

# ŽEMĖS NAUDOJIMO POLITIKOS FORMAVIMO, ĮGYVENDINIMO IR KONTROLĖS PERTVARKA

Aplinkos ministerija

2023 m.



# Žemės politikos pertvarka: I etapas

2022 m. birželio 30 d.  
Žemės įstatymas ir lydintieji įstatymai

2023 m. sausio 4 d. AM pradeda  
vykdyti žemės politikos formavimo  
funkciją

2024 m. sausio 1 d.  
Valstybinė žemė perduodama  
savivaldybėms  
NŽT dalis funkcijų perduodamos VTPSI



Savivaldybėms perduodama patikėjimo teise valdyti valstybinę žemę miestų ir miestelių teritorijose



VTPSI vykdys žemės naudojimo valstybinę priežiūrą



Aplinkos ministerija atsakinga už žemės politikos formavimą

# II etapas ir NŽT pertvarka

2023 m. I pusmetis

NŽT analizė:

- Strategija;
- Struktūra;
- Procesai

II etapo pradžia:

- Žemės įstatymo ir lydimųjų įstatymų paketo rengimas

2023 m. II pusmetis

II etapo įgyvendinimas

- Įgyvendinamųjų teisės aktų rengimas

NŽT pertvarka

- struktūriniai-  
funkciniai pokyčiai

Nuo  
2024-01-01:

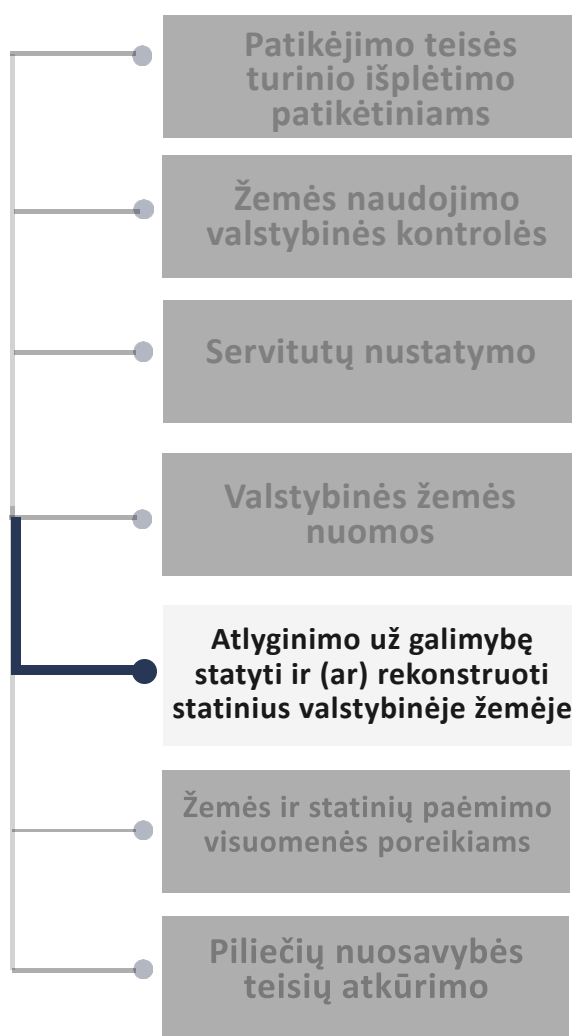
- Valstybinės žemės **nuomos ir panaudos** sutartys:
  - miestuose ir miesteliuose - savivaldybės.
  - likusioje Lietuvos Respublikos teritorijoje - NŽT.
- Valstybinės žemės **pardavimo sutartis** visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje galės sudaryti tik **NŽT**.

**ĮSTATYMŲ  
NUOSTATŲ  
PAKEITIMAI  
SPRĘS  
PROBLEMATIKĄ  
ŠIOSE SRITYSE:**



- suteikiama teisė išsinuomoti valstybinės žemės sklypus suformuotus **prie statinių, kurių paskirtis neatitinka žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo;**
- suteikiama teisė išsinuomoti valstybinės žemės sklypus **prie apleistų statinių,** nustatant terminą statiniams sutvarkyti;
- valstybinės žemės nuomos sutartis bus nutraukiama, nuomininkui atsisakius pakeisti žemės nuomos sutartį, kai nustatoma, kad jam išnuomoto valstybinės žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinta dalis statinių.

ĮSTATYMŲ  
NUOSTATŲ  
PAKEITIMAI  
SPRĘS  
PROBLEMATIKĄ  
ŠIOSE SRITYSE:



- Papildomi **atleidimo atvejai**:
  - 1) AIE plėtros projektams;
  - 2) projektams, susijusiems su viešojo intereso tenkinimu.
- Savivaldybėms suteikiama **teisė atleisti** subjektus nuo **atlyginimo dalies sumokėjimo į savivaldybės biudžetą**.
- Apskaičiuos savivaldybės.**

## Numatomas skaitmeninimas:

- valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu sutarčių sudarymas;
- valstybinės žemės valdymo duomenų apskaita;
- ŽPDRIS integracija į Teritorijų planavimo ir statybos vartus;
- NŽT archyvo skaitmeninimas;
- NŽT surenkamų mokesčių/rinkliavų el. skaičiuoklių sukūrimas.