



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO  
VALSTYBĖS VALDYMO IR SAVIVALDYBIŲ KOMITETAS**

Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius Tel. (8 5) 239 6806 El. p. [vyvsk@lrs.lt](mailto:vyvsk@lrs.lt)

---

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2022-11-10 Nr. S-2022-4871

**DĖL SEIMO VALSTYBĖS VALDYMO IR SAVIVALDYBIŲ KOMITETO SPRENDIMO**

Seimo Valstybės valdymo ir savivaldybių komitetas (toliau – Komitetas) 2022 m. lapkričio 9 d. svarstė parlamentinės kontrolės klausimą „Nuosavybės teisių į žemę atkūrimas: priemonės, reikalingos užbaigti atkūrimo procesą“. Komitetas siūlo Aplinkos ministerijai perėmus nuosavybės teisių į žemę atkūrimo funkcijos koordinavimą, inicijuoti teisinio reglamentavimo pokyčius, kad būtų užtikrintas efektyvus (trumpiausiu įmanomu terminu) ir teisingas (pretendentų teisėtus lūkesčius atitinkantis) nuosavybės teisių į žemę atkūrimo procesas.

Komiteto siūlymai keisti teisinį reglamentavimą:

1. Pakeisti piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 21 straipsnio 7 dalyje vartojamą sąvoką „žemės sklypai“ į sąvoką „žemės plotai“.
2. Inicijuoti Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo ir Sodininkų bendrijų įstatymo pakeitimus, suteikiančius galimybę žemės plotus sodininkų bendrijose gražinti natūra.
3. Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme numatyti, kad piliečiams gali būti pirmumo teise gražinami žemės sklypai, besiribojantys su jiems nuosavybės teise priklausančiais sklypais ir kurių negalima suformuoti atskirais racionalių ribų ir dydžio žemės sklypais.
4. Įtvirtinti nuostatą, kad visais atvejais reikalingas piliečio raštiškas sutikimas (išreikšta valia) dėl kompensacijos pinigais.
5. Įpareigoti statinių, esančių valstybinėje žemėje, savininkus (valdytojus) suformuoti pastatams naudoti reikalingos žemės sklypus, o likusią laisvą valstybinę žemę siūlyti pretendentams arba informuoti, kad laisvos valstybinės žemės nebus.
6. Vyriausybės patvirtintos Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos 38 punkte numatyti, kad piliečiui, atsisakiusiam siūlomo žemės sklypo ar be pateisinamos priežasties neatvykus į organizuojamą susirinkimą išlieka pirmumo teisė ne daugiau kaip 2 kartus rinktis žemės sklypą kitoje detaliojame plane numatytoje vietoje. Pilietis, kuris iš viso 3 kartus atsisako siūlomo žemės sklypo ar neatvyksta

į organizuojamą susirinkimą, įrašomas į eilę paskutinis, nesirinkimo (neatvykimo) faktus įfiksuojuant susirinkimo protokole.

7. Inicijuoti Vyriausybės nutarimo Dėl žemės sklypo mieste, už kurį kompensuojama pinigais, vidutinės vertės nustatymo ir kompensacijos mokėjimo tvarkos pakeitimus, kad būtų apskaičiuotas teisingas kompensacijos dydis.

Siunčiame Komiteto posėdžio protokolo išrašą ir prašome iki 2023 m. birželio 1d. informuoti Komitetą apie siūlomus/inicijuotus pokyčius.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Komiteto pirmininkas

Ričardas Juška