



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO
AUDITO KOMITETAS**

Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius Tel. (8 5) 239 6012 Faks. (8 5) 239 6312 El. p. auditokt@lrs.lt

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2023-01- Nr. S-2023-

Kopija:
Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL IŠNUOMOTŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS PARDAVIMO IŠSIMOKĖTINAI SUTARČIŲ KONTROLĖS

Lietuvos Respublikos Seimo Audito komitetas, vadovaudamasis Seimo statuto 49 straipsnio 1 dalies 5 punktu, 2022 metais eilėje komiteto posėdžių svarstė klausimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarčių sudarymo, išnuomotų valstybinės žemės sklypų žemės nuomos mokesčio mokėjimo ir kontrolės, sudarytų valstybinės žemės nuomos sutarčių administravimo bei valstybinės žemės pardavimo išsimokėtinai sutarčių kontrolės. Svarstant šiuos klausimus taip pat buvo identifikuota problematika dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo (surinkimo) ir valstybinės žemės pardavimo išsimokėtinai sutarčių kontrolės. Tęsdamas šių klausimų parlamentinę kontrolę, Seimo Audito komitetas 2022 m. gegužės 25 d. protokoliniu nutarimu Nr. [141-P-13](#), be kita ko, paprašė:

1. Vyriausybės atstovų įstaigos, atliekant savivaldybių veiklos administracinę priežiūrą, atkreipti dėmesį į tai, kaip savivaldybių tarybos kontroliuoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sudarytose valstybinės žemės nuomos sutartyse numatytų sąlygų dėl nuomos mokesčio mokėjimo vykdymą;

2. Nacionalinės žemės tarnybos efektyvinti šių gautinų sumų kontrolę ir informuoti Seimo Audito komitetą apie tai, kaip valstybinės žemės pirkėjai laikosi valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartyse numatytų sąlygų dėl atsiskaitymo už išsimokėtinai įgytus valstybinės žemės plotus, taip pat kaip nuomininkai laikosi valstybinės žemės nuomos sutartyse numatytų sąlygų dėl nuomos mokesčio mokėjimo.

Seimo Audito komitetas gavęs ir įvertinęs Vyriausybės atstovų įstaigos ir Nacionalinės žemės tarnybos pateiktą informaciją, taip pat atsižvelgdamas į tai, kad šiuo metu įgyvendinant žemės valdymo ir naudojimo politikos formavimo ir kontrolės pertvarkos antrąjį etapą, atliekama visapusiška Žemės įstatymo ir su juo susijusių kitų teisės aktų peržiūra, taip pat šios srities procesų ir institucijų funkcijų analizė, prašo Aplinkos ministerijos, esant poreikiui pasitelkus ir kitas institucijas, sistemiškai įvertinti minėtų institucijų pateiktą informaciją ir, esant poreikiui, parengti reikalingus teisės aktų pakeitimus.

Apie priimtus sprendimus prašytume informuoti Seimo Audito komitetą iki 2023 m. kovo 1 d.

PRIDEDAMA:

1. Vyriausybės atstovų įstaigos rašto Nr. S-116(5.27E) kopija, 7 lapai;
2. Nacionalinės žemės tarnybos rašto Nr. 1SD-4909-(4.83 E.) kopija, 8 lapai.

Pagarbiai

Komiteto pirmininkas

Zigmantas Balčytis