



Valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas 2021 metais

Metinė ataskaita



LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT



Bendra informacija

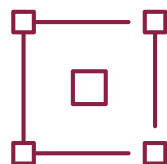


OBJEKTŲ SKAIČIUS (vnt.)

2021 m.
26 876

-1,7%

2020 m.
27 351



PLOTAS (mln. m²)

2021 m.
9,50

-3,6%

2020 m.
9,85



LIKUTINĖ VERTĖ (mln. €)

2021 m.
3 236,17

+5,9%

2020 m.
3 055,30



SAŃAUDOS (mln. €)

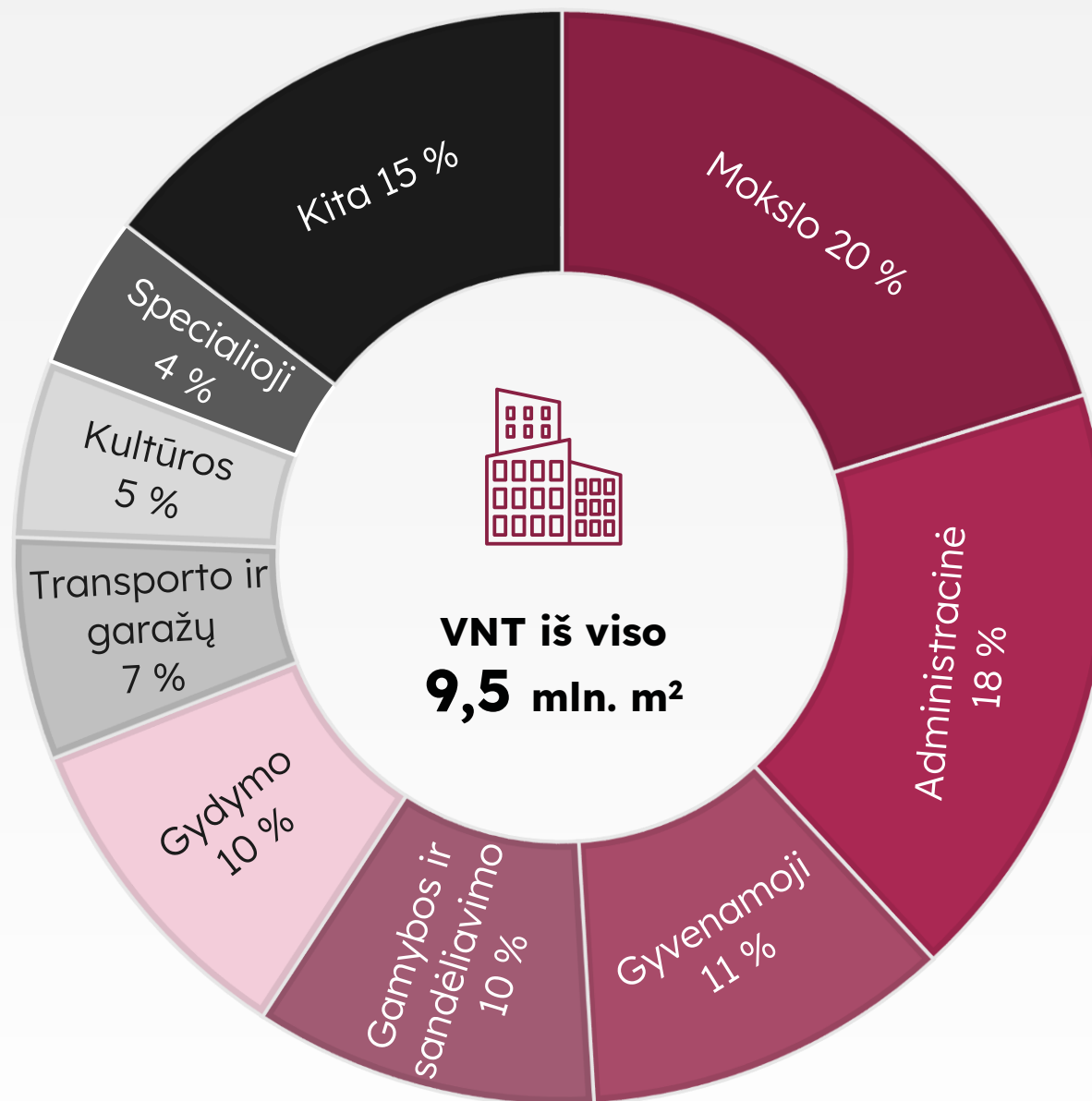
2021 m.
204,55

+16,2%

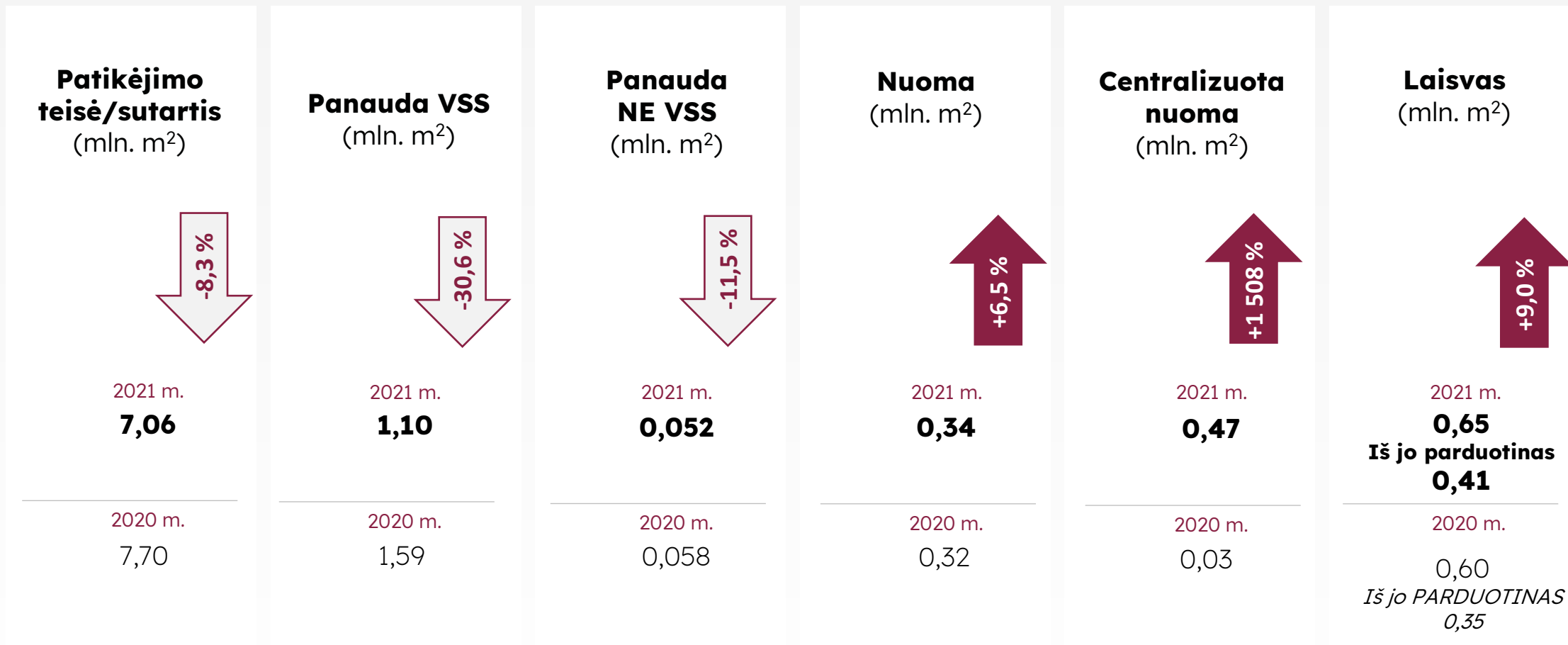
2020 m.
175,96

Valstybės nekilnojamojo turto portfelio sudėtis pagal paskirtį

2021 m.



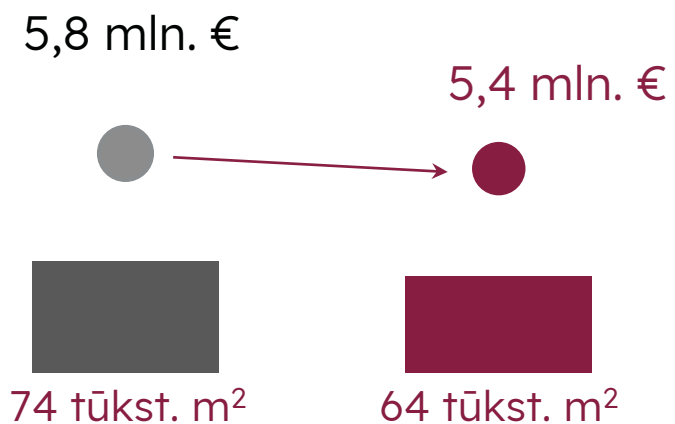
Naudojamas valstybės nekilnojamasis turtas



Išsinuomotas NT v.s. Išnuomotas VNT

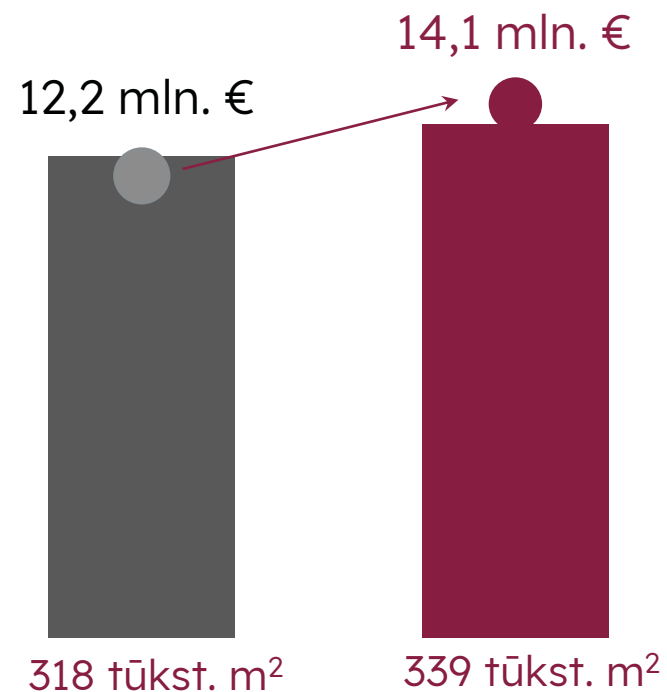
IŠSINUOMOTAS NT

● 2020 m.
● 2021 m.



IŠNUOMOTAS VNT

● 2020 m.
● 2021 m.



VĮ TURTO BANKAS VALDOMAS VNT



TB valdo – 12,4 % viso VNT

2021 m.



12,4 proc.

VĮ Turto bankas – tik viena iš 481 VNT valdytojų ir 2021 m. pabaigoje valdė 12,4 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (apie 1,2 mln. kv. metrų iš 9,5 mln. kv. metrų).

2021 m. TB valdomo VNT ploto dalis



Visi kiti VNT valdytojai

8,3 mln. m² 87,6 %



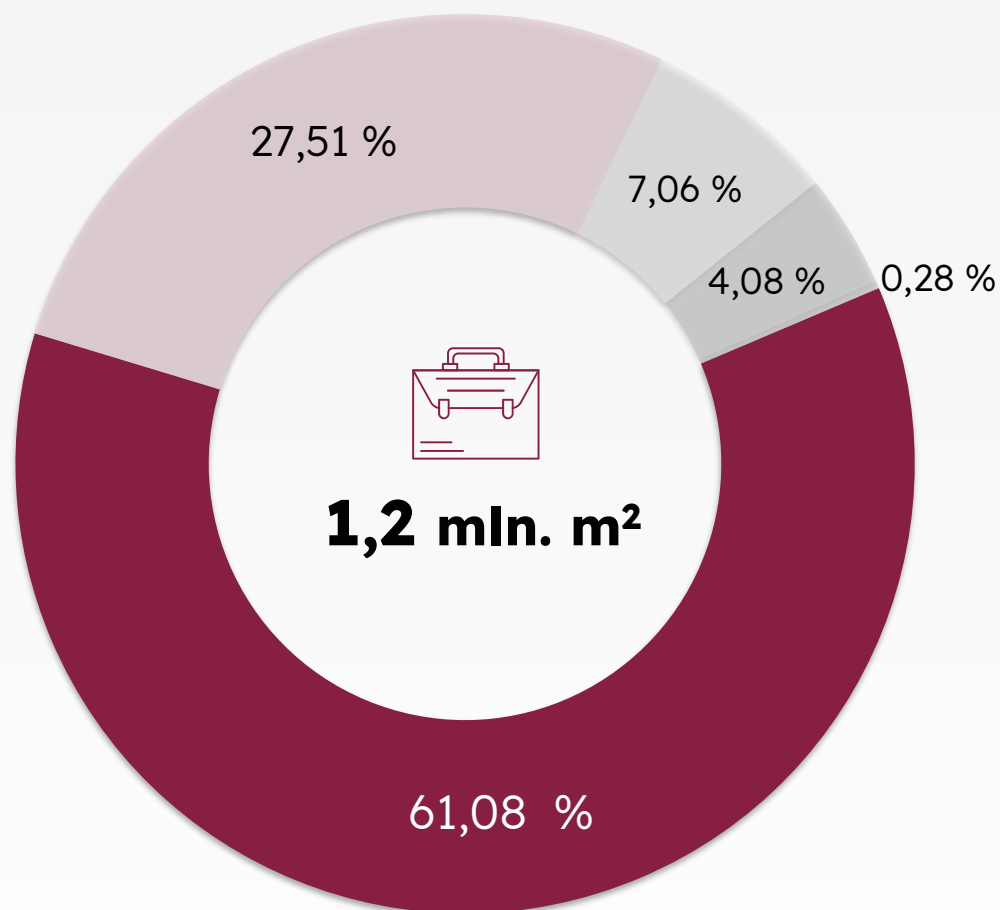
TB

1,2 mln. m² 12,4 %

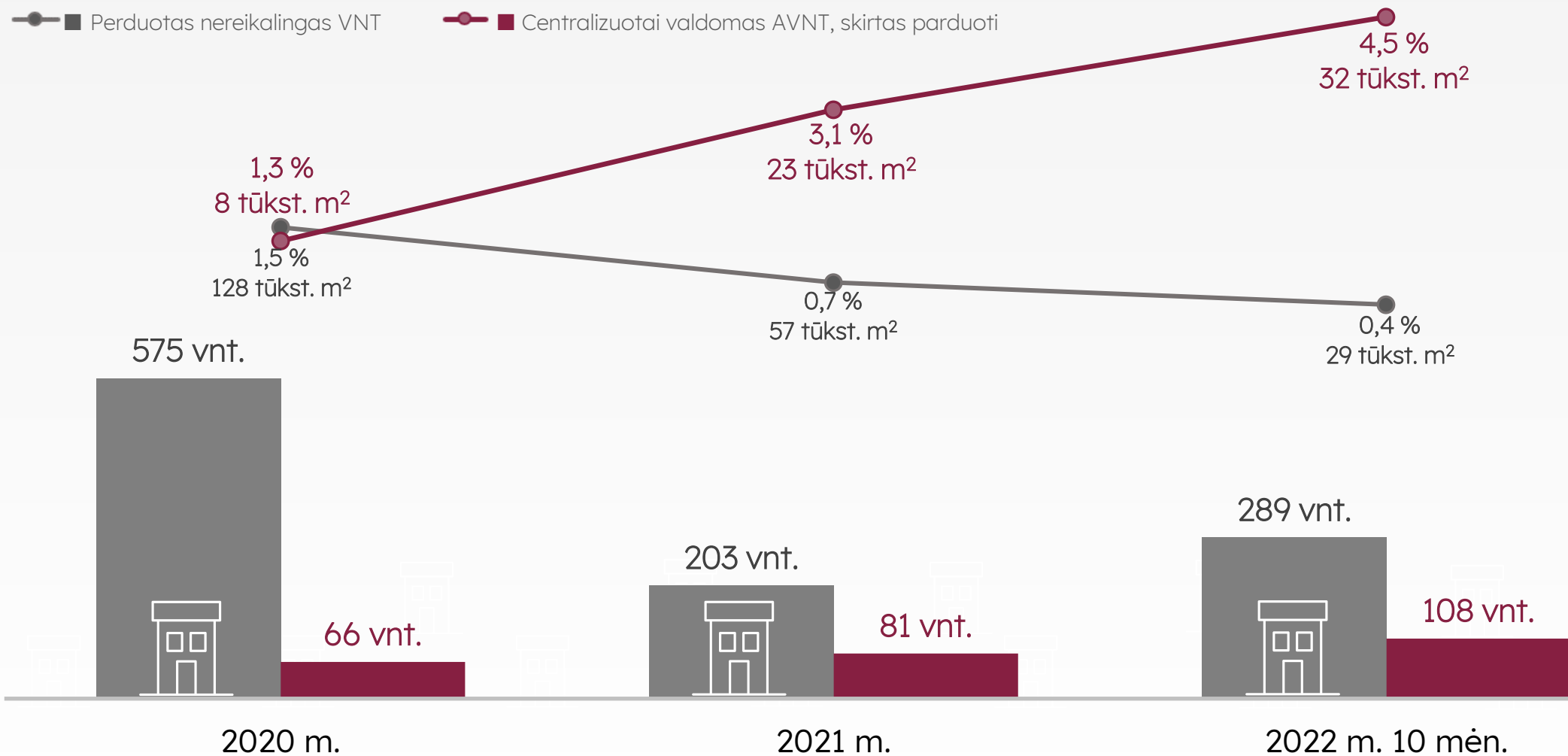
Turto banko portfelio struktūra

2021 m.

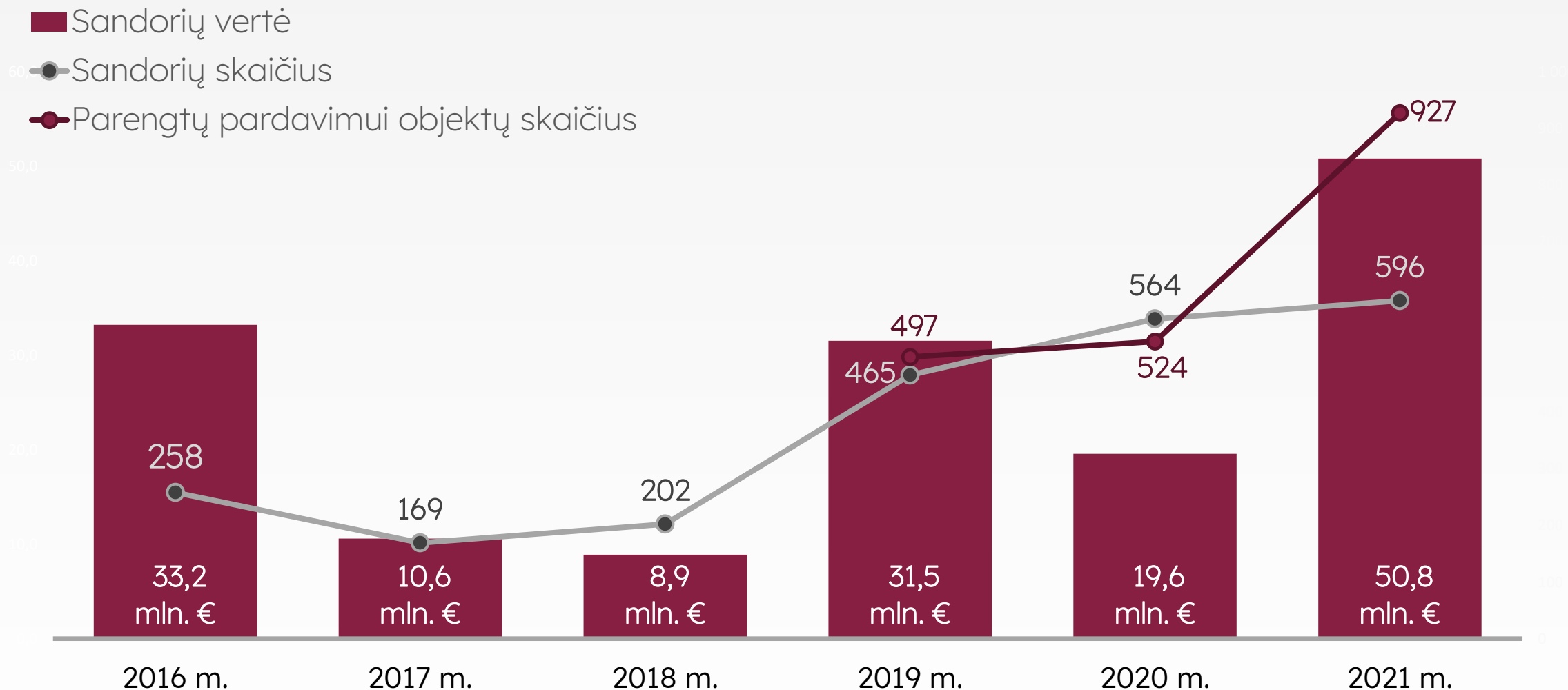
- Centralizuotai valdyti perduotas turtas
- Viešajame aukcione parduodamas turtas
- Valstybės paveldėtas turtas
- Atnaujinamas turtas
- Įmonės veikloje naudojamas turtas



Nereikalingo VNT perdavimas CTV



VNT pardavimai



PAGRINDINIAI 2021 m. TURTO VALDYMO REZULTATAI



Bendra nauda
valstybei

NEREIKALINGO, SKIRTO PARDUOTI, TURTO PERDAVIMAS



- **57 tūkst. m²**
(203 objektai)
- **37 įstaigos**, iš
kurių daugiausiai
turto perdavė:

- AB „LTG Infra“ (22 objektai);
- VšĮ Elektrėnų profesinio
mokymo centras (3 objektai);
- VšĮ Panevėžio profesinio
rengimo centras (11 objektų);
- Lietuvos agrarinių ir miškų
mokslų centras (7 objektai);
- VĮ Valstybinių miškų urėdija
(52 objektai).

PARDAVIMAI IR NUOMA



- **119 tūkst. m²**
(596 objektai)
parduoto
nereikalingo
turto
- **50,8 mln. €**
gautų
pardavimo
pajamų
- **45,7 tūkst. m²**
išnuomoto
ploto
- **2,2 mln. €** gauta
nuomos pajamų

SUTAUPYTOS VALSTYBĖS LĖŠOS



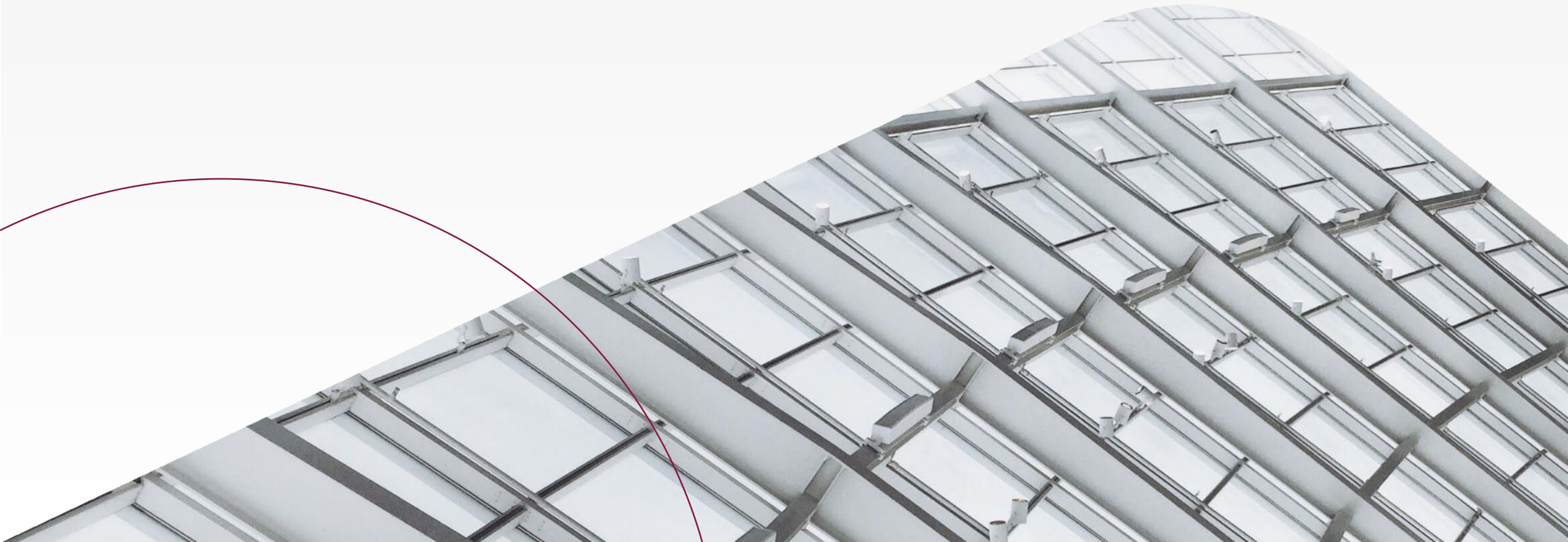
- **408 tūkst. €**
sutaupyta dėl
valdomojo ploto
mažinimo
(-26,8 tūkst. m²),
optimizavimo ir
efektyvaus jo
naudojimo.

VERTĖS DIDINIMAS



- **Vykdoma 12
atnaujinimo
projektų** (bendra
vertė – 91 mln. €)
- **Vykdomi
24 objektų
modernizavimo
projektai**
(bendra vertė
52,4 mln. €)
- **Suremontuota
>7 tūkst. m²
ploto**

AVNT PORTFELIO EFEKTYVUMO DIDINIMAS



AVNT portfelio valdymo strateginiai tikslai pagal NPP*, SVP** ir TVFPP***

Centralizuotai valdomo AVNT atnaujinimo investicijų tikslas – 2030 metais centralizuotai valdyti neperteklinį AVNT portfelį, kurio ne mažiau kaip 85 procentus sudarytų geros būklės AVNT, naudojamas valstybės įstaigų funkcijoms atlikti.

Uždavinio, priemonės pavadinimas		2021.01.01	2022.01.01	2023.01.01	2024.01.01	2025.01.01	2030.01.01
NPP - 8.5.5. Centralizuotai valdomo AVNT ploto pokytis, palyginti su 2021 m. (nuo 665 tūkst. kv. m)	Planas (%)	-	-	-	-	-10%	-25%
SVP - Centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ploto pokytis, palyginti su 2021 metais (procentai) (nuo 665 tūkst. kv. m)	Planas (%)	-	-2,2%	-5,2%	-8,2%	-10%	-
Turto banko duomenys, AVNT portfelis	Faktas (%)	-1,3%	-4,3%	-9,43%			
TVFPP - Atnaujinto AVNT dalis nuo viso 2021 m. AVNT portfelio (nuo 665 tūkst. kv. m)	Planas (%)	-	-	-	-	-	85%
Turto banko duomenys, AVNT portfelis	Faktas (%)	46%	48%	52%			

*LRV 2020 m. rugsėjo 9 d. Nutarimu Nr. 998 patvirtintas 2021–2030 metų Nacionalinis Pažangos Planas (NPP), kurio strateginis tikslas – efektyvaus valdymo priemonėmis optimizuoti valstybės turto apimtį, kad valstybė turėtų jo tiek, kiek reikia valstybės funkcijoms atlikti

** LR Finansų ministro Valdymo sričių 2023-2025 metų Strateginis Veiklos Planas (SVP)

*** LRV 2022 m. kovo 9 d. Nutarimu Nr.209 Patvirtinta 2022-2030 metų LR Finansų ministerijos Tvaryų Viešųjų Finansų Plėtros Programa (TVFPP)

Energinis efektyvumas (2021 – 2022 m.)

2021 m. Turto banko klientai suvartojo:

- elektros - apie 20 mln. kWh
- šildymo - apie 50 mln. kWh

2021 m. bendros išlaidos už suvartotą energiją

7,451 mln. €

2022 m. bendras prognozuojamas sutaupymas

4,6 mln. kWh

(Pakeista 10 tūkst. liuminescencinių ir kaitrinių šviestuvų į LED šviestuvus, elgsenos keitimo skatinimas, šilumos punktų darbo grafiko keitimas, perteklinio ploto atsisakymas ir kt.)

2022 m. prognozuojamos išlaidos energijai (įvertinus kainų augimą)

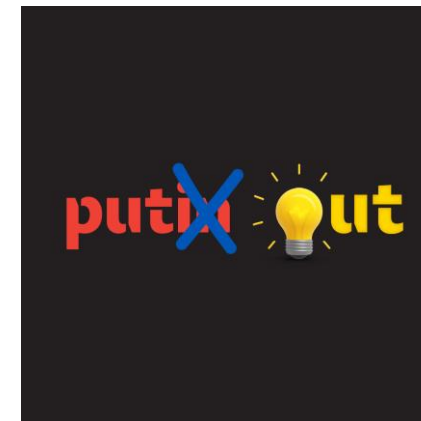
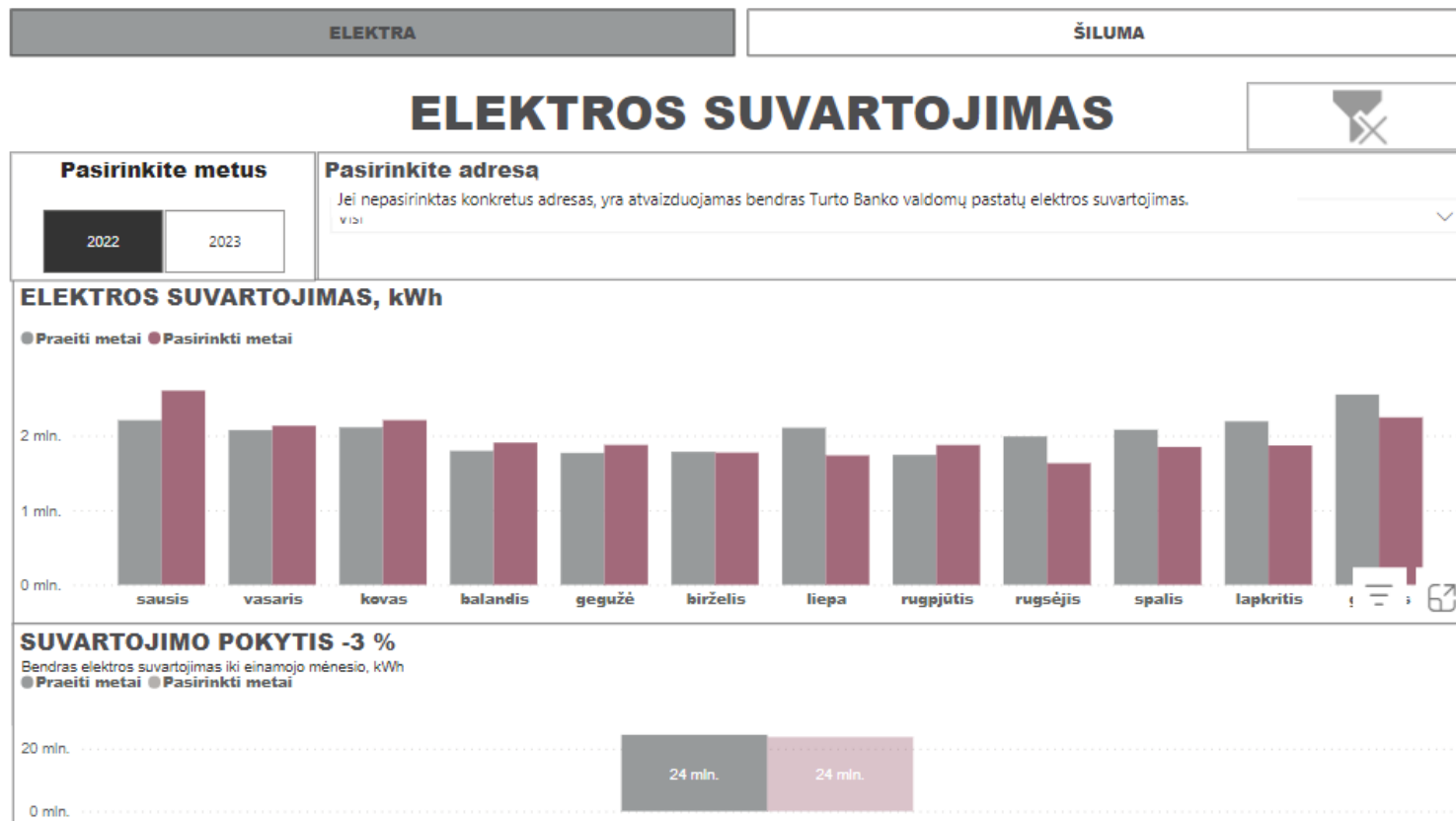
~ 12 - 13 mln. €

Energinis efektyvumas (2023 – 2024 m.)

2023 - 2024 m. Turto banko suplanuotos investicijos – 37,2 mln. €

Darbas	Sutaupymas
Apšvietimo sistemų modernizavimas	2,21 mln. kWh
Kondicionavimo sistemų keitimas (iš B į A+ klasę)	0,2 mln. kWh
Šilumos punktų darbo grafiko keitimas	1,31 mln. kWh
Šilumos punktų automatinis reguliavimas	0,33 mln. kWh
Elevatorinių šilumos punktų modernizavimas	0,4 mln. kWh
Energetinių pastatų auditų taupymų įgyvendinimas	4,26 mln. kWh
Pastatų inžinerinių sistemų automatizavimas ir nuolatinė stebėseną	1,6 mln. kWh
Pastatų modernizavimas	2,97 mln. kWh
Kitos priemonės	2,3 mln. kWh
VISO:	15,58 mln. kWh

Energinis efektyvumas (švieslentė)



**2022 m. rugsėjo-gruodžio elektros taupymas keičiant elgseną 17 proc.
(1,5 mln. kWh, 0,5 mln. eurų)**



Profesionalūs ir inovatyvūs
nekilnojamojo turto valdymo
sprendimai valstybei

info@turtas.lt

www.turtas.lt

