose, patvirtintuose 2009 m. liepos 22 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 813.

Informacija renkama iš 440 VNT valdytojų – valstybės institucijų ir įstaigų. Turto bankas yra tik vienas iš 440 Lietuvoje registruoto VNT valdytojų ir 2022 m. pabaigoje valdė 12 proc. – apie 1,1 mln. kv. metrų iš 9,3 mln. kv. metrų viso VNT. Likusį 8,3 mln. kv. metrų VNT plotą valdė kiti valdytojai: biudžetinės įstaigos, viešosios įstaigos, įvairios valstybės įmonės bei kitos valstybės institucijos. Ataskaitoje turi būti pateikta įvairialypė informacija: statistinė informacija apie VNT pagal VTIPS nurodytas valstybei nuosavybės teise priklausančio turto rūšis; VNT valdymo, naudojimo ir disponavimo juo apžvalgos; centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomo VNT valdymo, naudojimo ir disponavimo juo apžvalgos; administracinės paskirties VNT, įskaitant perduotą valdyti centralizuotai valstybės nekilnojamąjį turtą, panaudojimo efektyvumo rodiklių analizės. Taip pat, nuo 2021 metų Ataskaitoje yra pateikiama ir savivaldybėms patikėjimo teise perduoto VNT valdymo apžvalga.

Pažymėtina, kad didelė dalis institucijų, teikiančių duomenis į VTIPS, finansinę informaciją (VNT išlaikymo sąnaudas ir likutines vertes) turi gauti iš Nacionalinio bendrųjų funkcijų centro (toliau – NBFC). Be to, viešojo sektoriaus subjektai metines finansines ataskaitas parengia ir duomenis turi pateikti iki einamųjų metų kovo 1 d. Kol nėra parengtos galutinės finansinės ataskaitos ir / arba gauti duomenys iš NBFC, institucijos neturi galimybės anksčiau pateikti duomenų, todėl VNT išlaikymo sąnaudų ir likutinių verčių informacija į VTIPS yra suvedama tik duomenų pateikimo laikotarpio pabaigoje. Tačiau kelių paskutinių metų duomenų į VTIPS pateikimo analizė rodo, kad *daugiau nei 50 proc.* VTIPS duomenų teikėjų informaciją apie jų valdomo VNT išlaikymo sąnaudas ir duomenis apie VNT likutines vertes į VTIPS suveda duomenų pateikimo termino pabaigoje.

Siekiant maksimalaus duomenų į VTIPS suvedimo, kokybiškų ir patikimų Ataskaitos duomenų, po oficialios duomenų į VTIPS pateikimo laikotarpio pabaigos Turto bankas tikrina, kiek yra duomenų į VTIPS nepateikusių institucijų. Identifikavus tokias institucijas bei už duomenų suvedimą atsakingus jų darbuotojus, Turto bankas visomis priemonėmis teikia prašymus suvesti reikiamus duomenis. Šis į VTIPS teikiamų duomenų papildomas suvedimas užtrunka 15–20 darbo dienų. Pasiekus maksimalų duomenų į VTIPS suvedimą, toliau Turto bankas atlieka suvestų duomenų kokybės kontrolę: identifikuojami ir išanalizuojami didžiausi duomenų pokyčiai / nuokrypiai bei susisiekiama su duomenis pateikusiais asmenimis, siekiant įsitikinti, ar į VTIPS suvesti duomenys yra tikrai korektiški. Šis procesas užtrunka apie 10 darbo dienų.

Tik atlikus klaidų / nuokrypių patikrą bei jų korekciją yra pradedama duomenų, reikalingų Ataskaitai parengti, analizė ir rengiama duomenų analizės aprašomoji dalis. Galutinis Ataskaitos projektas, po projekto derinimo ir korekcijų, atiduodamas maketavimui ir įprastai parengiamas birželio mėnesio antroje pusėje.

Siekiant maksimaliai patikimų bei kokybiškų Ataskaitos duomenų, manytume, kad Nutarimo 5 punkte nustatytas Ataskaitos pateikimo Vyriausybei terminas – einamųjų metų liepos 1 d., įvertinus visą Ataskaitos rengimo proceso eigą, yra optimalus terminas.

Kartu norėtume informuoti, kad Finansų ministerija, teikdama Ataskaitą už 2022 metus, atsižvelgs į Komiteto prašymą Vyriausybės apsarstyti Ataskaitą ir Turto banko veiklos ataskaitą kasmet teikti Seimo Audito komitetui.

Ministerijos kancleris

Remigijus Skilandis