



AUKŠČIAUSIOJI
AUDITO INSTITUCIJA
NAUDINGI • VERTINAMI • ATPAŽĪSTAMI

VALSTYBINIO AUDITO ATASKAITA

VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS

2020 m. liepos 15 d.

Nr. VAE-6



Valstybės kontrolės – aukščiausiosios valstybinio audito institucijos – pagrindinė funkcija – prižiūrėti, ar teisėtai ir efektyviai valdomi ir naudojami valstybės finansai ir kitas turtas bei kaip vykdomas valstybės biudžetas. Aukščiausioji audito institucija, teikdama audito pastebėjimus ir rekomendacijas, siekia didinti viešojo sektoriaus efektyvumą ir jo kuriamą naudą visuomenei, o savo darbui keldama aukščiausius kokybės reikalavimus – būti pavyzdžiu visam viešajam sektoriui.

Auditą atliko: Alma Bulkevičienė (grupės vadovė), Adelė Beniušytė, Haroldas Sabulis, Irena Bagdžiūnienė, Jūratė Dilienė, Kęstutis Tamulevičius, Modestas Stasiūnas, Rita Švedienė, Toma Gulijeva.

Valstybinio audito ataskaita pateikta: Lietuvos Respublikos Seimo Audito, Valstybės valdymo ir savivaldybių ir Biudžeto ir finansų komitetams, Lietuvos Respublikos Vyriausybei, Akmenės r., Alytaus m., Alytaus r., Anykščių r., Birštono, Biržų r., Druskininkų, Elektrėnų, Ignalinos r., Jonavos r., Joniškio r., Jurbarko r., Kaišiadorių r., Kalvarijos, Kauno m., Kauno r., Kazlų Rūdos, Kelmės r., Kėdainių r., Klaipėdos m., Klaipėdos r., Kretingos r., Kupiškio r., Lazdijų r., Marijampolės r., Mažeikių r., Molėtų r., Pakruojo r., Panevėžio m., Panevėžio r., Pasvalio r., Plungės r. sav., Prienų r., Radviliškio r., Raseinių r., Rietavo, Rokiškio r., Skuodo r., Šakių r., Šalčininkų r., Šiaulių m., Šiaulių r., Šilutės r., Širvintų r., Švenčionių r., Tauragės r., Telšių r., Trakų r., Ukmergės r., Utenos r., Varėnos r., Vilkaviškio r., Vilniaus m., Vilniaus r., Visagino m., Zarasų r. savivaldybėms.

TURINYS

| | |
|--|----|
| PAGRINDINIAI FAKTAI | 4 |
| SANTRAUKA | 5 |
| ĮŽANGA | 11 |
| AUDITO REZULTATAI | 14 |
| 1. INFORMACIJOS APIE PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ VALSTYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ STOKA SAVIVALDYBĖSE NESUDARO PRIELAUDŲ EFEKTYVIAM TURTO VALDYMUI | 14 |
| 2. VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS TURI TRŪKUMŲ | 23 |
| 2.1. 39 proc. patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto savivaldybės nenaudojo arba naudojo ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti jis buvo patikėtas | 25 |
| 2.2. 14 proc. savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto yra apleista ar sunykę | 31 |
| 2.3. Savivaldybės nepriima sprendimų dėl didžiosios dalies patikėjimo teise valdomo nereikalingo turto | 33 |
| 2.4. Valstybės turto perdavimo savivaldybėms ir šio turto naudojimo savivaldybių funkcijų įgyvendinimui kontrolės sistema turi spragų | 37 |
| REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS | 40 |
| PRIEDAI | 57 |
| 1 priedas. Audito apimtis ir metodai | 57 |
| 2 priedas. Pokyčių rodiklių duomenys | 60 |
| 3 priedas. Valstybės nekilnojamojo turto, apie kurį savivaldybės iki audito pradžios nežinojo, sąrašas | 62 |
| 4 priedas. Valstybės turto, perduoto valstybinių (valstybės perduotų savivaldybėms) funkcijų įgyvendinimui, naudojimo savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti pavyzdžiai | 65 |
| 5 priedas. Valstybės turtas, nenaudotas savivaldybių veikloje | 68 |

PAGRINDINIAI FAKTAI

49

Iš 56 audituotų savivaldybių patikėjimo teise valdė valstybės nekilnojamojį turtą 2017-01-01-2019-06-30 laikotarpiu.

271

Valstybės nekilnojamojo turto objektas perduotas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti.

155

Valstybės nekilnojamojo turto objektai, kurie pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą priskirti, bet dar neperduoti, savivaldybių nuosavybei.

Apie 39 proc.

Patikėjimo teise valdomų valstybės nekilnojamojo turto objektų, kurie priskirti, bet dar neperduoti, savivaldybių nuosavybėn, 14 (iš 19) savivaldybių nežinojo.

19,9 tūkst. kv. m

Iš 50,6 tūkst. kv. m patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto 32 (iš 47) savivaldybės nenaudojo arba naudojo ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti jis buvo patikėtas.

7 tūkst. kv. m

Iš 50,6 tūkst. kv. m patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto 10 (iš 47) savivaldybių yra apleista ir sunykę.

9 tūkst. kv. m

Iš 50,6 tūkst. kv. m patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto 6 (iš 47) savivaldybėse naudojosi savivaldybių funkcijų nevykdantys fiziniai ir juridiniai asmenys.

Dėl 68 proc.

Savivaldybių funkcijoms nereikalingo valstybės nekilnojamojo turto (18,4 tūkst. kv. m iš 26,9 tūkst. kv. m) 29 savivaldybės (iš 34) nepriėmė nė vieno valdymo sprendimo – perimti savivaldybių nuosavybėn, perduoti VĮ Turto bankui arba pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

SANTRAUKA

Audito svarba

Viešojo nekilnojamojo turto valdymas Lietuvoje yra decentralizuotas: turtą valdo ir juo disponuoja tie, kas juo naudojami – valstybės ir savivaldybių institucijos. Savivaldybės patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja valstybės turtu, kuris savivaldybėms perduodamas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, ir valstybės turtu, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą priskirtas, bet dar neperduotas, savivaldybių nuosavybei.

Savivaldybės, patikėjimo teise valdančios valstybės turtą, turi užtikrinti, kad šis turtas būtų tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas, o priimami sprendimai dėl šio turto naudojimo ir valdymo užtikrintų maksimalią naudą visuomenei ir jos interesų tenkinimą¹.

2018 m. atliktas valstybės nekilnojamojo turto valdymo auditas² atskleidė nekilnojamojo turto valdymo problemas ir tai, kad apibendrintų duomenų, koks nekilnojamas turtas ir kiek jo perduota savivaldybėms, neturi nė viena institucija, neretai pačios savivaldybės tiksliai nežino, kiek ir kokio turto valdo. Aukščiausioji audito institucija pakvietė savivaldybių kontrolės ir audito tarnybas atlikti bendrą savivaldybių valdomo nekilnojamojo turto auditą, kurio tikslas – įvertinti, ar nekilnojamas turtas savivaldybėse valdomas kryptingai ir kompleksiškai, ar jis naudojamas efektyviai ir siekiant didžiausios naudos visuomenei. Prie audito prisijungė 56 (iš 60) savivaldybių kontrolės ir audito tarnybos. Audito metu savivaldybių kontrolės ir audito tarnybos vertino, kaip valdomas savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas, o aukščiausioji audito institucija – valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, kurį savivaldybės valdo patikėjimo teise, valdymą.

Savivaldybė – arčiausiai gyventojų veikianti valdžios institucija, kuri, įgyvendindama priskirtas valstybines (valstybės perduotas savivaldybėms) ir savarankiškas funkcijas kasdienėje veikloje, teikia vietos gyventojams viešąsias paslaugas. Patikėjimo teise valdomas valstybės turtas yra viena iš priemonių savivaldybių funkcijoms atlikti. Todėl jų veikloje ypač svarbu valdant turtą siekti visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo. Išsamios ir aktualios informacijos apie patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą ir faktinę jo būklę neturėjimas lemia patikėto valstybės turto valdymo trūkumus. Siekdami nustatyti nekilnojamojo turto valdymo problemas ir įvertinti, kokios priemonės galėtų padėti savivaldybėms efektyviau valdyti patikėtą valstybės turtą, nusprendėme atlikti šį auditą.

¹ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 9 str.

² Valstybinio audito ataskaita „Valstybės nekilnojamojo turto valdymas“, 2018-01-24 Nr. VA-2018-P-60-8-1, 31 psl.

Audito tikslas ir apimtis

Audito tikslas – įvertinti, ar savivaldybėms patikėjimo teise perduotas valstybės nekilnojamasis turtas valdomas efektyviai.

Pagrindiniai audito klausimai:

- ar savivaldybės valstybės nekilnojamąjį turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja laikydamosi turto valdymo principų³: visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės;
- ar savivaldybės turi informaciją apie valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą.

Audituojami subjektai – 56 savivaldybės, kurių kontrolės ir audito tarnybos sutiko dalyvauti bendrame savivaldybių nekilnojamojo turto audite, jų institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos.

Audito objektas – valstybės nekilnojamas turtas, perduotas savivaldybėms patikėjimo teise: pastatų (tarp jų, pastatų, priskirtų nekilnojamosioms kultūros vertybėms), patalpų ir jų dalių, valdymas. Audito objektas neapima žemės, inžinerinių statinių ir kito nekilnojamojo turto.

Audituojamasis laikotarpis – 2017–2019 m. I pusmetis. Nekilnojamojo turto inventorizaciją vertinome pagal 2018 m. ir 2019 m. inventorizacijos rezultatus.

Audito metu nevertinome išnuomotų gyvenamosios paskirties patalpų, nes savivaldybių būsto fondams priskirtino turto valdymą vertino savivaldybių kontrolės ir audito tarnybos.

Auditas atliktas pagal Valstybinio audito reikalavimus ir tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus. Audito apimtis ir taikyti metodai išsamiau aprašyti 1 priede „Audito apimtis ir metodai“ (57 psl.).

Pagrindiniai audito rezultatai

Audito metu nustatėme, kad 39 (iš 49) savivaldybės neužtikrino, kad 53 proc. savivaldybėms patikėto valstybės nekilnojamojo turto būtų, racionaliai valdoma ir naudojama, o priimami sprendimai dėl šio turto naudojimo ir valdymo užtikrintų maksimalią naudą visuomenei ir jos interesų tenkinimą.

1. Trečdalis savivaldybių, patikėjimo teise valdančių valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, apie jį neturi tikslios ir išsamios informacijos

19 (iš 49) savivaldybių⁴ patikėjimo teise valdė 155 valstybės nekilnojamojo turto objektus⁵ (23,4 tūkst. kv. m.), kurie pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirti savivaldybių nuosavybėn, bet dar joms neperduoti. 14 (iš 19)

³ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 9 str.

⁴ Anykščių r., Jonavos r., Kaišiadorių r., Kauno m., Kauno r., Kėdainių r., Klaipėdos m., Klaipėdos r., Mažeikių r., Panevėžio r., Prienų r., Radviliškio r., Skuodo r., Šalčininkų r., Šiaulių r., Šilutės r., Telšių r., Vilniaus m., Visagino.

⁵ 2019-06-30.

savivaldybių⁶ apie 39 proc. šių objektų (61 nekilnojamojo turto objektą, 4,4 tūkst. kv. m) iki audito pradžios nežinojo, jų neapskaitė ir neinventorizavo. Todėl 39 proc. (24 iš 61) valstybės nekilnojamojo turto objektų yra nenaudojama, 46 proc. (28 iš 61) objektų yra apleisti, sunykę (sunaikinti), 15 proc. (9 iš 61) objektų naudojami fiziniai asmenys, nors turtas jiems nėra perduotas (1 skyrius, 14 psl.).

6 (iš 49) savivaldybių⁷ nekilnojamojo turto inventorizacijų⁸ duomenys neparodo tikrosios patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto būklės, nes jų metu nebuvo fiksuota, kad 23 turto objektai yra apleisti ir sunykę. 3 (iš 49) savivaldybių⁹ apskaitos duomenys yra netikslūs ir neišsamūs, nes neparodo 11 patikėjimo teise valdomų valstybės nekilnojamojo turto objektų ar jų dalies apimties. Todėl šios savivaldybės neturi tikslios ir išsamios informacijos, reikalingos užtikrinti efektyvų joms patikėto valstybės nekilnojamojo turto valdymą (1 skyrius, 14 psl.).

Savivaldybės neužtikrino, kad Nekilnojamojo turto registro informacija apie jų valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą būtų tiksli ir aktuali: 2 (iš 49) savivaldybės¹⁰ patikėjimo teise valdomų 3 valstybės nekilnojamojo turto objektų neregistravo registre, 3 (iš 49) savivaldybės¹¹ registre nefiksavo, kad 3 turto objektai yra sunykę, sunaikinti ar kitaip fiziškai pažeisti, 6 (iš 49) savivaldybės¹² registre neregistravo sudarytų valstybės turto panaudos sutarčių ar jų pakeitimų dėl 7 turto objektų ir 2 objektų dalių, o 2 (iš 49) savivaldybės¹³ – valstybės turto nuomos sutarčių dėl 8 turto objektų ir 2 objektų dalių. Todėl centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui ir kitiems viešųjų duomenų naudotojams nesudarytos sąlygos gauti išsamią ir tikslią informaciją apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuri reikalinga duomenų analizei pagrįstiems sprendimams priimti (1 skyrius, 14 psl.).

2. Savivaldybės 53 proc. patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto nenaudojo arba naudojo ne toms funkcijoms, kurioms buvo patikėtas

Įstatyme¹⁴ numatyta, kad valstybės nekilnojamasis turtas perduodamas savivaldybėms valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti. 29 (iš 47) savivaldybės¹⁵ 14,3 tūkst. kv. m (62 objektai ir 29 objektų dalių) valstybės nekilnojamojo turto nenaudojo toms funkcijoms, kurioms buvo perduotas vykdyti: 0,1 tūkst. kv. m (4 objektus ir dalį 2 objektų) 5 savivaldybės¹⁶ naudojo kitoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, 4,2 tūkst. kv. m (21

⁶ Jonavos r., Kaišiadorių r., Kauno m., Kauno r., Kėdainių r., Klaipėdos m., Klaipėdos r., Mažeikių r., Panevėžio r., Prienų r., Skuodo r., Šilutės r., Telšių r., Vilniaus m.

⁷ Alytaus r., Anykščių r., Ignalinos r., Kauno m., Kauno r., Pasvalio r.

⁸ 2018–2019 m.

⁹ Kauno m., Joniškio r., Pakruojo r.

¹⁰ Jonavos r. ir Kauno m.

¹¹ Anykščių r., Kauno r., Pasvalio r.

¹² Ignalinos r., Jonavos r., Jurbarko r., Kaišiadorių r., Pakruojo r. ir Šalčininkų r.

¹³ Kupiškio r. ir Šiaulių r.

¹⁴ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 11 str. 1 d. 2 p.

¹⁵ Akmenės r., Alytaus m., Anykščių r., Biržų r., Jonavos r., Joniškio r., Jurbarko r., Kaišiadorių r., Kauno m., Kauno r., Klaipėdos r., Kupiškio r., Pakruojo r., Panevėžio r., Pasvalio r., Radviliškio r., Raseinių r., Rokiškio r., Skuodo r., Šakių r., Šiaulių r., Šilutės r., Švenčionių r., Tauragės r., Ukmergės r., Utenos r., Varėnos r., Vilniaus r. ir Visagino r.

¹⁶ Joniškio r., Jurbarko r., Rokiškio r., Klaipėdos r. ir Šilutės r.

objektą ir dalį 17 objektų) 22 savivaldybės¹⁷ naudojo savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui, 9 tūkst. kv. m (5 objektus ir dalį 6 objektų) 9 savivaldybės¹⁸ panaudos pagrindais perdavė naudotis kitoms valstybinėms biudžetinėms įstaigoms, 9 tūkst. kv. m (5 objektus ir dalį 6 objektų) 6 savivaldybės¹⁹ suteikė naudotis fiziniams ir juridiniams asmenims, nevykdantiems valstybinių ar savivaldybių funkcijų, 5,6 tūkst. kv. m (32 objektų ir 6 objektų dalių) 12 savivaldybių²⁰ nenaudojo veikoje. Savivaldybės nevykdė teisės akte²¹ nustatytos pareigos ir nesiėmė veiksmų grąžinti valstybei funkcijoms įgyvendinti nereikalingo valstybės nekilnojamojo turto, todėl nebuvo užtikrintas efektyvus ir visuomenės poreikius atitinkantis valstybės nekilnojamojo turto panaudojimas. (2.1 poskyris, 25 psl.)

7 tūkst. kv. m (35 objektai ir dalis 1 objekto) 10 (iš 47) savivaldybių²² patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto yra apleista ir sunykę. Savivaldybės laiku nesiėmė veiksmų dėl apgriuvusio ar fiziškai sunykusio nekilnojamojo turto nurašymo ir likvidavimo, todėl nekilnojamas turtas toliau nyksta ir kelia pavojų visuomenei. (2.1 ir 2.2 poskyriai, 25 ir 31 psl.)

5 (iš 34) savivaldybės²³ priėmė sprendimus dėl 8,5 tūkst. kv. m funkcijoms nereikalingo nekilnojamojo turto panaudojimo. Dėl likusių 68 proc. (18,4 tūkst. kv. m, 100 objektų ir 24 objektų dalių) funkcijoms įgyvendinti nereikalingo valstybės nekilnojamojo turto 29 savivaldybės²⁴ nepriėmė sprendimų perduoti jį VĮ Turto bankui, perimti savivaldybių nuosavybėn ar pripažinti turtą netinkamu (negalimu) naudoti, nurašyti ir likviduoti. Todėl savivaldybių valdomas valstybės nekilnojamas turtas yra valdomas ir naudojamas neefektyviai (2.3 poskyris, 33 psl.)

Savivaldybėms patikėjimo teise perduoto valstybės nekilnojamojo turto valdymo procesas nėra visa apimtimi reglamentuotas: nenustatytas valstybės turto poreikio nustatymo ir pagrindimo procesas, nenustatyti kriterijai, kuriais vadovaujantis Vyriausybė priimtų sprendimus perduoti valstybės turtą savivaldybei, ir valstybės turto naudojimo savivaldybėse stebėsenos ir kontrolės procesas. Tikrintais atvejais savivaldybės netinkamai įsivertino turto reikalingumą, Vyriausybė perduodama turtą savivaldybėms taip pat neįvertino ir neįsitikino, kad jis reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti. Valstybės nekilnojamojo turto naudojimo stebėsenos ir kontrolės sistemos nebuvimas sudaro prielaidas valstybės turtą naudoti kitoms veikloms ar jo apskritai nenaudoti (2.4 poskyris, 37 psl.).

¹⁷ Akmenės r., Alytaus m., Anykščių r., Biržų r., Jonavos r., Jurbarko r., Kauno r., Kaišiadorių r., Klaipėdos r., Kupiškio r., Pakruojo r., Panevėžio r., Radviliškio r., Raseinių r., Rokiškio r., Skuodo r., Šilutės r., Tauragės r., Ukmergės r., Utenos r., Vilniaus r., Visagino r.

¹⁸ Akmenės r., Anykščių r., Kauno m., Kupiškio r., Pakruojo r., Pasvalio r., Šakių r., Šilutės r., Varėnos r.

¹⁹ Kauno m., Kupiškio r., Šiaulių r., Švenčionių r., Tauragės r., Varėnos r.

²⁰ Jurbarko r., Kauno m., Kauno r., Klaipėdos m., Klaipėdos r., Kupiškio r., Lazdijų r., Pakruojo r., Rokiškio r., Šalčininkų r., Švenčionių r., Vilniaus r.

²¹ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 26 str. 1 d. 8 p.

²² Alytaus r., Anykščių r., Biržų r., Jonavos r., Ignalinos r., Kauno m., Kauno r., Pasvalio r., Šalčininkų r., Švenčionių r.

²³ Jonavos r., Kauno m., Kauno r., Lazdijų r., Švenčionių r.

²⁴ Akmenės r., Alytaus m., Alytaus r., Anykščių r., Biržų r., Ignalinos r., Joniškio r., Jurbarko r., Kaišiadorių r., Klaipėdos m., Klaipėdos r., Kupiškio r., Pakruojo r., Panevėžio r., Pasvalio r., Radviliškio r., Raseinių r., Rokiškio r., Skuodo r., Šakių r., Šalčininkų r., Šiaulių r., Šilutės r., Tauragės r., Ukmergės r., Utenos r., Varėnos r., Vilniaus r., Visagino.

Rekomendacijos

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

1. Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, siūlome nustatyti:
 - 1.1. valstybės nekilnojamojo turto, planuojamo perduoti savivaldybėms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, reikalingumo įvertinimo procedūras (2 pagrindinis audito rezultatas);
 - 1.2. perduoto valstybės nekilnojamojo turto naudojimo savivaldybėse stebėsenos ir kontrolės procedūras (2 pagrindinis audito rezultatas);
 - 1.3. savivaldybėms pareigą teikti ataskaitas valstybės įgaliotai institucijai apie valstybės nekilnojamojo turto, kurį jos gavo valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, faktinį naudojimą ir jo būklę (2 pagrindinis audito rezultatas).

Akmenės r. Alytaus m., Alytaus r. Anykščių r., Biržų r., Ignalinos r., Jonavos r., Joniškio r., Jurbarko r., Kaišiadorių r., Kauno m., Kauno r., Klaipėdos r., Kupiškio r., Pakruojo r., Panevėžio r., Pasvalio r., Radviliškio r., Raseinių r., Rokiškio r., Skuodo r., Šakių r., Šalčininkų r., Šiaulių r., Šilutės r., Švenčionių r., Tauragės r., Ukmergės r., Utenos r., Varėnos r. Vilniaus r., Visagino savivaldybėms

2. Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka (2 pagrindinis audito rezultatas).

Jonavos r., Joniškio r., Kauno m., Kėdainių r., Klaipėdos r., Prienų r., Skuodo r., Telšių r., Vilniaus m. savivaldybėms

3. Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto apskaita būtų tiksli ir išsami, apskaitoje registruoti visą savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamą turtą ir imtis priemonių, kad visi apskaitos duomenys būtų tikslūs ir išsamūs (1 pagrindinis audito rezultatas).

Anykščių r., Kauno m., Kauno r. Pasvalio r. savivaldybėms

4. Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto inventorizacijos rezultatai rodytų faktinę šio turto būklę, inventorizavimo aprašuose fiksuoti tikrąją šio turto būklę (1 pagrindinis audito rezultatas).

Anykščių r., Jonavos r., Kauno m., Kauno r., Kupiškio r. Pasvalio r., Šalčininkų r. ir Šiaulių r. savivaldybėms

5. Siekiant, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą būtų tikslūs ir išsamūs, registro duomenis peržiūrėti ir atnaujinti (1 pagrindinis audito rezultatas).

Rekomendacijų įgyvendinimo priemonės ir terminai pateikti ataskaitos dalyje „Rekomendacijų įgyvendinimo planas“ (40 psl.).

ĮŽANGA

Valstybės turto savininko funkcijas įgyvendina Seimas ir Vyriausybė įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka²⁵. Sprendimus dėl valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti skirto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise priima Vyriausybė, o sprendimus dėl savivaldybių nuosavybėn priskirto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn priima Vyriausybės įgaliota institucija – Aplinkos ministerija. Finansų ministerija formuoja valstybės politiką valstybės turto valdymo srityje, organizuoja, koordinuoja ir kontroliuoja jos įgyvendinimą²⁶, o finansų ministro valdymo srityje veikianti valstybės įmonė Turto bankas yra paskirtas centralizuotai valdomo valstybės nekilnojamojo turto valdytoju²⁷.

Savivaldybių, kaip patikėto valstybės nekilnojamojo turto valdytojų, teises ir pareigas įgyvendina savivaldybių tarybos. Vietos savivaldos įstatyme²⁸ įtvirtinta, kad sprendimų dėl valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas yra išimtinė savivaldybių tarybų kompetencija, kurios negali perimti, kištis į ją ir ją įgyvendinti jokia kita savivaldybės institucija.

Įstatymas²⁹ nustato, kad savivaldybės patikėjimo teise valdo valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris joms Vyriausybės nutarimais perduodamas valstybinių funkcijų vykdymui, taip pat nekilnojamąjį turtą, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą³⁰ yra priskirtas, bet dar neperduotas, savivaldybių nuosavybei.

Audituojamu laikotarpiu³¹ patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą valdė 49 (iš 56) audituotos savivaldybės³². Audituojamo laikotarpio pradžioje jos patikėjimo teise valdė 638 objektus, kurių plotas sudarė 106,8 tūkst. kv. m, o likutinė vertė – 5,3 mln. Eur. Pagal turto objektų skaičių tai sudarė 3,4 proc. (638 iš 18 795) viso valstybės nekilnojamojo turto (1 lentelė).

1 lentelė. Visas valstybės nekilnojamasis turtas (toliau – NT) ir savivaldybių patikėjimo teise valdomas valstybės NT audituojamojo laikotarpio pradžioje³³

| Valstybės NT | NT objektų skaičius | NT plotas tūkst. kv. m | NT likutinė vertė mln. Eur |
|--|---------------------|------------------------|----------------------------|
| Visas valstybės NT (neįskaitant inžinerinių statinių) | 18 795 | 10 446,7 | 2 613,3 |
| iš jo valstybės NT, kurį patikėjimo teise valdė savivaldybės | 638 | 106,8 | 5,3 |

Šaltinis – Valstybės kontrolė pagal VĮ Turto banko³⁴ ir savivaldybių duomenis

²⁵ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 7 str.

²⁶ Vyriausybės 1998-09-08 nutarimu Nr. 1088 patvirtinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuostatai, 7.5 p.

²⁷ Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymas.

²⁸ Vietos savivaldos įstatymas, 16 str. 2 d. 26 p.

²⁹ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 11 str.

³⁰ Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymas.

³¹ 2017-01-01–2019-06-30.

³² Birštono, Druskininkų r., Kalvarijos, Kazlų Rūdos, Panevėžio m., Plungės r. ir Rietavo sav. audituojamu laikotarpiu patikėjimo teise valstybės nekilnojamojo turto nevaldė.

³³ 2017-01-01.

³⁴ Ataskaita „Valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas 2017 metais“.

Per audituojamąjį laikotarpį savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto sumažėjo 225 objektais (53,6 tūkst. kv. m.), nes savivaldybės valstybės nekilnojamojo turto objektus grąžino valstybei, nurašė arba perėmė savo nuosavybėn. Per tą patį laikotarpį savivaldybėms valstybinių (valstybės perduotų savivaldybėms) funkcijų įgyvendinimui perduota 13 valstybės nekilnojamojo turto objektų (3,0 tūkst. kv. m) (1 pav.).

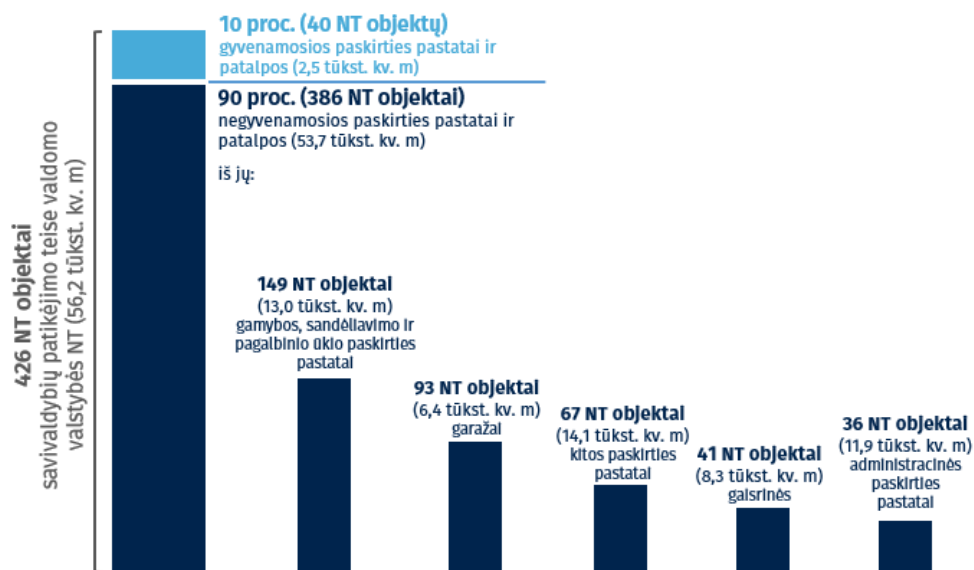
1 pav. 2017 m.–2019 m. I pusm. savivaldybių patikėjimo teise valdytas valstybės NT



Šaltinis – Valstybės kontrolė

Audituojamo laikotarpio pabaigoje 90 proc. savivaldybių patikėjimo teise valdomų valstybės nekilnojamojo turto objektų buvo negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos, iš kurių daugiausia – gamybos, sandėliavimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir garažų (2 pav.).

2 pav. Savivaldybių patikėjimo teise valdomas valstybės NT pagal paskirtį, 2019-06-30 duomenimis



Šaltinis – Valstybės kontrolė

Savivaldybės patikėjimo teise valdė administracinės paskirties pastatus, gaisrines ir kitos paskirties pastatus.

AUDITO REZULTATAI

1. INFORMACIJOS APIE PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ VALSTYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ STOKA SAVIVALDYBĖSE NESUDARO PRIELAUDŲ EFEKTYVIAM TURTO VALDYMUI

1. Savivaldybėms patikėjimo teise suteiktas valstybės turtas turi būti valdomas vadovaujantis viešąja teise, siekiant visuomeninės naudos, racionaliai ir efektyviai³⁵. Tikslios ir išsamios informacijos apie nekilnojamąjį turtą valdymas yra būtinas šių principų įgyvendinimui³⁶. Oficialūs duomenys apie valstybės nekilnojamąjį turtą, daiktinės teisės į jį, šių teisių suvaržymai ir įstatymų nustatyti juridiniai faktai registruojami Nekilnojamojo turto registre³⁷.
2. Laikėmės nuostatos, kad prielaidos turtą valdyti efektyviai sudaromos, jei savivaldybės visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą apskaito, inventorizuoja ir registruoja viešuosiuose registruose, laikantis teisės aktų reikalavimų³⁸.
3. 2018 m. atliktas auditas³⁹ parodė, kad apibendrintų duomenų, koks nekilnojamasis turtas ir kiek jo perduota savivaldybėms, neturi nė viena institucija.

Savivaldybės nežinojo, kiek patikėjimo teise valdo valstybės nekilnojamojo turto

4. Remdamiesi Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) ir Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) duomenimis nustatėme, kad audituojamo laikotarpio pabaigoje⁴⁰ 19 (iš 49) savivaldybių⁴¹ patikėjimo teise valdė 155 valstybės nekilnojamojo turto objektus (23,4 tūkst. kv. m), kurie priskirti savivaldybių nuosavybėn, bet dar joms neperduoti.

³⁵ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 9 str.

³⁶ RICS Public Sector property asset management Guidelines, 58 psl. Prieiga per internetą https://l.workplace.com/l.php?u=https%3A%2F%2Fwww.rics.org%2Fglobalassets%2Frics-website%2Fmedia%2Fupholding-professional-standards%2Fsector-standards%2Freal-estate%2Frics-public-sector-property-asset-management-guidelines-2nd-edition.pdf&h=AT1oJlGhuuuZ2VKL_WckOglnlJB_9oVQLXz19DE1gM_siOZ4Q9IgKI5eY0PzM_z0lHYIZvtB6gFmfxLLZEqbewnMKxh01481K0QWYhrPWkaKJeqeO9wCAJ7xSBE56CSGv8ftQVM_eQ2rRNDGw.

³⁷ Nekilnojamojo turto registro įstatymas, 2 str.

³⁸ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 16 str. 4 d.; Vietos savivaldos įstatymas, 30 str. 2 d. 3 p.; Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymas; Vyriausybės 1998-07-13 nutarimas Nr. 870 „Dėl Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo patvirtinimo“; Vyriausybės 1999-06-03 nutarimas Nr. 719 „Dėl Inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“.

³⁹ Valstybinio audito ataskaita „Valstybės nekilnojamojo turto valdymas“, 2018-01-24 Nr. VA-2018-P-60-8-1, 31 psl.

⁴⁰ 2019-06-30 duomenimis.

⁴¹ Anykščių r., Jonavos r., Kaišiadorių r., Kauno m., Kauno r., Kėdainių r., Klaipėdos m., Klaipėdos r., Mažeikių r., Panevėžio r., Prienų r., Radviliškio r., Skuodo r., Šalčininkų r., Šiaulių r., Šilutės r., Telšių r., Vilniaus m., Visagino.

5. Audito rezultatai rodo, kad apie 39 proc. šių objektų (61 iš 155) 14 (iš 19) savivaldybių iki audito pradžios nežinojo, todėl šio turto nenaudojo savivaldybių funkcijoms vykdyti, neapskaitė ir neinventorizavo. Savivaldybės apie šiuos valstybės nekilnojamojo turto objektus (4,4 tūkst. kv. m) sužinojo audito procedūrų metu: 29 objektai yra ūkio paskirties pastatai, 21 – gyvenamosios paskirties, 11 objektų yra boilerinės, šiltnamiai, garažas, koplyčia, šilumos mazgai ir pan. (2 lentelė ir 3 priedas).

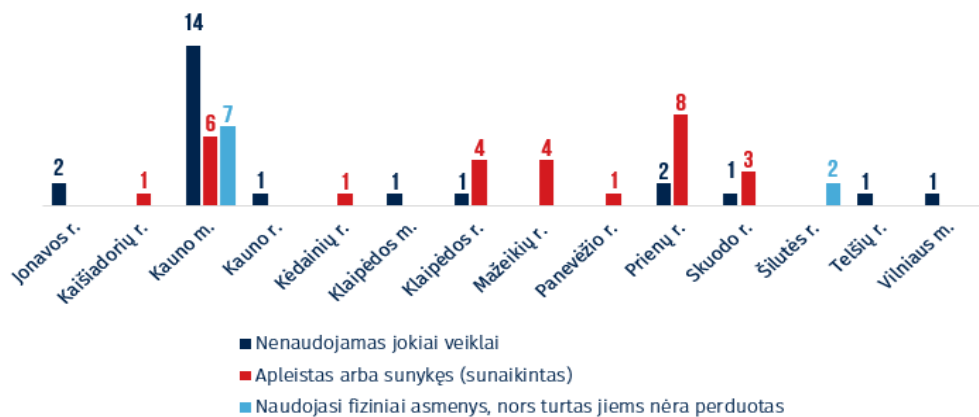
2 lentelė. Valstybės NT, apie kurio valdymą patikėjimo teise savivaldybės nežinojo

| Eil. Nr. | Savivaldybė | Valstybės NT | | |
|----------|----------------|------------------|----------|---|
| | | Objektų skaičius | Kv. m | NT paskirtis |
| 1 | Jonavos r. | 2 | 15,34 | Ūkio paskirties pastatų dalys. |
| 2 | Kaišiadorių r. | 1 | 17 | Ūkio paskirties pastatas |
| 3 | Kauno m. | 27 | 2 230,69 | Gyvenamosios paskirties patalpos, ūkio paskirties pastatai, šilumos mazgas, boilerinė, neįrengta pastogė, rūšys ir pan. |
| 4 | Kauno r. | 1 | 109,55 | Gyvenamosios paskirties patalpos. |
| 5 | Kėdainių r. | 1 | 119,65 | Gyvenamosios paskirties patalpos. |
| 6 | Klaipėdos m. | 1 | 14 | Ūkio paskirties pastatas |
| 7 | Klaipėdos r. | 5 | 961,57 | Administracinės, ūkio paskirties pastatai, garažas |
| 8 | Mažeikių r. | 4 | 66,20 | Ūkio paskirties pastatai. |
| 9 | Panevėžio r. | 1 | 8,4 | Ūkio paskirties pastatas |
| 10 | Prienų r. | 10 | 397,63 | Gyvenamosios paskirties patalpos, ūkio paskirties pastatai, koplyčia, gamybinės paskirties pastatas. |
| 11 | Skuodo r. | 4 | 103,93 | Ūkio paskirties pastatai; šiltnamiai. |
| 12 | Šilutės r. | 2 | 85 | Ūkio paskirties pastatai |
| 13 | Telšių r. | 1 | 132 | Ūkio paskirties pastatas |
| 14 | Vilniaus m. | 1 | 155,63 | Gyvenamosios paskirties patalpos. |
| | Iš viso | 61 | 4 416,59 | |

Šaltinis – Valstybės kontrolė pagal NTR duomenis

6. Audito metu atlikta šio savivaldybėms nežinomo turto patikra vietoje parodė, kad 39 proc. (24 iš 61) valstybės nekilnojamojo turto yra nenaudojama, 46 proc. (28 iš 61) objektų yra apleisti, sunykę (sunaikinti), 15 proc. (9 iš 61) naudojasi fiziniai asmenys, nors turtas jiems nėra perduotas (3 pav.).

3 pav. Valstybės NT objektų, apie kuriuos savivaldybės nežinojo, naudojimas



Šaltinis – Valstybės kontrolė

7. 9 (iš 14) savivaldybės⁴², kurios informacijos apie patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą neturėjo, 24 objektų⁴³ nenaudojo veikloje (pavyzdys).

Veikloje nenaudojamo valstybės NT, apie kurį savivaldybės nežinojo, pavyzdžiai

- Kauno m. savivaldybė nežinojo apie 2 patikėjimo teise valdomas butus⁴⁴, kurių bendras plotas 48,81 kv. m.
- Klaipėdos m. savivaldybė nežinojo, kad patikėjimo teise valdo 14 kv. m sandėliavimo paskirties nekilnojamojo turto objektą⁴⁵.



8. 28 (iš 61) valstybės nekilnojamojo turto objektai⁴⁶ 8 savivaldybėse⁴⁷ yra apgriuvę arba sunykę, todėl gadina kraštovaizdį, kelia grėsmę aplinkai (pavyzdys).

Apleisto ir sunykusio valstybės NT, apie kurį savivaldybės nežinojo, pavyzdžiai

- 1993 m. Klaipėdos r. sav. valdyti patikėjimo teise buvo perduoti 3 turto objektai – administracinės, gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatai (738,57 kv. m). Nustatyta, kad 2 pastatai⁴⁸ apgriuvę ir fiziškai pažeisti, o 1 pastatas sunykęs⁴⁹.



⁴² Jonavos r., Kauno m., Kauno r., Klaipėdos m., Klaipėdos r., Prienų r., Skuodo r., Telšių r. ir Vilniaus m.

⁴³ Unikalūs Nr.: 4695-0001-0021; 4695-0004-7024; 1991-6000-5016:0005; 1990-5008-5011:0009; 1990-5000-5051:0001; 1989-0000-9026:0004; 1993-0057-4027; 1993-5019-5047; 1993-6017-9048; 1993-7011-5024; 1993-0064-1014:0007; 1996-0039-6023; 1995-9016-6026; 1993-3029-9011:0006 (3/4); 1993-3029-9011:0007 (3/4); 4400-2493-0001; 5297-7001-9019 (1/2); 4400-2996-2789; 5593-5002-7024; 6980-0000-1012; 6996-2003-7026; 7597-5006-4045; 7895-7002-9031; 1098-3004-5019:0156.

⁴⁴ Unikalūs Nr.: 1993-3029-9011:0006 (3/4); 1993-3029-9011:0007 (3/4).

⁴⁵ Unikalūs Nr.: 4400-2996-2789.

⁴⁶ Unikalūs Nr.: 4997-0004-0045; 1992-0003-2033; 1992-0026-7021; 1992-0026-7032; 1993-5027-3011; 1992-0026-7010; 1991-0004-8016; 5393-0016-6014; 5592-5003-0025; 5597-2005-4111; 5597-2005-4066; 5597-2005-4099; 6190-0013-8039; 6190-0013-8040; 6190-0013-8054; 6190-0013-8060; 6697-0029-6010; 6992-9000-5016:0008; 6992-9000-5016:0009; 6992-9000-5016:0010; 6992-9000-5016:0011; 6992-9000-5016:0012; 6992-9000-5016:0013; 6992-0000-8010; 6900-3004-6016; 7589-5000-3210; 7589-5000-3196; 7589-5000-3209.

⁴⁷ Kaišiadorių r., Kauno m., Kėdainių r., Klaipėdos r., Mažeikių r., Panevėžio r., Prienų r., Skuodo r.

⁴⁸ Unikalūs Nr.: 5597-2005-4111; 5597-2005-4066 ir 5597-2005-4099.

⁴⁹ Unikalūs Nr.: 5597-2005-4111.

- Mažeikių r. sav. nežinojo apie patikėjimo teisę į 4 pagalbinio ūkio paskirties objektus⁵⁰ (66,2 kv. m). Audito metu paaiškėjo, kad pastatai apleisti, fiziškai pažeisti.



9. 2 savivaldybių⁵¹ patikėjimo teise valdytais 9 valstybės nekilnojamojo turto objektais⁵² be teisinio pagrindo naudojosi fiziniai asmenys (pavyzdys).

Fizinių asmenų be teisinio pagrindo naudojamo valstybės NT, apie kurį savivaldybės nežinojo, pavyzdžiai

Kauno m. savivaldybė nežinojo apie patikėjimo teisę į valstybei nuosavybės teise priklausančias 21,34 ir 8,44 kv. m gyvenamosios paskirties patalpas.⁵³



10. 14 (iš 19) savivaldybių nežinojo apie 61 patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamojo turto objektą, nes neanalizavo viešųjų registrų⁵⁴ duomenų. Tam, kad savivaldybės disponuotų visa informacija apie joms patikėjimo teise valdyti priskirtą valstybės nekilnojamąjį turtą, svarbu užtikrinti, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys būtų periodiškai peržiūrėti ir atnaujinami.

11. Audito metu visos savivaldybės apie šiuos turto objektus informuotos ir ėmėsi veiksmų šį valstybės nekilnojamąjį turtą apskaityti, pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašyti, atnaujinti nekilnojamojo turto registro duomenis: Kaišiadorių r. (1), Kauno m. (2), Kauno r. (1), Klaipėdos m. (1), Panevėžio r. (1), Skuodo r. (1) ir Šilutės r. (2) savivaldybės valstybės nekilnojamojo turto objektus⁵⁵ užregistravo savo apskaitoje. Mažeikių r. savivaldybė ėmėsi veiksmų ir 4 valstybės nekilnojamojo turto objektus išregistravo iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės

⁵⁰ Unikalūs Nr.: 6190-0013-8039; 6190-0013-8040; 6190-0013-8054 ir 6190-0013-8060.

⁵¹ Kauno m. ir Šilutės r.

⁵² Unikalūs Nr.: 1992-5027-5035 (24/100 d.); 1992-8001-3026 (22/100 d.); 1990-5008-0014 1/2 d; 1993-5056-6015:0006; 1990-5006-5019 (58/100); 1993-0037-6020 (23/100); 1993-8023-9023:0008; 8898-8021-3037; 8892-4003-0029.

⁵³ Unikalūs Nr.: 1993-5056-6015:0006 ir 1993-8023-9023:0008.

⁵⁴ VTIPS ir NTR.

⁵⁵ Unikalūs Nr.: 4997-0004-0045; 1992-8001-3026; 1993-0057-4027; 4400-2996-2789; 7597-5006-4045; 6697-0029-6010; 5297-7001-9019; 8898-8021-3037; 8892-4003-0029.

Savivaldybių apskaitos ir inventorizacijos duomenys neparodo tikrosios patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto apimties ir būklės

12. Audito rezultatai rodo, kad savivaldybės apskaitė visą audituojamojo laikotarpio pabaigoje⁵⁶ valdytą patikėjimo teise valdytą valstybės nekilnojamojo turto, apie kurį informaciją valdė⁵⁷ – 338 objektus ir 2 objektų dalis (50,6 tūkst. kv. m).
13. Nustatėme atvejus, kai 3 savivaldybių⁵⁸ buhalterinės apskaitos dokumentuose nebuvo išsamios informacijos apie 11 objektų plotą ar jų dalį (pavyzdys).

Buhalterinės apskaitos dokumentuose nėra išsamios informacijos apie valdomo turto plotą, pavyzdžiai

- Kauno m. savivaldybė netiksliai apskaitė 9 valstybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamosios paskirties ir pagalbinio ūkio patalpų dalis⁵⁹. Ilgalaikio turto apskaitos kortelėse⁶⁰ nenurodytas patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto plotas arba nurodytas neteisingas plotas;
- Jonišio r. savivaldybė 370,89 kv. m administracinės paskirties pastate⁶¹ patikėjimo teise valdo 37,07 kv. m patalpas. Ilgalaikio turto apskaitos kortelėje⁶² nenurodytas patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto plotas, nėra kitos informacijos (patalpų indeksų, aukšto ir kabinetų numerių), leidžiančios identifikuoti valstybei nuosavybės teise priklausančias patalpas;
- Pakruojo r. savivaldybė 2600,05 kv. m administracinės paskirties pastate⁶³ patikėjimo teise valdo 273,69 kv. m patalpas. Ilgalaikio turto apskaitos kortelėje⁶⁴ nenurodytas patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto plotas, nėra kitos informacijos (patalpų indeksų, aukšto ir kabinetų numerių), leidžiančios identifikuoti valstybei nuosavybės teise priklausančias patalpas.

14. Viešojo sektoriaus subjektai ne rečiau kaip kartą per metus privalo inventorizuoti visą jame esantį ir jam priklausančią turtą⁶⁵. Inventorizavimo aprašai turi rodyti faktinę turto būklę – netinkamo (negalimo) naudoti turto buvimo faktus ir inventorizuojamo turto nuvertėjimo požymius⁶⁶.
15. Audito metu atlikę 2018–2019 m. inventorizacijos rezultatų vertinimą, nustatėme, kad visas turtas, apie kurį savivaldybės informaciją valdė, buvo inventorizuotas

⁵⁶ 2019-06-30.

⁵⁷ Vykdamas bendradarbiavimų susitarimų su Savivaldybių kontrolės ir audito tarnybomis nuostatas, gyvenamosios paskirties valstybės nekilnojamojo turto, kuris yra išnuomotas pagal būsto nuomos sutartis (25 objektų ir 2 objektų dalių, 1,2 tūkst. kv. m), nevertinome, nepriklausomai nuo to, kokių pagrindų šis NT yra valdomas. Šio turto vertinimą atlieka Savivaldybių kontrolės ir audito tarnybos.

⁵⁸ Kauno m., Jonišio r., Pakruojo r.

⁵⁹ Unikalūs Nr. 1993-3025-6034; 1993-3025-6045; 1993-3029-9011:0009; 1993-3029-9011:0002; 1992-0003-2044; 1990-5007-0038; 1990-0012-0112; 1990-6000-9045; 1992-5005-3057.

⁶⁰ Ilgalaikio turto apskaitos kortelių Nr.: 101830; 101831; 210640; 210641; 103544; 209396; 102862; 209757; 208179; 209701; 211589; 208610; 208539; 102879.

⁶¹ Unikalūs Nr. 4798-6013-6011.

⁶² Ilgalaikio turto apskaitos kortelės Nr. 1000981.

⁶³ Unikalūs Nr. 6597-8000-3017.


⁶⁴ Ilgalaikio turto apskaitos kortelės Nr. 000620.

⁶⁵ Vyriausybės 1999-06-03 nutarimu Nr. 719 patvirtintos Inventorizacijos taisyklės, 8.1 p. ir 12 p.

⁶⁶ Ten pat, 17.1, 17.6 ir 18.8 p.

(338 objektus ir 2 objektų dalys, 50,6 tūkst. kv. m). 6 (iš 49) savivaldybės⁶⁷ inventORIZACIJOS metu nenustatė ir inventORIZAVIMO aprašuose nefiksavo nuvertėjimo požymių 23 nekilnojamojo turto objektams, kurie yra apleisti arba sunykę (pavyzdys).

2018–2019 m. inventORIZAVIMO aprašų, kuriuose nėra informacijos apie turto nuvertėjimo požymius, pavyzdžiai

- Alytaus r. savivaldybės priešgaisrinės apsaugos tarnybos 2018 m. inventORIZAVIMO apraše nenurodyti 3 ūkinių pastatų⁶⁸, kurie yra sunykę⁶⁹, nuvertėjimo požymiai;
 - Anykščių r. savivaldybės 2018 ir 2019 m. inventORIZAVIMO aprašuose nenurodyti valčių nuomos punkto⁷⁰, kuris yra sunykęs⁷¹, nuvertėjimo požymiai;
 - Ignalinos r. savivaldybės priešgaisrinės tarnybos 2018 m. inventORIZAVIMO apraše nenurodyti pagalbinės paskirties pastato⁷², kuris yra apleistas, nuvertėjimo požymiai;
- 
- Kauno m. savivaldybės 2018 m. ir 2019 m. inventORIZAVIMO aprašuose nenurodyti 16-os pastatų⁷³ (ūkiniai pastatai, kiemo rūšys, sandėliai, degalų siurblinė, tepalų saugykla, meteorologijos stotis, dirbtuvės, techninio aptarnavimo punktas, tepalų laboratorija), kurie yra apleisti arba sunykę, nuvertėjimo požymiai;
 - Kauno r. ir Pasvalio r. savivaldybių priešgaisrinių tarnybų 2018 m. ir 2019 m. inventORIZAVIMO aprašuose nenurodyti 2 pagalbinio ūkio paskirties pastatų⁷⁴ nuvertėjimo požymiai. Patikrų vietoje metu nustatytas šio turto sunykimo faktas.

16. Atliekant patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto inventORIZACIJĄ ir vykdant turto apskaitą, būtina fiksuoti tikrąją faktinę turto būklę tam, kad būtų kaupiama tiksliais ir išsamiais duomenimis paremta objektyvi informacija, reikalinga priimti pagrįstus sprendimus dėl efektyvaus turto panaudojimo.

17. Audito metu visos savivaldybės apie nustatytus dalykus informuotos ir ėmėsi veiksmų patikslinti duomenis buhalterinės apskaitos dokumentuose: Pakruojo r. savivaldybė nurodė patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto objekto⁷⁵ plotą, pateikė kitą informaciją, leidžiančią identifikuoti valstybei nuosavybės teise priklausančias patalpas.

⁶⁷ Alytaus r., Anykščių r., Ignalinos r., Kauno m., Kauno r. ir Pasvalio r.

⁶⁸ Unikalūs Nr.: 3395-0001-1045; 3395-0001-1056; 3395-0001-1068.

⁶⁹ Alytaus r. sav. 2019-12-10 raštas Nr. (3.12) K26-4960.

⁷⁰ Unikalūs Nr. 3497-5019-4013.

⁷¹ Anykščių savivaldybės 2020-01-17 raštas Nr. 1-SD-155 (6.12 E).

⁷² Unikalūs Nr. 4595-1000-5025.

⁷³ Unikalūs Nr.: 1992-0027-8115; 1992-0003-2044; 1997-7011-2010; 1995-5028-1014; 1997-6016-0014; 1997-8013-4012; 1997-7010-8019; 1997-7011-1012; 1996-3023-7017; 1997-7011-0015; 1999-0018-3011; 1995-9037-2013; 1995-4022-1016; 1996-5022-1013; 1996-5022-0027; 1990-6000-9045.

⁷⁴ Unikalūs Nr. 5295-7023-6025 ir 6796-2001-6032.

⁷⁵ Unikalūs Nr.: 6597-8000-3017.

Ne visa Nekilnojamojo turto registre esanti informacija apie patikėjimo teise savivaldybių valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą yra teisinga ir išsami

18. Valstybei nuosavybės teise priklausantis registruotinas turtas, su šiuo turtu, daiktinėmis teisėmis į jį ir su šių teisių suvaržymais susiję juridiniai faktai teisės aktų nustatyta tvarka registruojami viešuosiuose registruose⁷⁶.
19. Vertinome, ar valstybei nuosavybės teise priklausantis registruotinas nekilnojamasis turtas (338 objektai ir 2 objektų dalys, 50,6 tūkst. kv. m) registruotas NTR⁷⁷ ir Kultūros vertybių registre⁷⁸, taip pat ar NTR užregistruotos sudarytos nuomos ar panaudos sutartys. Visi Kultūros vertybių registre registruotini valstybės nekilnojamojo turto objektai buvo jame įregistruoti. Pastabų turėjome NTR informacijai apie vertinto valstybės nekilnojamojo turto, kurį savivaldybės valdo patikėjimo teise, įregistravimą, išregistravimą, ir apie sudarytas sutartis dėl turto panaudos arba nuomos.
20. Nustatėme, kad 2 (iš 49) savivaldybių⁷⁹ patikėjimo teise valdomi 3 valstybės nekilnojamojo turto objektai nebuvo įregistruoti NTR (pavyzdys).

NTR neįregistruoti savivaldybių patikėjimo teise valdomi valstybės NT objektai, pavyzdžiai

- Jonavos r. savivaldybė patikėjimo teise valdo 2 valstybės NT objektus – kiaulides, esančias Krašto apsaugos ministerijos mokomojo pulko teritorijoje, Jonavos rajone. NT objektai neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Faktiškai NT sunykęs, jo vietoje įrengta KAM mokomojo pulko automobilių stovėjimo aikštelė.
- Kauno m. savivaldybė neįregistravo 1 patikėjimo teise valdomo NT objekto – 124,86 kv. m negyvenamųjų patalpų Taikos pr. 2.



21. Apie 3 valstybės nekilnojamojo turto objektus⁸⁰, kuriuos patikėjimo teise valdo 3 (iš 49) savivaldybės⁸¹, NTR duomenų bazėje nebuvo įrašų, kad pastatai yra sunykę, sunaikinti ar kitaip fiziškai pažeisti (pavyzdys).

⁷⁶ Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 5 str. 10 d. 12 p.; Vyriausybės 2005-09-29 nutarimu Nr. 1053 patvirtinti Kultūros vertybių registro nuostatai.

⁷⁷ Nekilnojamojo turto registro įstatymas; Vyriausybės 2014-04-23 nutarimu Nr. 379 patvirtinti Nekilnojamojo turto registro nuostatai.

⁷⁸ Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 5 str. 10 d. 12 p.; Vyriausybės 2005-09-29 nutarimu Nr. 1053 patvirtinti Kultūros vertybių registro nuostatai.

⁷⁹ Jonavos r. ir Kauno m.

⁸⁰ Unikalūs Nr.: 3497-5019-4014; 5295-7023-6025; 6796-2001-6032.

⁸¹ Anykščių r., Kauno r., Pasvalio r.

NTR įrašų, nerodančių valstybės NT, kurį savivaldybės valdo patikėjimo teise, būklės pavyzdžiai

- Kauno r. savivaldybės priešgaisrinės saugos funkcijai įgyvendinti gautas 9 kv. m ūkinis pastatas⁸² ir Pasvalio r. savivaldybės šiai funkcijai įgyvendinti gautas 27 kv. m ūkinis pastatas⁸³ yra fiziškai sunykę, tačiau NTR duomenų bazėje įrašų apie jo būklę nėra.
- Anykščių r. savivaldybės valdomas 112,52 kv. m pastatas-valčių nuomos punktas⁸⁴, priskirtas savivaldybės nuosavybėn, bet dar jai neperduotas, yra fiziškai sunykęs. Savivaldybės teigimu, nenaudojamas pastatas natūraliai sunyko, bet NTR duomenų bazėje įrašų apie jo būklę nėra.

22. 8 (iš 49) savivaldybės, nesivadovaudamos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu⁸⁵, viešuosiuose registruose neįregistravo juridinių faktų, susijusių su jų patikėjimo teise valdomų 15 valstybės nekilnojamojo turto objektų ir 3 valstybės nekilnojamojo turto objektų dalių – 6 savivaldybių⁸⁶ sudarytos valstybės turto panaudos sutartys ar jų pakeitimai, o 2 savivaldybių⁸⁷ – valstybės turto nuomos sutartys nebuvo įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. (pavyzdys).

NT objektai, kurių nuomos ir panaudos sutartys ir jų pakeitimai neįregistruoti NTR

- Ignalinos r. savivaldybė panaudos sutartimi⁸⁸ savivaldybės įstaigai panaudos pagrindais perdavė 3 valstybės NT objektus⁸⁹ (231,5 kv. m);
- Jonavos r. savivaldybė panaudos sutartimi⁹⁰ 25,42 kv. m ploto valstybės NT⁹¹ perdavė panaudos pagrindais valdyti savivaldybės įstaigai. 2017-09-18 sudarytas susitarimas dėl panaudos sutarties patikslinimo, bet nei panaudos sutartis, nei jos patikslinimas NTR registruoti nebuvo;
- Jurbarko r. savivaldybė 7,69 kv. m patikėjimo teise valdomo valstybės NT objekto⁹² panaudos sutartimi⁹³ perdavė savivaldybės biudžetinei įstaigai;
- Kupiškio r. savivaldybė:
 - panaudos sutartimi⁹⁴ 238,2 kv. m patikėjimo teise valdomo valstybės NT⁹⁵ perdavė valstybinei institucijai;
 - panaudos sutartimi⁹⁶ 20,86 kv. m patikėjimo teise valdomo valstybės NT⁹⁷ perdavė valstybinei institucijai;

⁸² Unikalūs Nr. 5295-7023-6025.

⁸³ Unikalūs Nr. 6796-2001-6032.

⁸⁴ Unikalūs Nr. 3497-5019-4014.

⁸⁵ Nesivadovavo Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 str. 4 d.

⁸⁶ Ignalinos r., Jonavos r., Jurbarko r., Kaišiadorių r., Pakruojo r. ir Šalčininkų r.

⁸⁷ Kupiškio r. ir Šiaulių r.

⁸⁸ 2010-01-07 Nr. R4-7.

⁸⁹ Unikalūs Nr.: 4595-1000-5014, 4595-1000-5025 ir 4595-1000-5036.

⁹⁰ 2012-09-24 Nr. 12/03-6T-15.

⁹¹ Unikalūs Nr. 4696-7000-1014:0008.

⁹² Unikalūs Nr. 9498-2000-8013.

⁹³ 2019-10-01 Nr. G3-71.

⁹⁴ 2010-09-24 Nr. E10-22 ir 2012-11-27 panaudos sutarties pakeitimas Nr. 1DPS-(4.27)-796.

⁹⁵ Unikalūs Nr. 5798-5003-3010:0002.

⁹⁶ 2010-02-01 Nr. E10-2/SU-43.

⁹⁷ Unikalūs Nr. 5798-5003-3010:0002.

- su privačiu juridiniu asmeniu sudarė nuomos sutartį⁹⁸ dėl 24,50 kv. m valstybės NT⁹⁹. Nuomos sutartis ir jos pratęsimai NTR nebuvo įregistruoti;
- panaudos sutartimi¹⁰⁰ nevyriausybinei organizacijai perdavė 47,04 kv. m patikėjimo teise valdomą valstybės NT objektą¹⁰¹;
- su fiziniu asmeniu sudarė nuomos sutartį¹⁰² dėl 34,3 kv. m valstybės NT objekto¹⁰³ nuomos.
- Pakruojo r. savivaldybės įstaiga su politine partija dėl 32,15 kv. m savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės NT¹⁰⁴ sudarė sutartį¹⁰⁵. 2019-03-26 prie sutarties buvo sudarytas papildomas susitarimas¹⁰⁶. Nei sutartis, nei papildomas susitarimas NTR nebuvo registruoti;
- Kaišiadorių r. savivaldybė 19,06 kv. m garažų paskirties objektą¹⁰⁷ panaudos sutartimi¹⁰⁸ perdavė savo biudžetinei įstaigai Kaišiadorių muziejui;
- Šalčininkų r. savivaldybė panaudos sutartimi¹⁰⁹ savivaldybės biudžetinei įstaigai perdavė patikėjimo teise valdomą valstybės NT objektą¹¹⁰ (332,15 kv. m);
- Šiaulių r. savivaldybė sutartimi¹¹¹ privačiam juridiniam asmeniui išnuomojo 7 valstybės NT objektus¹¹² (iš viso 700,99 kv. m). Sudaryta nuomos sutartis buvo įregistruota NTR, tačiau 2010-05-06 buvo sudarytas sutarties pratęsimas Nr. 1., kuris įregistruotas nebuvo.

23. Nuosavybės teisės į nekilnojamąjį turtą registracija leidžia tinkamai įgyvendinti ir apsaugoti teises į tokį turtą – daiktinės teisės turėtojas gali būti tikras, kad apie jo ryšį su daiktu yra informuoti visi tretieji asmenys ir niekas negalės teisintis aplinkybe, kad nežinojo apie egzistuojančią daiktinę teisę, tuo tarpu tretieji asmenys bus informuoti, kokios daiktinės teisės egzistuoja ir riboja jų elgesio galimybes¹¹³.

24. 12 (iš 49) savivaldybių nesiėmė veiksmų, jog duomenys apie jų patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą teisės aktų nustatyta tvarka būtų atnaujinami viešuosiuose registruose, todėl visuomenei ir kiti viešųjų duomenų naudotojams nesudarytos sąlygos gauti išsamią ir tikslią informaciją apie valstybės nekilnojamojo turto naudojimą, o savivaldybės ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas neturėjo aktualios informacijos valdymo sprendimams priimti.

⁹⁸ 2017-10-30 Nr. E10-31 ir 2018-10-30 sudaryti sutarties pratęsimai Nr. E10-28, 2019-10-25 Nr.E10-24.

⁹⁹ Unikalus Nr. 5798-5003-3010:0002.

¹⁰⁰ 2019-06-25 Nr. E10-15.

¹⁰¹ Unikalus Nr. 5796-7000-2014:0003.

¹⁰² 2019-01-07 Nr. E10-1.

¹⁰³ Unikalus Nr. 5796-7000-2014:0005.

¹⁰⁴ Unikalus Nr. 6597-7000-5018:0004.

¹⁰⁵ 2016-03-22 Nr. 16/03/22-01.

¹⁰⁶ Nr. 16/03/22.

¹⁰⁷ Unikalus Nr. 4998-5000-3023:0001.

¹⁰⁸ 2014-09-30 Nr. 91.

¹⁰⁹ 2009-12-31 Nr. PS-09-37.

¹¹⁰ Unikalus Nr. 8596-4012-0015.

¹¹¹ 2009-01-26 Nr. 02-35.

¹¹² Unikalus Nr.: 9198-3019-4019; 9198-3019-4028; 9198-3019-4040; 9198-3019-4051; 9198-3019-4062; 9198-3019-4073 ir 9198-3019-4030.

¹¹³ Birštonas R., Budreckienė V. Nuosavybės teisės į nekilnojamąjį daiktą registravimo teisinės pasekmės, 2012.

25. Disponavimas tikslia, aktualia ir visos apimties informacija apie valdomą turtą sudaro prielaidas nekilnojamojo turto valdytojams priimti pagrįstus sprendimus dėl efektyvaus jo panaudojimo, užtikrinant didžiausią naudą visuomenei. Todėl būtina visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą apskaityti, nurodant tikslus ir išsamius duomenis, inventorizuoti, nustatant tikrąją nekilnojamojo turto būklę, ir nuolat atnaujinti viešųjų registru duomenis.
26. Audito metu visos savivaldybės apie nustatytus dalykus informuotos ir ėmėsi veiksmų, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys būtų tikslūs ir išsamūs: Ignalinos r. (3), Kaišiadorių r. (1) savivaldybės užregistravo sudarytas valstybės nekilnojamojo turto objektų panaudos sutartis¹¹⁴. Pakruojo r. savivaldybė nutraukė sutartį¹¹⁵, o Jurbarko r. savivaldybės sudarytos sutarties terminas pasibaigė¹¹⁶.

2. VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS TURI TRŪKUMŲ

27. Valstybės turto patikėtiniai – savivaldybės – turi užtikrinti jiems perduoto turto išsaugojimą, ieškoti efektyviausių turto valdymo sprendimų, kurie duotų maksimalią naudą visuomenei.
28. Audito metu laikėmės nuostatos, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas naudojamas efektyviai ir užtikrina visuomenės interesų tenkinimą, jei:
- naudojamas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms¹¹⁷;
 - valstybės nekilnojamasis turtas, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas, savivaldybių nuosavybėn yra naudojamas savivaldybių funkcijų įgyvendinimui¹¹⁸;
 - valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nėra naudojamas funkcijoms vykdyti, grąžinamas teisės aktų nustatyta tvarka¹¹⁹.
29. 49 savivaldybės patikėjimo teise valdė¹²⁰ 426 valstybės nekilnojamojo turto objektus, kurių plotas sudarė 56,2 tūkst. kv. m. Nustatėme, kad 63 proc. šio turto (271 objektas, 32,8 tūkst. kv. m) buvo perduota valstybinių (valstybės perduotų

¹¹⁴ Unikalūs Nr.: 4595-1000-5014; 4595-1000-5025; 4595-1000-5036; 4998-5000-3023:0001

¹¹⁵ Unikalus Nr. 6597-7000-5018:0004

¹¹⁶ 2019-12-31 dėl valstybės nekilnojamojo turto, kurio unikalus numeris 9498-2000-8013

¹¹⁷ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 11 str. 1 d. 2 p.

¹¹⁸ Ten pat, 11 str. 1 d. 1 p.

¹¹⁹ Ten pat, 11 str. 2 d., 26-28 str.

¹²⁰ Audituojamojo laikotarpio pabaigoje – 2019-06-30.

savivaldybėms) funkcijų įgyvendinimui, 37 proc. (155 objektai, 23,4 tūkst. kv. m) turto yra objektai, kurie priskirti, bet dar neperduoti savivaldybių nuosavybėn:

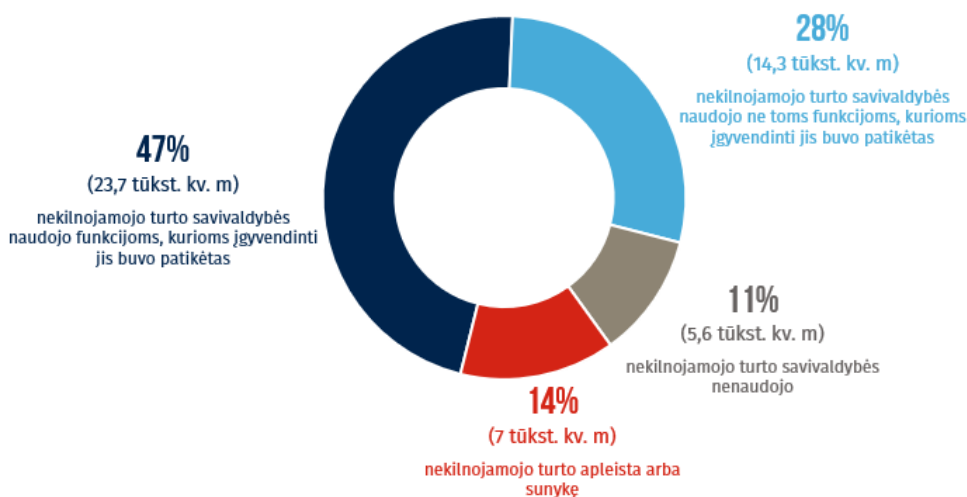
- apie patikėjimo teisę į 4,4 tūkst. kv. m iš 56,2 tūkst. kv. m (61 iš 426 objektų) valstybės nekilnojamojo turto 14 savivaldybių iki audito pradžios nežinojo (žr. 1 skyrių);
- 1,2 tūkst. kv. m iš 56,2 tūkst. kv. m (25 objektų ir 2 objektų dalių iš 426) gyvenamosios paskirties valstybės nekilnojamojo turto, kuris yra išnuomotas pagal būsto nuomos sutartis, audito metu nevertinome¹²¹.

30. Įvertinę, ar 50,6 tūkst. kv. m valstybės nekilnojamojo turto perduoto valstybinių (valstybės perduotų savivaldybėms) funkcijų įgyvendinimui ir priskirto, bet dar neperduoto savivaldybių nuosavybėn (338 objektų ir 2 objektų dalis), savivaldybės naudojo toms funkcijoms, kurioms šis turtas buvo patikėtas, pastabų neturėjome dėl 23,7 tūkst. kv. m (186 objektų ir 25 objektų dalių) naudojimo.

31. Pastebėjimų turėjome dėl 26,9 tūkst. kv. m iš 50,6 tūkst. kv. m (144 objektų ir 24 objektų dalių), t. y. 53 proc. valstybės nekilnojamojo turto, kurį savivaldybės valdė patikėjimo teise (4 pav.):

- 19,9 tūkst. kv. m patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto 32 savivaldybės¹²² nenaudojo arba naudojo ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti jis buvo patikėtas: 14,3 tūkst. kv. m (62 objektai ir 29 objektų dalių) naudojo ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti jis buvo patikėtas; 5,6 tūkst. kv. m (32 objektai ir 6 objektų dalių) savivaldybės nenaudojo veikloje;
- 7 tūkst. kv. m (35 objektai ir 1 objekto dalis) valstybės nekilnojamojo turto yra apleista arba sunykę.

4 pav. Savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės NT naudojimas, 2019-06-30 duomenimis



Šaltinis – Valstybės kontrolė

¹²¹ Vykdamas bendradarbiavimų susitarimų su Savivaldybių kontrolės ir audito tarnybomis nuostatas, šio turto vertinimą, nepriklausomai nuo to, kokių pagrindų šis NT valdomas, atlieka šios tarnybos.

¹²² Anykščių r., Akmenės r., Alytaus m., Biržų r., Jonavos r., Joniškio r., Jurbarko r., Kaišiadorių, Kauno m., Kauno r., Klaipėdos m., Klaipėdos r., Kupiškio r., Lazdijų r., Pakruojo r., Panevėžio r., Pasvalio r., Radviliškio r., Raseinių r., Rokiškio r., Skuodo r., Šakių r., Šalčininkų r., Šiaulių r., Šilutės r., Švenčionių r., Tauragės r., Ukmergės r., Utenos r., Varėnos r., Vilniaus r., Visagino r.

32. Valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti skirtą valstybės nekilnojamąjį turtą valdė 47 (iš 49) savivaldybės¹²³. Daugiausia šio turto buvo perduota priešgaisrinės saugos (66 objektai, kurių bendras plotas 7,8 tūkst. kv. m), su žemės ūkiu susijusių (42 objektai, kurių bendras plotas 3,5 tūkst. kv. m) bei civilinės saugos (11 objektų, kurių bendras plotas 1,8 tūkst. kv. m) funkcijų įgyvendinimui. Savivaldybių nuosavybėn priskirtą, bet dar neperduotą valstybės nekilnojamąjį turtą valdė 19 (iš 49) savivaldybių¹²⁴. Didžiąją dalį šio turto sudarė gamybos, sandėliavimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai (44 objektai, kurių bendras plotas 9,2 tūkst. kv. m) bei gyvenamosios paskirties pastatai ir gyvenamosios patalpos (11 objektų, kurių bendras plotas 0,6 tūkst. kv. m).

2.1. 39 proc. patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto savivaldybės nenaudojo arba naudojo ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti jis buvo patikėtas

33. Audito rezultatai rodo, kad iš 14,3 tūkst. kv. m valstybės nekilnojamojo turto 0,1 tūkst. kv. m (4 objektus ir dalį 2 objektų) 5 (iš 47) savivaldybės¹²⁵ naudojo valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, tačiau ne toms, kurioms įgyvendinti turtas buvo perduotas (pavyzdys).

Valstybės NT naudojimo ne toms valstybinėms funkcijoms, kurioms įgyvendinti buvo perduotas, pavyzdžiai

- Joniškio r. savivaldybė 1 administracinės paskirties valstybės NT objektą¹²⁶, kurio plotas 37,03 kv. m, Rokiškio r. savivaldybė 1 valstybės NT objektą-garažą¹²⁷, kurio plotas 18,6 kv. m, o Šilutės r. savivaldybė dalį (10,61 kv. m) 1 administracinės paskirties valstybės NT¹²⁸, kurio plotas 466,5 kv. m, gautus su žemės ūkiu susijusioms valstybinėms funkcijoms vykdyti, naudojo priešgaisrinės saugos funkcijai vykdyti;
- Jurbarko r. savivaldybė dalį (19,23 kv. m iš 456,47 kv. m) administracinės paskirties valstybės NT¹²⁹, kuris buvo perduotas su žemės ūkiu susijusioms valstybinėms funkcijoms vykdyti, naudojo kitai valstybinei – civilinės saugos – funkcijai vykdyti;
- Klaipėdos r. savivaldybė 2 valstybės NT objektus¹³⁰ – garažą ir sandėlį, kurių bendras plotas 50,51 kv. m gautus valstybinėms su žemės ūkiu susijusioms funkcijoms vykdyti naudojo valstybinei savivaldybei priskirtų archyvinų dokumentų tvarkymo funkcijai vykdyti.

34. Nustatėme, kad 4,2 tūkst. kv. m (iš 14,3 tūkst. kv. m, 21 objektą ir dalį 17 objektų) valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti

¹²³ Mažeikių r. ir Vilniaus m. savivaldybės nevaldė valstybės turto, perduoto valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti.

¹²⁴ Anykščių r., Jonavos r., Kaišiadorių r., Kauno m., Kauno r., Kėdainių r., Klaipėdos m., Klaipėdos r., Mažeikių r., Panevėžio r., Prienų r., Radviliškio r., Skuodo r., Šalčininkų r., Šiaulių r., Šilutės r., Telšių r., Vilniaus m. ir Visagino r.

¹²⁵ Joniškio r., Jurbarko r., Rokiškio r., Klaipėdos r. ir Šilutės r.

¹²⁶ Unikalus Nr. 7399-7003-1088:0004, Gruodžio 33-3 (G-4),

¹²⁷ Unikalus Nr. 7399-7003-1088:0004, Gruodžio 33-3 (G-4),

¹²⁸ Unikalus Nr. 8893-0006-0014 – 10,61 kv. m.

¹²⁹ Unikalus Nr. 9498-2000-8013.

¹³⁰ Unikalūs Nr.: 5597-5004-2012:0001 (39,91 kv. m) ir 5597-5004-2034 (10,6 kv. m).

skirto valstybės turto 22 (iš 47) savivaldybės¹³¹ naudojo savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui (pavyzdys ir 4 priedas).

Valstybės NT naudojimo savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti pavyzdžiai

- Akmenės r. savivaldybė dalį (47,44 kv. m iš 164,56 kv. m) garažų paskirties valstybės NT, gauto valstybinėms su žemės ūkio susijusioms funkcijoms vykdyti, naudoja seniūnijos drabužių labdarai sandėliuoti.



- Alytaus m. savivaldybė valstybinės vaikų ir jaunimo teisių apsaugos funkcijos įgyvendinimui iš valstybės gavo 156,65 kv. m administracinės paskirties valstybės NT¹³² objektą, tačiau savivaldybė šį nekilnojamąjį turtą naudoja savarankiškosios funkcijos įgyvendinimui – patalpose veiklą vykdo viešoji įstaiga “Alytaus turizmo informacijos centras”. Savivaldybės viešajai įstaigai nekilnojamas turtas buvo perduotas panaudos pagrindais savivaldybės tarybos sprendimu, tačiau sprendimas nebuvo teisės aktų nustatyta tvarka¹³³ suderintas su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju VĮ Turto banku.
- Anykščių r. savivaldybė dalį (54,74 kv. m iš 460,2 kv. m) su žemės ūkiu susijusioms valstybinėms funkcijoms vykdyti skirto administracinės paskirties valstybės NT¹³⁴ panaudos pagrindais, sprendimą suderinusi su VĮ Turto banku, perdavė savo biudžetinei įstaigai Anykščių rajono savivaldybės Visuomenės sveikatos biurui savarankiškųjų visuomenės sveikatos priežiūros funkcijų vykdymui.
- Raseinių r. savivaldybei patikėjimo teise valdyti 3 valstybės NT¹³⁵ objektus (mokslo, administracinės ir garažų paskirties pastatus), kurių bendras plotas – 672,83 kv. m, valstybė perdavė civilinės saugos ir su žemės ūkiu susijusioms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, tačiau šie nekilnojamojo turto objektai buvo perduoti panaudos pagrindais naudoti biudžetinei įstaigai Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnybai, įgyvendinančiai savarankiškąsias su švietimo pagalba susijusias funkcijas. Sprendimą perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą priėmė savivaldybės taryba, nesuderinusi su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju VĮ Turto banku.

35. 9 (iš 47) savivaldybės¹³⁶ 0,9 tūkst. kv. m (iš 14,3 tūkst. kv. m, 5 objektus ir dalį 6 objektų) valstybės nekilnojamojo turto, perduoto valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, šioms funkcijoms nenaudojo, o panaudos pagrindais perdavė naudotis kitoms valstybinėms biudžetinėms įstaigoms (3 lentelė).

¹³¹ Akmenės r., Alytaus m., Anykščių r., Biržų r., Jonavos r., Jurbarko r., Kauno r., Kaišiadorių r., Klaipėdos r., Kupiškio r., Pakruojo r., Panevėžio r., Radviliškio r., Raseinių r., Rokiškio r., Skuodo r., Šilutės r., Tauragės r., Ukmergės r., Utenos r., Vilniaus r., Visagino r.

¹³² Unikalus Nr. 1197-3000-5014:0027.

¹³³ Perdavimo pagal panaudą aprašas.

¹³⁴ Unikalus Nr. 3492-8000-1010.

¹³⁵ Unikalūs Nr.: 4400-0457-2689:3811, 4400-0699-6452:9260 ir 7296-5000-4047.

¹³⁶ Akmenės r., Anykščių r., Kauno m., Kupiškio r., Pasvalio r., Pakruojo r., Šakių r., Šilutės r., Varėnos r.

3 lentelė. Valstybinėms institucijoms naudoti perduotas valstybės NT

| Eil. Nr. | Valstybinė institucija | Perdavimo naudoti pagrindas ir perduoto naudoti NT plotas, kv. m | Valstybinės funkcijos, kurioms įgyvendinti buvo perduotas valstybės NT | Savivaldybės, valstybės NT perdavusios naudoti valstybinėms institucijoms |
|----------|--|---|---|--|
| 1. | Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos | Panaudos pagrindais perduota 4 administracinės paskirties objektų dalys (551,58 kv. m) ir dalis (50,41 kv. m) 1 garažų paskirties objekto dalis Be sutarties naudojami 37,14 kv. m garažų paskirties objektu | Su žemės ūkiu susijusių funkcijų įgyvendinimui | Anykščių r. ¹³⁷ , Kupiškio r. ¹³⁸ , Pakruojo r. ¹³⁹ , Šilutės ¹⁴⁰ r. savivaldybės Varėnos r. savivaldybė ¹⁴¹ |
| 2. | Valstybinė teritorijų planavimo ir statybų inspekcija prie Aplinkos ministerijos | Panaudos pagrindais perduota 17,19 kv. m garažų paskirties objektas | | Pakruojo r. savivaldybė ¹⁴² |
| 3. | Kauno teritorinė muitinė | Panaudos pagrindais perduota 27 kv. m garažų paskirties objektas | | Pasvalio r. savivaldybė ¹⁴³ |
| 4. | Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos | Be sutarties naudojami 18,48 kv. m garažų paskirties objektu | | Šakių r. savivaldybė ¹⁴⁴ |
| 5. | Vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos | Panaudos pagrindais perduota 128,73 kv. m administracinės paskirties objektas | Vaiko ir jaunimo teisių apsaugos įgyvendinimui | Kauno m. savivaldybė ¹⁴⁵ |
| 6. | Nacionalinis visuomenės sveikatos centras | Be sutarties naudojami dalimi (16,4 kv. m) administracinės paskirties pastato | Archyvinių dokumentų tvarkymo, melioracijos ir hidrotechnikos įrenginių eksploatavimo įgyvendinimui | Akmenės r. savivaldybė ¹⁴⁶ |

Šaltinis – Valstybės kontrolė

36. 6 (iš 47) savivaldybės¹⁴⁷ 9 tūkst. kv. m (iš 14,3 tūkst. kv. m) valstybės nekilnojamojo turto suteikė naudoti fiziniams ir juridiniams asmenims, nevykdantiems valstybinių (valstybės perduotų savivaldybėms) ar savivaldybių funkcijų:

¹³⁷ Unikalūs Nr. 3492-8000-1010 (269,78 kv. m iš 460,2 kv. m) ir 3492-8000-1032 (50,41 kv. m iš 147,98 kv. m).

¹³⁸ Unikalūs Nr. 5798-5003-3010:0002 (238,2 kv. m iš 937,94 kv. m).

¹³⁹ Unikalūs Nr. 6597-8000-3017 (21,93 kv. m iš 273,69 kv. m).

¹⁴⁰ Unikalūs Nr. 8893-0006-0014 (21,67 kv. m iš 466,5 kv. m).

¹⁴¹ Unikalūs Nr. 3895-6001-2024:0004.

¹⁴² Unikalūs Nr. 6598-9013-9015:0007.

¹⁴³ Unikalūs Nr. 6797-3001-5032.

¹⁴⁴ Unikalūs Nr. 8495-2000-2029:0006.

¹⁴⁵ Unikalūs Nr. 1994-0006-9010:0006.

¹⁴⁶ Unikalūs Nr. 3296-9000-1015 (16,4 kv. m iš 280,79 kv. m).

¹⁴⁷ Kauno m., Kupiškio r., Šiaulių r., Švenčionių r., Tauragės r., Varėnos r.

- 7,3 tūkst. kv. m (iš 9 tūkst. kv. m, 13 objektų ir dalį 1 objekto) valstybės nekilnojamojo turto 3 savivaldybės nenaudojo funkcijoms, kurioms jis buvo patikėtas, o jį išnuomojo ir per audituojamąjį laikotarpį į savo biudžetus gavo apie 86,3 tūkst. Eur pajamų (pavyzdžiai).

Fiziniais ir juridiniais asmenimis išnuomoto valstybės NT pavyzdžiai

- Šiaulių r. savivaldybė privačiam juridiniam asmeniui išnuomojo 7 valstybės NT¹⁴⁸ objektus (6 sandėliavimo paskirties pastatus ir 1 specialiosios paskirties pastatą-šaudyklą), kurių bendras plotas 700,99 kv. m, gautus civilinės saugos funkcijos įgyvendinimui. Nuomos sutarties¹⁴⁹ duomenimis, savivaldybė per audituojamąjį laikotarpį gavo 21,4 tūkst. Eur pajamų. Nustatėme, kad dalis šio turto (531,34 kv. m) naudojama komercinei veiklai – šaudyklai, likęs yra apleistas ir veikloje nenaudojamas.



- Kupiškio r. savivaldybė 34,3 kv. m ploto valstybės NT¹⁵⁰ objektą – garažą, gautą su žemės ūkiu susijusių valstybinių funkcijų įgyvendinimui, išnuomojo privačiam asmeniui, kuris sutartimi¹⁵¹ kiekvieną ketvirtį įsipareigojo savivaldybei mokėti 102,90 Eur nuomos mokesčių. Nustatėme, kad objekte vykdoma automobilių remonto veikla.



- Kupiškio r. savivaldybė dalį (24,5 kv. m iš 937,94 kv. m) administracinės paskirties valstybės NT objekto¹⁵², gauto valstybinėms su žemės ūkiu susijusioms funkcijoms įgyvendinti, išnuomojo privačiam juridiniam asmeniui, kuris sutartimi¹⁵³ kiekvieną ketvirtį įsipareigojo savivaldybei mokėti 138,18 Eur nuomos mokesčių.

- Kauno m. savivaldybė patikėjimo teise valdytus garažą¹⁵⁴ (1 437,08 kv. m), sandėlius¹⁵⁵ (4 783,45 kv. m) ir katilinę-garažą¹⁵⁶ (312,2 kv. m), išnuomojo juridiniams asmenims, vykdančioms automobilių remonto ir sandėliavimo veiklą. Šiai veiklai vykdyti išnuomojo ir sandėlius. Sudarytų nuomos sutarčių¹⁵⁷ duomenimis, už šių patalpų nuomą savivaldybė per audituojamąjį laikotarpį gavo 64 tūkst. Eur pajamų.



¹⁴⁸ Unikalūs Nr.: 9198-3019-4019; 9198-3019-4028; 9198-3019-4040; 9198-3019-4051; 9198-3019-4062; 9198-3019-4073; 9198-3019-4030.

¹⁴⁹ 2009-01-26 sutartis Nr. 02-35.

¹⁵⁰ Unikalus Nr. 5796-7000-2014:0005.

¹⁵¹ 2019-01-07 Nr. E10-1.

¹⁵² Unikalus Nr. 5798-5003-3010:0002.

¹⁵³ 2017-10-30 Nr. E10-31.

¹⁵⁴ Unikalus Nr. 1997-4004-7018.

¹⁵⁵ Unikalus Nr. 1996-7008-9012; 1996-6009-4015 ir 1997-3005-0016.

¹⁵⁶ Unikalus Nr. 1996-7008-8012.

¹⁵⁷ Sutartys: 2017-07-10 Nr. SR-0411; 2017-07-11 Nr. SR-0417; 2018-03-15 Nr. SR-0112; 2018-03-13 Nr. SR-0125; 2018-08-28 Nr. SR-0573.

- 0,8 tūkst. kv. m (iš 9 tūkst. kv. m, 5 objektai) valstybės nekilnojamojo turto 3 savivaldybės perdavė panaudos pagrindais naudotis savivaldybės funkcijų nevykdantiems fiziniams ir juridiniams asmenims (pavyzdžiai).

Fiziniams ir juridiniams asmenims panaudos pagrindais perduoto valstybės NT pavyzdžiai

- Kauno m. savivaldybė 2 sporto paskirties ir 1 pagalbinio ūkio paskirties valstybės NT objektus¹⁵⁸ (670,49 kv. m,) priskirtus, bet dar neperduotus savivaldybės nuosavybėn, panaudos pagrindais perdavė naudotis asociacijoms (sporto klubams).
- Kupiškio r. savivaldybė 1 valstybės NT objektą-garažą¹⁵⁹ (47,04 kv. m), gautą valstybinėms su žemės ūkiu susijusioms funkcijoms įgyvendinti, naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais perdavė asociacijai (neįgaliųjų draugijai).
- Tauragės r. savivaldybė 1 administracinės paskirties objektą¹⁶⁰ (94,78 kv. m), gautą žemės ūkio funkcijų įgyvendinimui, panaudos pagrindais, nesuderinus su Vyriausybės įgaliota institucija, perdavė nevyriausybinei organizacijai (ūkininkų sąjungai), nevykdančiai savivaldybės funkcijų ir politinei partijai.

- 0,9 tūkst. kv. m (iš 9 tūkst. kv. m, 14 objektų ir dalį 1 NT objekto) valstybės nekilnojamojo turto naudojo fiziniai ir juridiniai asmenys, nors 4 savivaldybės su jais nebuvo sudariusios sutarčių (pavyzdžiai).

Fizinių ir juridinių asmenų be teisinio pagrindo naudojamo valstybės NT pavyzdžiai

- Kupiškio r. savivaldybė dalį (52,89 kv. m iš 937,94 kv. m) administracinės paskirties objekto¹⁶¹, Švenčionių r. savivaldybė 109,05 kv. m administracinės paskirties objektą¹⁶², o Varėnos r. savivaldybė 36,8 kv. m garažų paskirties objektą¹⁶³, gautus žemės ūkio funkcijoms įgyvendinti, be sutarčių perdavė naudotis nevyriausybiniams organizacijoms;
- 3 Kauno m. savivaldybės valdomais gamybos ir sandėliavimo paskirties objektais¹⁶⁴ (186,42 kv. m), 3 gyvenamosios paskirties objektais¹⁶⁵ (130,23 kv. m) bei 6 pagalbinio ūkio paskirties objektais¹⁶⁶ (86,31 kv. m) be sutarčių naudojami privatūs asmenys;
- 1 Kauno m. savivaldybės patikėjimo teise valdomu garažų paskirties valstybės NT objektu¹⁶⁷ (267,78 kv. m) be sutarties naudojami fiziniai asmenys.



37. Nustatėme pavienius atvejus, kai 2 savivaldybės¹⁶⁸ 0,1 tūkst. kv. m patikėjimo teise (2 objektų dalys) valdomo administracinės paskirties turto perduoto valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio ir priešgaisrinės saugos

¹⁵⁸ Unikalūs Nr.: 4400-0513-9997:1503; 4400-1990-5943:9795 ir 1993-0024-9016:0011.

¹⁵⁹ Unikalūs Nr. 5796-7000-2014:0003.

¹⁶⁰ Unikalūs Nr. 7796-8000-2010:0004.

¹⁶¹ Unikalūs Nr. 5798-5003-3010:0002.

¹⁶² Unikalūs Nr. 8697-0014-6011:0004.

¹⁶³ Unikalūs Nr. 3895-6001-2024:0005.

¹⁶⁴ Unikalūs Nr.: 1992-0014-3022; 1994-7006-5010 ir 1990-0031-1011.

¹⁶⁵ Unikalūs Nr.: 1992-7019-8011:0008; 4400-1481-5006:3457 ir 4400-0853-6052:4730.

¹⁶⁶ Unikalūs Nr.: 1994-0013-9093; 1992-5005-3057(16/100); 1993-3025-6034 (44/100); 1993-3025-6045 (79/100).

¹⁶⁷ Unikalūs Nr. 1991-5000-8014.

¹⁶⁸ Kupiškio r. savivaldybė, unikalūs Nr. 5798-5003-3010:0002 (49,91 kv. m.) ir Šilutės r. savivaldybė unikalūs Nr. 8893-0006-0014 (12,4 kv. m.).

funkcijoms įgyvendinti suteikė naudotis Seimo nariams. Teisės aktuose¹⁶⁹ numatyta, kad savivaldybės Seimo nariams nemokamai suteikia patalpas rinkėjams priimti, susirinkimams rengti, tačiau nenumatyta, kokį – savivaldybių nuosavybės teise valdomą ar patikėjimo teise valdomą valstybei priklausantį – turtą savivaldybės turi suteikti Seimo nariams. Nustatytais atvejais buvo perduotas turtas, skirtas valstybinėms funkcijoms vykdyti, kurių vykdymui ir turėtų būti naudojamas.

38. Audito rezultatai rodo, kad 5,6 tūkst. kv. m patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto (32 objektų ir 6 objektų dalių) 12 savivaldybių¹⁷⁰ (iš 47) nenaudojo veikloje (pavyzdys ir 5 priedas).

Veikloje nenaudojamo savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės NT pavyzdžiai

- Jurbarko r.¹⁷¹ savivaldybė valstybės perduotų su žemės ūkiu susijusių funkcijų įgyvendinimui iš valstybės gavo administracinės paskirties pastato dalį, kurios plotas 159,32 kv. m. Nustatėme, kad 110,16 kv. m šio nekilnojamojo turto yra nenaudojama.



- Kauno m. savivaldybė valdo priskirtą, bet dar neperduotą savivaldybės nuosavybės slėptuvę¹⁷² (690,97 kv. m), kurios veikloje nenaudoja.



- Kauno m. savivaldybė valdo nuosavybės priskirtas, bet dar neperduotas negyvenamąsias patalpas¹⁷³ (70,56 kv. m), kurių veikloje nenaudoja.



39. Remiantis teisės aktų nuostatomis, valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės patikėjimo teise gali valdyti tol, kol jis reikalingas ir yra naudojamas funkcijoms įgyvendinti. Kai turtas tampa nereikalingu, savivaldybės yra įpareigos imtis veiksmų, kad jis būtų grąžintas valstybei¹⁷⁴, tačiau audito rezultatai rodo, kad 32 savivaldybės¹⁷⁵ nevykdė šios pareigos ir turtą naudojo kitoms veikloms arba nenaudojo, todėl nebuvo užtikrintas efektyvus ir visuomenės poreikius atitinkantis valstybės nekilnojamojo turto panaudojimas.

¹⁶⁹ Seimo statutas, 13 str., 15³ str. 4 d., Vietos savivaldos įstatymas, 28 str. 2 d. 21 p.

¹⁷⁰ Jurbarko r., Kauno m., Kauno r., Klaipėdos m., Klaipėdos r., Kupiškio r., Lazdijų r., Pakruojo r., Rokiškio r., Šalčininkų r., Švenčionių r., Vilniaus r.

¹⁷¹ Unikalus Nr. 9497-3001-3013.

¹⁷² Unikalus Nr. 1997-5020-0016:0002.

¹⁷³ Unikalus Nr. 1994-0041-6019:0038.

¹⁷⁴ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 26 str. 1 d. 8 p.

¹⁷⁵ Anykščių r., Akmenės r., Alytaus m., Biržų r., Jonavos r., Joniškio r., Jurbarko r., Kaišiadorių, Kauno m., Kauno r., Klaipėdos m., Klaipėdos r., Kupiškio r., Lazdijų r., Pakruojo r., Panevėžio r., Pasvalio r., Radviliškio r., Raseinių r., Rokiškio r., Skuodo r., Šakių r., Šalčininkų r., Šiaulių r., Šilutės r., Švenčionių r., Tauragės r., Ukmergės r., Utenos r., Varėnos r., Vilniaus r., Visagino r.

2.2. 14 proc. savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto yra apleista ar sunykę

40. Turtas, kuris fiziškai ar funkciškai (technologškai) nusidėvi, yra pripažįstamas avariniu, sugenda ar yra sugadinamas, sunaikinamas, taip pat tampa nereikalingu valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti, turi būti pripažįstamas netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas ir likviduojamas¹⁷⁶. Sprendimą dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priima turto valdytojas¹⁷⁷.
41. Savivaldybės, valstybės nekilnojamąjį turtą valdydamos patikėjimo teise, turi pareigą imtis veiksmų, kad jų valdomas turtas, kuris dėl savo būklės negali būti naudojamas funkcijoms įgyvendinti, būtų pripažįstamas netinkamu (negalimu) naudoti ir teisės aktų nustatyta tvarka nurašomas bei likviduojamas.
42. Audito metu nustatėme, kad 14 proc. (7 tūkst. kv. m iš 50,6 tūkst. kv. m, 35 objektai ir dalis 1 objekto) 10 (iš 47) savivaldybių¹⁷⁸ patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto yra apleista ir sunykę¹⁷⁹.
43. 8 savivaldybės¹⁸⁰ (iš 10) valdė 16 proc. apleisto arba sunykusio valstybės nekilnojamojo turto¹⁸¹ (1,1 tūkst. kv. m iš 7 tūkst. kv. m, 10 objektai ir dalis 1 objekto), kuris joms buvo perduotas valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, nors pagal įstatymą¹⁸² jis turėjo būti pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašytas ir likviduotas.

Valstybinėms funkcijoms įgyvendinti skirto apleisto arba sunykusio valstybės NT pavyzdžiai

- Alytaus r. savivaldybė valstybinėms priešgaisrinės saugos funkcijoms įgyvendinti gavo 3 valstybės NT objektus¹⁸³ (2 ūkinius pastatus ir garažą), kurių bendras plotas 70 kv. m Patirkros vietoje metu šie NT objektai nebuvo rasti. Savivaldybės teigimu, pastatai buvo mediniai ir per ilgą laiką buvo fiziškai pažeisti ir sunyko (supuvo).
- Biržų r. savivaldybė valstybinėms priešgaisrinės saugos funkcijoms įgyvendinti gavo 1 gaisrinės paskirties pastatą¹⁸⁴. Nustatėme, kad dalį (54,72 kv. m iš 387,12 kv. m) NT sudaro gyvenamosios patalpos, kurios yra apleistos.
- Ignalinos r. savivaldybė priešgaisrinei funkcijai vykdyti skirtą 30,14 kv. m pagalbinio ūkio paskirties pastatą¹⁸⁵ veikloje nenaudojo, nes jis yra apleistas.



¹⁷⁶ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 26 str. 1–2 d.

¹⁷⁷ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 26 str. 1 d.

¹⁷⁸ Alytaus r., Anykščių r., Biržų r., Jonavos r., Ignalinos r., Kauno m., Kauno r., Pasvalio r., Šalčininkų r., Švenčionių.

¹⁷⁹ Audituojamojo laikotarpio pabaigoje – 2019-06-30.

¹⁸⁰ Alytaus r., Biržų r., Ignalinos r., Jonavos r., Kauno r., Pasvalio r., Šalčininkų r., Švenčionių.

¹⁸¹ Unikalūs Nr.: 3395-0001-1045; 3395-0001-1056; 3395-0001-1068; 3699-3003-2014; 4595-1000-5025; 4697-6003-6021:0002; 5295-7023-6025; 8596-1000-4024; 8596-1000-4035; 8697-1008-7014.

¹⁸² Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 26 str. 1–2 d.

¹⁸³ Unikalūs Nr.: 3395-0001-1045, 3395-0001-1056 ir 3395-0001-1068.

¹⁸⁴ Unikalus Nr. 3699-3003-2014.

¹⁸⁵ Unikalus Nr.: 4595-1000-5025.

- Švenčionių r. savivaldybė su žemės ūkiu susijusių valstybės perduotų funkcijų įgyvendinimui 2002-06-26 gavo 101,54 kv. m pastatą-siurblyną¹⁸⁶. Savivaldybės atstovų teigimu, pastatas veikoje nenaudojamas nuo 2006 m. birželio mėn.



- 2009 m. Jonavos r. savivaldybė valstybės perduotoms priešgaisrinės saugos funkcijoms gavo 1001,19 kv. m negyvenamosios paskirties pastatą¹⁸⁷. Nustatėme, kad 734,84 kv. m veikoje nenaudojama – patalpos apleistos.



- Kauno r. savivaldybė priešgaisrinės saugos funkcijoms gavo 9 kv. m ūkinį pastatą¹⁸⁸, kurio patikros vietoje metu neradome. NT buvo nugriautas atliekant gaisrinės pastato rekonstrukciją.
- Pasvalio r. savivaldybės priešgaisrinės saugos funkcijoms įgyvendinti gautas 27 kv. m ūkinis pastatas¹⁸⁹ yra fiziškai sunykęs. Patikros vietoje metu šio pastato neradome.
- Šalčininkų r. savivaldybei valstybinėms funkcijoms įgyvendinti buvo patikėti 2 ūkiniai pastatai¹⁹⁰, kurių bendras plotas – 23 kv. m. Nustatėme, kad pastatai sunaikinti.

44. Didžiąją dalį – 84 proc. (5,9 tūkst. kv. m iš 7 tūkst. kv. m, 25 NT objektai) apleisto arba sunykusio valstybės nekilnojamojo turto – sudarė valstybės nekilnojamas turtas, kuris priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybių nuosavybėn. Šį turtą¹⁹¹ 3 (iš 47) savivaldybės¹⁹² turėjo pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašyti ir likviduoti kaip nustatyta teisė aktuose¹⁹³.

Apleisto ir sunykusio savivaldybių nuosavybėn priskirto, bet dar neperduoto valstybės NT pavyzdžiai

- Kauno m. savivaldybė valdė 1 prekybos paskirties 2972,52 kv. m objektą¹⁹⁴, 1 gamybos ir sandėliavimo paskirties objektą¹⁹⁵ (128,96 kv. m) bei 2 pagalbinio ūkio paskirties objektus¹⁹⁶ (53,8 kv. m), kurie buvo apleisti, fiziškai pažeisti arba sunykę.
- 1993–1996 m. laikotarpiu Kauno m. savivaldybei perduoti 26 valstybės NT objektai¹⁹⁷, kurių bendras plotas 4 tūkst. kv. m. Nustatėme, kad iš jų 18 NT objektų (2 599,33 kv. m) yra apleisti arba sunykę.



¹⁸⁶ Unikalus Nr. 8697-1008-7014.

¹⁸⁷ Unikalus Nr. 4697-6003-6021:0002.

¹⁸⁸ Unikalus Nr. 5295-7023-6025.

¹⁸⁹ Unikalus Nr. 6796-2001-6032.

¹⁹⁰ Unikalūs Nr.: 8596-1000-4024 ir 8596-1000-4035.

¹⁹¹ Unikalūs Nr.: 3497-5019-4014; 1997-7011-2010; 1995-5028-1014; 1997-6016-0014; 1997-8013-4012; 1997-7010-8019; 1997-7011-1012; 1996-3023-7017; 1997-7011-0015; 1999-0018-3011; 1995-9037-2013; 1994-3002-9017; 1995-4022-1016; 1996-5022-1013; 1996-5022-0027; 1999-2018-7014; 1993-7025-0025; 1992-0027-8115; 4400-1025-6670; 1992-0003-2044 (50/100); 1991-0004-8016; 60 ir 120 vietų teisiškai neįregistruotos kiauclidės Jonavos r.

¹⁹² Anykščių r., Jonavos r. ir Kauno m.

¹⁹³ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 26 str. 1–2 d.

¹⁹⁴ Unikalus Nr. 1999-2018-7014.

¹⁹⁵ Unikalus Nr. 4400-1025-6670.

¹⁹⁶ Unikalūs Nr.: 1993-7025-0025; 1992-0027-8115; ir 1992-0003-2044 (50/100).

¹⁹⁷ Unikalūs Nr. 1997-7011-2010; 1995-5028-1014; 1994-3003-1013; 1997-6016-0014; 1997-8013-4012; 1997-7010-8019; 1997-7011-1012; 1996-3023-7017; 1997-7011-0015; 1999-0018-3011; 1996-5022-0016; 1994-3002-8018; 1995-5028-0012;

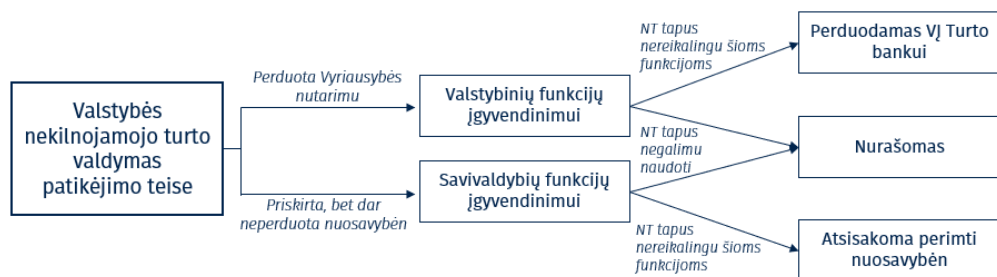
- Anykščių r. savivaldybė patikėjimo teise valdė 1 valstybei nuosavybės teise priklausantį pastatą-valčių nuomos punktą¹⁹⁸, kurio plotas – 112,52 kv. m Nustatė, kad NT yra sunykęs – savivaldybės teigimu, NT natūraliai sunyko (įgriuvo stogas, supuvo medinės sienos).
- Jonavos r. savivaldybė patikėjimo teise valdė 2 valstybės NT objektus – 60 ir 120 vietų kiaulides¹⁹⁹ (plotas nežinomas), kurios yra fiziškai sunykusios. Savivaldybė pateikė informaciją, kad šie iš Rusijos kariuomenės perimti statiniai buvo nenaudojami, todėl ėmė irti, neišvengta sistemingų plėšimų ir vagysčių, kai kurių statinių būklė tapo avarinė. Tai lėmė, jog statiniai ilgainiui sunyko.

45. Audito rezultatai rodo, kad 10 (iš 47) savivaldybių²⁰⁰ vis dar turi patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris yra fiziškai apgriuvęs arba sunykęs – šis turtas dėl savo būklės negali būti naudojamas funkcijoms įgyvendinti. Savivaldybės nesiima veiksmų dėl apgriuvusio ar fiziškai sunykusio nekilnojamojo turto nurašymo ir likvidavimo, todėl nekilnojamas turtas toliau nyksta ir kelia pavojų visuomenei.

2.3. Savivaldybės nepriima sprendimų dėl didžiosios dalies patikėjimo teise valdomo nereikalingo turto

46. Valstybės nekilnojamajam turtui tapus nereikalingu valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, savivaldybės jį turi perduoti VĮ Turto bankui. Tuo tarpu savivaldybių nuosavybėn priskirto, tačiau joms dar neperduoto nekilnojamojo turto nenaudojant savivaldybių funkcijoms įgyvendinti savivaldybės turėtų atsisakyti. Tais atvejais, kai turtas yra fiziškai pažeistas ar sunykęs ir dėl to netinkamas veiklai vykdyti, savivaldybės turi imtis veiksmų dėl šio turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašymo²⁰¹ (5 pav.).

5 pav. Vyriausybės nutarimais perduoto ir savivaldybių nuosavybėn priskirto, bet dar neperduoto valstybės NT naudojimas ir grąžinimas / atsisakymas



Šaltinis – Valstybės kontrolė pagal teisės aktų nuostatas

1996-3023-6010; 1994-3002-9017; 1997-4018-1017; 1994-3002-7011; 1998-2008-7010; 1994-3003-0016; 1996-2040-4011; 1997-7010-9016; 1998-7008-0014; 1998-7008-1017; 1995-4022-1016; 1996-5022-1013; 1996-5022-0027.

¹⁹⁸ Unikalus Nr. 3497-5019-4014.

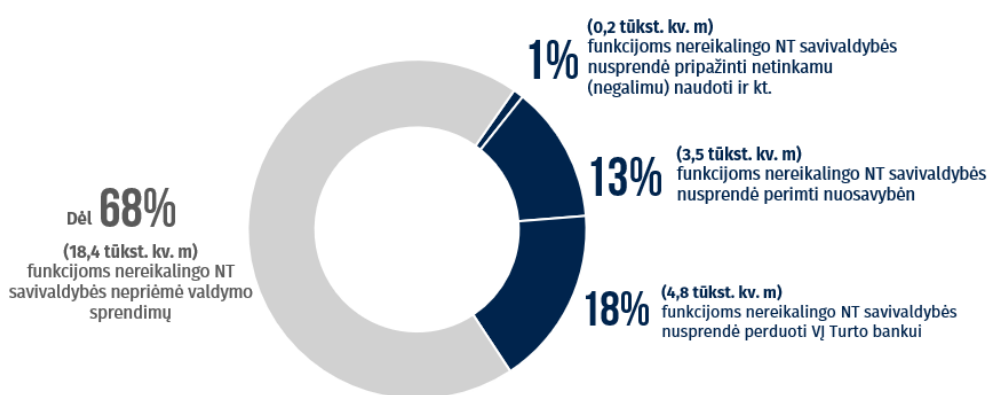
¹⁹⁹ NT objektai neįregistruoti.

²⁰⁰ Alytaus r., Anykščių r., Biržų r., Jonavos r., Ignalinos r., Kauno m., Kauno r., Pasvalio r., Šalčininkų r., Švenčionių r.

²⁰¹ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 26 str.

47. Audito metu nustatėme, kad audituojamojo laikotarpio pabaigoje ²⁰² 34 savivaldybės²⁰³ 53 proc. (26,9 tūkst. kv. m iš 50,6 tūkst. kv. m) patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto nenaudojo valstybės, kurioms buvo perduotas, ir savivaldybių funkcijoms įgyvendinti. Įvertinę, ar savivaldybės ėmėsi teisės aktuose numatytų veiksmų dėl nereikalingo funkcijoms įgyvendinti valstybės NT, nustatėme, kad dėl 68 proc. (18,4 tūkst. kv. m iš 26,9 tūkst. kv. m, 100 objektų ir 24 objektų dalių iš 144 objektų ir 24 objektų dalių) funkcijoms įgyvendinti nereikalingo valstybės nekilnojamojo turto nebuvo priimti sprendimai perduoti jį VĮ Turto bankui, perimti savivaldybių nuosavybėn ar pripažinti turtą netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašyti (6 pav.).

6 pav. Savivaldybių sprendimai dėl valstybinėms funkcijoms vykdyti nereikalingo NT nuo 2017-01-01 iki 2019-06-30



Šaltinis – Valstybės kontrolė

48. Sprendimai dėl funkcijoms įgyvendinti nereikalingo valstybės nekilnojamojo turto priimami vangiai – tik 5 (iš 34) savivaldybės²⁰⁴, audito laikotarpiu valdžiusių funkcijų įgyvendinimui nereikalingą turtą, ėmėsi veiksmų ir priėmė sprendimus dėl 8,5 tūkst. kv. m iš 26,9 tūkst. kv. m (44 nekilnojamojo turto objektų) tolesnio panaudojimo.

49. Savivaldybės²⁰⁵ priėmė sprendimus 4,8 tūkst. kv. m (18 proc.) nenaudojamo valstybės nekilnojamojo turto (13 objektų) grąžinti valstybei, jį perduodant centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui²⁰⁶ (pavyzdys).

²⁰² 2019-06-30.

²⁰³ Akmenės r., Alytaus m., Alytaus r. Anykščių r. Biržų r., Ignalinos r., Jonavos r., Joniškio r., Jurbarko r., Kaišiadorių r., Kauno m., Kauno r., Klaipėdos m., Klaipėdos r., Kupiškio r., Lazdijų r., Pakruojo r., Panevėžio r., Pasvalio r., Radviliškio r., Raseinių r., Rokiškio r., Skuodo r., Šakių r., Šalčininkų r., Šiaulių r., Šilutės r., Švenčionių r., Tauragės r., Ukmergės r., Utenos r., Varėnos r., Vilniaus r., Visagino.

²⁰⁴ Jonavos r., Kauno m., Kauno r., Lazdijų r. ir Švenčionių r.

²⁰⁵ Kauno m., Kauno r. ir Lazdijų r.

²⁰⁶ Unikalūs Nr.: 5996-3001-1012; 4400-0513-9997:1503; 4400-1990-5943:9795; 1997-5020-0016:0002; 1987-1000-1012:0012; 4400-4331-4336:6113; 1994-7006-5010; 1999-2018-7014; 1992-8010-8038:0002; 4400-1025-6670; 5285-0000-1013:0005; 5285-0000-1024 (1/5) ir neįgyvenamosios paskirties patalpos adresu Taikos pr. 2, Kauno m.

Savivaldybių funkcijoms nereikalingo NT, dėl kurių jos priėmė sprendimus perduoti jį VĮ Turto bankui, pavyzdžiai

- Lazdijų r. savivaldybė 2019-06-21 Tarybos sprendimu pripažino gaisrinės paskirties pastatą²⁰⁷ (73,55 kv. m), nereikalingu valstybės perduotoms priešgaisrinės saugos funkcijoms įgyvendinti ir nusprendė NT perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui. Nustatė, kad NT atlaisvintas, tačiau priėmimo-perdavimo aktas dar nepasirašytas.
- Kauno r. savivaldybė patikėjimo teise valdo gyvenamąsias patalpas²⁰⁸ (75,01 kv. m) ir ūkio paskirties patalpas²⁰⁹ (25 kv. m). 2019-02-28 savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-84 NT pripažintas nereikalingu valstybinėms funkcijoms įgyvendinti ir nuspręsta inicijuoti turto grąžinimą valstybei, jį perduodant VĮ Turto bankui.
- Kauno m. savivaldybė patikėjimo teise valdo sandėlį (128,96 kv. m), 2019-02-26 savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. T-85, kuriuo NT pripažino netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo ir nusprendė jį grąžinti valstybei, perduodant centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – VĮ Turto bankui.



50. Savivaldybėms priėmus sprendimus grąžinti valstybei joms nereikalingą ar netinkamą funkcijoms įgyvendinti turtą, jis gali būti panaudojamas įstatyme nustatytais būdais²¹⁰, pavyzdžiui, perduodant valstybės institucijoms ar įstaigoms arba parduodant viešame aukcione, tokiais būdais užtikrinant, kad turtas duotų naudą (pavyzdys).

Pavyzdžiai, kai patikėjimo teise savivaldybių valdytas ir funkcijoms įgyvendinti nereikalingas NT grąžintas valstybei

- Kauno m. savivaldybės tarybos 2014-07-10 sprendimu Nr. T-387 nuspręsta patikėjimo teise valdomą valstybės NT (Negyvenamosios patalpos²¹¹, 314,21 kv. m) grąžinti valstybei. Savivaldybė pagal priėmimo perdavimo aktą VĮ Turto bankui NT perdavė 2017-09-27. 2019-01-24 įvyko VĮ Turto banko organizuotas aukcionas, kuriame šis NT kartu su žemės sklypu buvo parduotas už 275 tūkst. Eur.
- Kauno m. savivaldybės taryba 2013-04-18 sprendimu Nr. T-264 nusprendė sutikti, kad Kultūros paskirties 245,04 kv. m pastatas²¹² būtų perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Lietuvos aklyjų bibliotekai. Pagal 2017-10-19 valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise perdavimo ir priėmimo aktą Nr. 60-9-116 turtas perduotas Lietuvos aklyjų bibliotekai.

51. Savivaldybė valstybės turtą nuosavybėn gali įgyti perimdama turtą, kuris yra priskirtas nuosavybėn pagal įstatymus arba perimdama valstybės turtą savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas savivaldybių nuosavybėn pagal Vyriausybės nutarimus. Dvi

²⁰⁷ Unikalus Nr. 5996-3001-1012.

²⁰⁸ Unikalus Nr. 5285-0000-1013:0005.

²⁰⁹ Unikalus Nr. 5285-0000-1024.

²¹⁰ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 27 str. 1 d.

²¹¹ Unikalus Nr. 1988-0005-6023:0002.

²¹² Unikalus Nr. 4400-0538-0672:3132.

savivaldybės²¹³ priėmė sprendimus dėl 3,5 tūkst. kv. m valstybės nekilnojamojo turto (25 objektų) perėmimo nuosavybėn (pavyzdys).

Valstybės NT, kurį savivaldybės nusprendė perimti nuosavybėn, pavyzdžiai

- Kauno m. savivaldybė patikėjimo teise valdo 16,67 kv. m pastatą-sandėlį²¹⁴. Savivaldybė ėmėsi veiksmų perimti NT savo nuosavybėn – 2019-05-13 savivaldybė raštu Nr. (33.194)R-1318 kreipėsi į Aplinkos ministeriją dėl NT perėmimo.



- Kauno m. savivaldybė patikėjimo teise valdo gyvenamosios 50,97 kv. m paskirties patalpas²¹⁵, NT savivaldybė veikloje nenaudoja, todėl jas daiktų sandėliavimui ėmė naudoti kiti namo gyventojai. Savivaldybė 2017-11-16 raštu Nr. 60-2-130 kreipėsi į Aplinkos ministeriją dėl NT perėmimo nuosavybėn, tačiau audito metu jis dar nebuvo perduotas.



- Švenčionių r. savivaldybė patikėjimo teise valdo administracinės paskirties pastatą²¹⁶ (0,1 tūkst. kv. m), kuriuo be sutarties naudojasi nevyriausybinė organizacija. Savivaldybė ėmėsi veiksmų dėl turto perėmimo nuosavybėn – 2017-03-29 savivaldybė pripažino NT reikalingu savarankiškajai funkcijai vykdyti ir kreipėsi į VĮ Turto banką dėl perdavimo nuosavybėn. VĮ Turto bankas 2017-06-20 nurodė, kad neprieštarauja, tačiau 2017-09-20 Finansų ministerija pateikė pastabas, dėl kurių NT perdavimo procesas yra sustojęs – Finansų ministerijos siūlymu savivaldybė turi imtis priemonių dėl NT gražinimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui. Savivaldybė veiksmų dėl valstybės NT gražino nesiėmė.

52. Dėl 0,2 tūkst. kv. m iš 26,9 tūkst. kv. m savivaldybių funkcijoms įgyvendinti nereikalingo valstybės nekilnojamojo turto 2 savivaldybės priėmė kitus teisės akto²¹⁷ nuostatas atitinkančius sprendimus:

- Jonavos r. savivaldybė 2 fiziškai sunykusius objektus²¹⁸ pripažino nereikalingais, netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo²¹⁹;
- Kauno m. savivaldybė dėl 4 patikėjimo teise valdomų valstybės nekilnojamojo turto objektų²²⁰ yra priėmusi sprendimus²²¹ juos perduoti privatiems asmenims, taip atkuriant nuosavybės teises į nekilnojamąjį turtą²²².

53. Nepriimant sprendimų dėl funkcijoms įgyvendinti nereikalingo valstybės turto, prarandama galimybė šį turtą naudoti efektyviau, tenkinant visuomenės poreikius.

²¹³ Kauno m. ir Švenčionių r.

²¹⁴ Unikalus Nr. 1994-0013-9093.

²¹⁵ Unikalus Nr. 1992-7019-8011:0008.

²¹⁶ Unikalus Nr. 8697-0014-6011:0004.

²¹⁷ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 26 str. 1–2 d.

²¹⁸ Neįregistruoti NT objektai: 60 vietų kiaulidė ir 210 vietų kiaulidė Krašto apsaugos ministerijos mokomojo pulko teritorijoje.

²¹⁹ Savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-01-05 įsakymu Nr. 13B-21, 2 NT.

²²⁰ Unikalus Nr.: 1993-3029-9011:0009; 1993-3029-9011:0002; 1993-3029-9011:0006 ir 1993-3029-9011:0007

²²¹ Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai: 2008-05-19 Nr. A1-1780 ir A1-1781, 2008-08-11 Nr. A-2859, A-2860, A-2861, A-2862, A-2863 ir A-2864, 2008-11-26 Nr. A-4309 ir A-4311, 2015-09-30 Nr. A1-1086, A1-1088, A1-1092, A1-1093, A1-1094, A1-1095, A1-1096, A1-1097, A1-1110, A1-1111 ir A1-1112.

²²² Audito metu duomenys, kad šiems asmenims nuosavybės teisės būtų atkurtos, nepateikti.

Savivaldybės turi imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų gražintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.

2.4. Valstybės turto perdavimo savivaldybėms ir šio turto naudojimo savivaldybių funkcijų įgyvendinimui kontrolės sistema turi spragų

54. Valstybė jai nuosavybės teise priklausantį turtą perduodama valdyti savivaldybėms patikėjimo teise, nepraranda turto savininko statuso ir nuosavybės teisės sukuriama įpareigojimo užtikrinti, kad valstybės turtas būtų tausojamas, nešvaistomas ir racionaliai tvarkomas²²³.
55. Valstybės nekilnojamojo turto valdymo procesas yra kompleksinis, apimantis visus etapus: planavimą, įgyvendinimą ir stebėseną (7 pav.).

7 pav. Savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės NT valdymo procesas



Šaltinis – Valstybės kontrolė pagal tarptautinę praktiką²²⁴

56. Savivaldybėms patikėjimo teise perduoto valstybės nekilnojamojo turto valdymo procesas nėra reglamentuotas visa apimtimi. Apibrėžta dalis valstybės turto perdavimo proceso, nustatant, kada savivaldybėms perduodamas valstybės turtas patikėjimo teise²²⁵, ir naudojimo procesas, nustatant, kokių veiksmų savivaldybės turi imtis valstybės turtui tapus nereikalingu, fiziškai sunykus ar kitaip tapus netinkamu (negalimu) naudoti. Tačiau savivaldybėms patikėjimo teise perduodamo valstybės nekilnojamojo turto poreikio nustatymo ir pagrindimo procesas nėra apibrėžtas, nėra nustatyta, kokiais kriterijais

²²³ Konstitucinio Teismo 2003-09-30, 2008-10-30, 2018-03-08 nutarimai.

²²⁴ Public Assets: What's at Stake? An Analysis of Public Assets & their Management in the European Union, European Commission (2018); RICS Public Sector Asset Management Guidelines (2008); Olga Kaganova, Ritu Nayyar-Stone (2010) Municipal Real Property Asset Management: An Overview of World Experience, Trends and Financial Implications.

²²⁵ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 11 str. 1 d.

vadovaudamasi Vyriausybė priima sprendimą perduoti nekilnojamąjį turtą savivaldybei patikėjimo valstybinėms funkcijoms įgyvendinti. Nenustatytas ir savivaldybėms perduoto valstybės nekilnojamojo turto naudojimo stebėsenos ir kontrolės procesas.

57. 2018 m. atlikę auditą²²⁶ įsitikinome, kad savivaldybės, prieš perimdamos valstybei nuosavybės teise priklausančius nekilnojamojo turto objektus nuosavybėn, ne visada tinkamai įvertino numatomo perimti turto reikalingumą, o šio turto savininko funkcijas įgyvendinanti Vyriausybė ne visada pakankamai įsitikino, kad turtą būtina perduoti savivaldybių nuosavybėn.
58. Savivaldybėms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti buvo perduotas 271 objektas (32,8 tūkst. kv. m) valstybės nekilnojamojo turto. Nustatėme, kad 10,4 tūkst. kv. m (74 objektai ir 24 objektų dalys) valstybės turto 31 (iš 47) savivaldybė nenaudojo valstybinėms funkcijoms įgyvendinti arba naudojo valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, bet ne toms, kurioms šis turtas buvo skirtas. Vertintais atvejais neradome įrodymų, patvirtinančių, kad Vyriausybė ir savivaldybės įvertino perduodamo valstybės turto reikalingumą valstybinių funkcijų vykdymui (pavyzdys).

Valstybinėms funkcijoms įgyvendinti gauto, bet joms nenaudoto valstybės NT pavyzdžiai

- Vyriausybė 2019-04-03 Ukmergės r. savivaldybei valstybės perduotoms funkcijoms (savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise bei savivaldybėms pagal teisės aktus priskirtų archyvinų dokumentų tvarkymas) įgyvendinti perdavė 310,76 kv. m administracinės paskirties pastatą. 2019 m. birželio mėn. savivaldybė šį NT objektą panaudos sutartimi 10-čiai metų perdavė savo biudžetinei įstaigai, įgyvendinančiai savarankiškąsias funkcijas – Ukmergės kraštotyros muziejui.
- Vyriausybė 2019-01-23 Kauno r. savivaldybei valstybės perduotoms funkcijoms (socialinių išmokų ir kompensacijų mokėjimui, jaunimo politikos įgyvendinimui, socialinės globos teikimo asmenims su sunkia negalia užtikrinimui ir antrinės sveikatos priežiūros organizavimui) vykdyti perdavė 2 valstybės NT objektus (2097,28 kv. m). Jie valstybės perduotoms funkcijoms vykdyti nenaudojami:
 - 1 objektas (92,17 kv. m) naudojamas seniūnijos veiklai – pagalbinio ūkio pastate laikomi seniūnijai priklausantys daiktai
 - 1 objektas (2005,11 kv. m) yra apgriuvęs, nenaudojamas jokiai veiklai. Seniūnijos atstovų teigimu, pastatą planuojama renovuoti ir pritaikyti seniūnijos veiklai



59. Nustatėme atvejį, kuris rodo, kad, laiku identifikavus atvejus, kai valstybės nekilnojamas turtas naudojamas ne toms funkcijoms, kurioms buvo perduotas, valstybė galėtų imtis veiksmų dėl jo grąžinimo valstybei ar kitų teisės aktais nustatytų veiksmų (pavyzdys).

²²⁶ Valstybinio audito ataskaita „Valstybės nekilnojamojo turto valdymas“, 2018-01-24 Nr. VA-2018-P-60-8-1, 33 psl.

Valstybės NT naudojimo stebėsenos poreikį iliustruojantis pavyzdys

Švenčionių r. savivaldybė 2017 m. administracijos direktoriaus įsakymu pripažino valstybės NT objektą (109,05 kv. m), gautą valstybės perduotoms, su žemės ūkiu susijusioms funkcijoms, įgyvendinti, nereikalingu ir Finansų ministerijai pateikė siūlymą perduoti savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios verslo ir turizmo skatinimo funkcijoms įgyvendinti. Ministerija, išnagrinėjusi savivaldybės parengtą Vyriausybės projektą dėl šio turto perdavimo, įvertino, kad NT nuo 2011 m. buvo naudojamas veiklai, nesusijusiai su savivaldybės funkcijomis, todėl nesutiko jo perduoti savivaldybės nuosavybėn ir rekomendavo jį perduoti VĮ Turto bankui.

60. Savivaldybių patikėjimo teise valdomo turto naudojimo efektyvumui užtikrinti būtina veikianti valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo savivaldybėms, valdymo sistema centrinio (Vyriausybės) ir vietos valdžios lygiais. Ji paskatintų atsakingą ir pagrįstą savivaldybių poreikio gauti valstybės turtą patikėjimo teise vertinimą, savivaldybes atsakingiau naudoti joms patikėtą valstybės nekilnojamąjį turtą, priimant sprendimus dėl sunykusio ir apleisto turto, nuoseklią perduoto valstybės turto naudojimo stebėseną ir kontrolę. Tai sudarytų prielaidas užtikrinti efektyvesnį, visuomenės poreikius atitinkantį turto naudojimą bei paspartinti nenaudojamo ir sunykusio valstybės turto sutvarkymą (nugriovimą, pardavimą, perleidimą).
61. Audito metu savivaldybės ėmėsi veiksmų dėl patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto grąžinimo valstybei arba perėmimo savivaldybių nuosavybėn: Kauno m. savivaldybė 5 funkcijoms vykdyti nereikalingus valstybės nekilnojamojo turto objektus²²⁷, perdavė VĮ Turto bankui, 26 objektus²²⁸ perėmė nuosavybėn; Klaipėdos m. savivaldybė 2 objektus²²⁹ perėmė nuosavybėn; Lazdijų r. savivaldybė 1 objektą²³⁰ perdavė VĮ Turto bankui.

²²⁷ Unikalūs Nr.: 4400-0513-9997:1503; 4400-1990-5943:9795; 1987-1000-1012:0012; 4400-1025-6670; 1999-2018-7014.

²²⁸ Unikalūs Nr. 1994-3003-1013; 1997-6016-0014; 1997-8013-4012; 1997-7010-8019; 1997-7011-1012; 1995-5028-1014; 1997-7011-2010; 1996-3023-7017; 1997-7011-0015; 1999-0018-3011; 1996-5022-0016; 1994-3002-8018; 1995-5028-0012; 1996-3023-6010; 1994-3002-9017; 1997-4018-1017; 1994-3002-7011; 1998-2008-7010; 1994-3003-0016; 1996-2040-4011; 1997-7010-9016; 1998-7008-0014; 1998-7008-1017; 1995-4022-1016; 1996-5022-0027; 1996-5022-1013.

²²⁹ Unikalūs Nr.: 2193-0007-7017:0018; 2195-8003-5015:0093

²³⁰ Unikalūs Nr. 5996-3001-1012

REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS

Laukiamas audito poveikis:

Valstybės turtas, perduotas savivaldybėms patikėjimo teise, bus valdomas ir naudojamas efektyviau, dėl ko bus užtikrinta didesnė nauda visuomenei. Viešuosiuose nekilnojamojo turto registruose ir savivaldybių apskaitoje informacija apie savivaldybių valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą (pastatus, patalpas ir jų dalis), bus tikslesnė ir sudarys prielaidas nekilnojamojo turto valdytojams priimti pagrįstus turto valdymo sprendimus.

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** | | | | |
|---|---|---|---|---------------------------------|---|--|---|--|--|--|--|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | | | | | |
| 2-asis pagrindinis audito rezultatas Savivaldybės 53 proc. patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamo turto nenaudojo arba naudojo netoms funkcijoms, kurioms buvo patikėtas | Didelės svarbos: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamas turtas būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą numatyti: <ul style="list-style-type: none"> valstybės nekilnojamojo turto, planuojamo perduoti savivaldybėms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti reikalingumo įvertinimo procedūras (1.1 rekomendacija); perduoto valstybės nekilnojamojo turto naudojimo savivaldybėse stebėsenos ir kontrolės procedūras (1.2 rekomendacija); savivaldybėms pareigą teikti ataskaitas valstybės įgaliotai institucijai dėl nekilnojamojo turto, kurį jos gavo valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, faktinį naudojimą ir jo būklę (1.3 rekomendacija). | Visas savivaldybių patikėjimo teise gautas valstybės nekilnojamas turtas naudojamas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti | 61 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Lietuvos Respublikos Vyriausybei | 2021 m. IV ketv. | | | | |
| | | | Priemonės** | | | | | | | Subjektas, įgyvendinantis priemones | Priemonių įgyvendinimo ir informavimo apie jį terminas*** |
| | | | Teisės aktuose, reglamentuojančiuose valstybės turto perdavimą patikėjimo teise, nustatyti papildomas sąlygas, valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybėms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti reikalingumui įvertinti. | | | | | | | Lietuvos Respublikos Vyriausybė | 2021 m. I ketv. |
| Teisės aktuose, reglamentuojančiuose valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimą, numatyti galimybes ataskaitoje pateikti duomenis apie valstybės nekilnojamojo turto, perduoto patikėjimo teise savivaldybėms, panaudojimą. | | | | Lietuvos Respublikos Vyriausybė | 2021 m. II ketv. | | | | | | |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** |
|-------------------------------|--|---|------------------|-------------------------|---|--|---|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | |
| | | Teisės aktuose, reglamentuojančiuose valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimą, nustatyti pareigą savivaldybėms teikti duomenis, reikalingus ataskaitai parengti. | | | | Lietuvos Respublikos Vyriausybė | 2021 m. II ketv. |
| | | Teisės aktuose, reglamentuojančiuose valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimą, nustatyti teikiamų duomenų kontrolės mechanizmą, pavedant Vyriausybės atstovams (Vyriausybės atstovų įstaigoms) įvertinti, ar savivaldybės tinkamai vykdo Vyriausybės sprendimus dėl nekilnojamojo turto, perduoto valstybės funkcijoms įgyvendinti. | | | | Lietuvos Respublikos Vyriausybė | 2021 m. II ketv. |
| | | Įvertinti poreikį modifikuoti Valstybės turto informacinės paieškos sistemos funkcionalumus, papildant j sistemą įvedamų duomenų apimtį duomenimis apie valstybės nekilnojamojo turto fizinę būklę ir nustatant ne papildomų duomenų kaupimo, bet panaudojimo sprendimams dėl šio turto valdymo priimti galimybes. | | | | Lietuvos Respublikos Vyriausybė | 2021 m. IV ketv. |
| | Didelės svarbos: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka (2 rekomendacija). | Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas | 76 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Akmenės savivaldybė | r. 2022 m. IV ketv. |
| 0 proc. | | 100 proc. | Vertinant pokytį | Alytaus savivaldybė | m. 2021 m. IV ketv. | | |
| 67 proc. | | 100 proc. | Vertinant pokytį | Anykščių savivaldybė | r. 2025 m. II ketv. | | |
| 52 proc. | | 100 proc. | Vertinant pokytį | Biržų r. savivaldybė | 2021 m. IV ketv. | | |
| 98 proc. | | 100 proc. | Vertinant pokytį | Jonavos savivaldybė | r. 2021 m. IV ketv. | | |
| 92 proc. | | 100 proc. | Vertinant pokytį | Joniškio savivaldybė | r. 2021 m. IV ketv. | | |
| 50 proc. | | 100 proc. | Vertinant pokytį | Jurbarko savivaldybė | r. 2021 m. IV ketv. | | |
| 88 proc. | | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kaišiadorių savivaldybė | r. 2021 m. III ketv. | | |
| 71 proc. | | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kauno savivaldybė | m. 2022 m. IV ketv. | | |
| 37 proc. | | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kauno savivaldybė | r. 2023 m. IV ketv. | | |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** |
|-------------------------------|---|---|-----------------|------------------|---|--|---|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | |
| | | | 77 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Klaipėdos savivaldybė | r. 2025 m. IV ketv. |
| | | | 22 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kupiškio savivaldybė | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | | 37 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Pakruojo savivaldybė | r. 2022 m. III ketv. |
| | | | 84 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Panevėžio savivaldybė | r. 2023 m. IV ketv. |
| | | | 92 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Pasvalio savivaldybė | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | | 73 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Radviliškio savivaldybė | r. 2024 m. IV ketv. |
| | | | 33 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Raseinių savivaldybė | r. 2022 m. I ketv. |
| | | | 71 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Rokiškio savivaldybė | r. 2022 m. IV ketv. |
| | | | 16 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Skuodo savivaldybė | r. 2021 m. II ketv. |
| | | | 85 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Šakių r. savivaldybė | 2022 m. IV ketv. |
| | | | 71 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Šalčininkų savivaldybė | r. 2022 m. III ketv. |
| | | | 0 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Šiaulių savivaldybė | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | | 84 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Šilutės savivaldybė | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | | 0 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Švenčionių savivaldybė | r. 2022 m. IV ketv. |
| | | | 44 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Tauragės savivaldybė | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | | 47 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Ukmergės savivaldybė | r. 2023 m. IV ketv. |
| | | | 93 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Utenos savivaldybė | r. 2027 m. IV ketv. |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokyti, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** |
|-------------------------------|--|--|-----------------|------------------|---|--|---|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | |
| | | | 62 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Varėnos savivaldybė | r. 2023 m. IV ketv. |
| | | | 94 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Vilniaus savivaldybė | r. 2022 m. IV ketv. |
| | | | 0 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Visagino savivaldybė | 2021 m. IV ketv. |
| | | Priemonės** | | | | Subjektas, įgyvendinantis priemones | Priemonių įgyvendinimo ir informavimo apie jį terminas*** |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Akmenės savivaldybės administracija | r. 2022 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Alytaus savivaldybės administracija | m. 2021 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Anykščių savivaldybės administracija | r. 2025 m. II ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Biržų savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų | | | | Jonavos savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** |
|-------------------------------|---|--|-----------------|------------------|---|--|---|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | |
| | | grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | | |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Joniškio savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Jurbarko savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Kaišiadorių savivaldybės administracija | r. 2021 m. III ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Kauno savivaldybės administracija | m. 2022 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Kauno savivaldybės administracija | r. 2023 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Klaipėdos savivaldybės administracija | r. 2025 m. IV ketv. |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** |
|-------------------------------|---|--|-----------------|------------------|---|--|---|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Kupiškio savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Pakruojo savivaldybės administracija | r. 2022 m. III ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Panevėžio savivaldybės administracija | r. 2023 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Pasvalio savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Radviliškio savivaldybės administracija | r. 2024 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Raseinių savivaldybės administracija | r. 2022 m. I ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad | | | | Rokiškio savivaldybės administracija | r. 2022 m. IV ketv. |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokyti, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** |
|-------------------------------|--|--|-----------------|------------------|---|--|---|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | |
| | | funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | | |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Skuodo savivaldybės administracija | r. 2021 m. II ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Šakių savivaldybės administracija | r. 2022 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Šalčininkų savivaldybės administracija | r. 2022 m. III ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Šiaulių savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Šilutės savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Švenčionių savivaldybės administracija | r. 2022 m. IV ketv. |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** |
|-------------------------------|---|--|-----------------|------------------|---|--|---|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Tauragės savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Ukmergės savivaldybės administracija | r. 2023 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Utenos savivaldybės administracija | r. 2027 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Varėnos savivaldybės administracija | r. 2023 m. IV ketv. |
| | | Imtis veiksmų užtikrinančių, kad valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti skirtas valstybės nekilnojamas turtas būtų naudojamas pagal paskirtį - žemės ūkio funkcijoms vykdyti. | | | | Vilniaus savivaldybės administracija | r. 2020 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamas turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Visagino savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | Viso patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nereikalingas | 55 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kauno savivaldybė | m. 2022 m. IV ketv. |
| | | | 0 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kauno savivaldybė | r. 2021 m. II ketv. |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** |
|-------------------------------|---|---|-----------------|------------------|---|--|---|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | |
| | | savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka bus atsisakyta | 76 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Klaipėdos savivaldybė | r. 2025 m. IV ketv. |
| | | | 0 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Šalčininkų savivaldybė | r. 2022 m. III ketv. |
| | | Priemonės** | | | | Subjektas, įgyvendinantis priemones | Priemonių įgyvendinimo ir informavimo apie jį terminas*** |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas savarankiškosioms funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingo nekilnojamojo turto būtų atsisakyta teisės aktų nustatyta tvarka. | | | | Kauno savivaldybės administracija | m. 2022 m. IV ketv. |
| | | Perduoti savininkams pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą natūra grąžintą valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą | | | | Kauno savivaldybės administracija | m. 2022 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas savarankiškosioms funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingo nekilnojamojo turto būtų atsisakyta teisės aktų nustatyta tvarka. | | | | Kauno savivaldybės administracija | r. 2021 m. II ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas savarankiškosioms funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingo nekilnojamojo turto būtų atsisakyta teisės aktų nustatyta tvarka. | | | | Klaipėdos savivaldybės administracija | r. 2025 m. IV ketv. |
| | | Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas savarankiškosioms funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingo nekilnojamojo turto būtų atsisakyta teisės aktų nustatyta tvarka. | | | | Šalčininkų savivaldybės administracija | r. 2022 m. III ketv. |
| | | Visas patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris | 82 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Alytaus savivaldybė | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | | 91 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Anykščių savivaldybė | r. 2021 m. III ketv. |
| | | | 87 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Ignalinos savivaldybė | r. 2022 m. III ketv. |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** | | | | | | | |
|-------------------------------|--|---|-----------------|------------------|---|--|---|---|---|------------|-----------|------------------|------------------------|----------------------|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | | | | | | | | |
| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** | | | | | | |
| | | | | | | | | | apleistas arba sunykęs, teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašytas ir likviduotas | 55 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Jonavos savivaldybė | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | | | | | | | | | 99 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kauno savivaldybė | m. 2022 m. IV ketv. |
| | | | | | | | | | | 99,7 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kauno savivaldybė | r. 2021 m. II ketv. |
| | | | | | | | | | | 92 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Pasvalio savivaldybė | r. 2021 m. III ketv. |
| | | | | | | | | | | 97 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Šalčininkų savivaldybė | r. 2022 m. III ketv. |
| | Priemonės** | | | | Subjektas, įgyvendinantis priemones | Priemonių įgyvendinimo ir informavimo apie jį terminas*** | | | | | | | | |
| | Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro). | | | | Alytaus savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. | | | | | | | | |
| | Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro). | | | | Anykščių savivaldybės administracija | r. 2021 m. III ketv. | | | | | | | | |
| | Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro). | | | | Ignalinos savivaldybės administracija | r. 2022 m. III ketv. | | | | | | | | |
| | Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro). | | | | Jonavos savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. | | | | | | | | |
| | Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro). | | | | Kauno savivaldybės administracija | m. 2022 m. IV ketv. | | | | | | | | |
| | Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro). | | | | Kauno savivaldybės administracija | r. 2021 m. II ketv. | | | | | | | | |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** | |
|--|---|---|-----------------|------------------|---|--|---|-------------------------------------|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro). | Pasvalio savivaldybės administracija | r. 2021 m. III ketv. | |
| | | | | | Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro). | Šalčininkų savivaldybės administracija | r. 2022 III ketv. | |
| 1-asis pagrindinis audito rezultatas Trečdalis savivaldybių neturi tikslios ir išsamios informacijos apie patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą | Vidutinės svarbos: Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto apskaita būtų tiksli ir išsamūs - apskaitoje registruoti visą savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamą turtą ir imtis priemonių, kad visi apskaitos duomenys būtų tikslūs ir išsamūs (3 rekomendacija). | J savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas | 50 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Jonavos savivaldybė | r. 2021 m. IV ketv. | |
| | | | 75 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kauno savivaldybė | m. 2022 m. IV ketv. | |
| | | | 0 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kėdainių savivaldybė | r. 2022 m. III ketv. | |
| | | | 29 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Klaipėdos savivaldybė | r. 2025 m. IV ketv. | |
| | | | 0 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Prienų savivaldybė | r. 2022 m. IV ketv. | |
| | | | 25 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Skuodo savivaldybė | r. 2021 m. II ketv. | |
| | | | 0 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Telšių savivaldybė | r. 2022 m. I ketv. | |
| | | | 0 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Vilniaus savivaldybė | m. 2021 m. IV ketv. | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | Priemonės** | Subjektas, įgyvendinantis priemones |
| | | | | | Įvertinus Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybės nuosavybėn. | Jonavos savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. | |
| | | | | | Įvertinus Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą | Kauno savivaldybės administracija | m. 2022 m. IV ketv. | |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** |
|-------------------------------|---|---|-----------------|------------------|---|--|---|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | |
| | | valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | | |
| | | Įvertinus Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Kėdainių savivaldybės administracija | r. 2022 m. III ketv. |
| | | Įvertinti Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą ir savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Klaipėdos savivaldybės administracija | r. 2025 m. IV ketv. |
| | | Įvertinus Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Prienų savivaldybės administracija | r. 2022 m. IV ketv. |
| | | Įvertinus Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Skuodo savivaldybės administracija | r. 2021 m. II ketv. |
| | | Įvertinus Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybės nuosavybėn. | | | | Telšių savivaldybės administracija | r. 2022 m. I ketv. |
| | | Gavus duomenis ir informaciją iš valstybės įmonės Registrų centro, esant poreikiui ir iš kitų organizacijų, bus atlikti veiksmai dėl buto įtraukimo į savivaldybės buhalterinę apskaitą | | | | Vilniaus savivaldybės administracija | m. 2021 m. IV ketv. |
| | | Savivaldybių apskaitos registruose | 93 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Joniškio savivaldybė | r. 2020 m. IV ketv. |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** |
|-------------------------------|---|---|-----------------|------------------|---|--|---|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | |
| | informacija apie savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto dalį yra tikslī – parodo tikrąją valdomo nekilnojamojo turto apimtį | 88 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kauno savivaldybė | m. 2020 m. IV ketv. | |
| | Priemonės** | | | | Subjektas, įgyvendinantis priemonės | Priemonių įgyvendinimo ir informavimo apie jį terminas*** | |
| | Buhalterinės apskaitos registruose patikslinti nekilnojamojo turto duomenis. | | | | Joniškio savivaldybės administracija | r. 2020 m. IV ketv. | |
| | Turto apskaitos registruose patikslinti informaciją apie patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, nurodant valdomą dalį ir plotą. | | | | Kauno savivaldybės administracija | m. 2020 m. IV ketv. | |
| | Vidutinės svarbos: Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto inventORIZACIJOS rezultatai rodytų faktinę šio turto būklę – inventORIZAVIMO aprašuose fiksuoti tikrąją šio turto būklę (4 rekomendacija). | | | | | | |
| | InventORIZAVIMO aprašų duomenys apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą atitinka faktinę šio turto būklę | 89 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Anykščių savivaldybė | r. 2021 m. I ketv. | |
| | | 86 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kauno savivaldybė | m. 2021 m. I ketv. | |
| | | 92 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kauno savivaldybė | r. 2021 m. I ketv. | |
| | | 75 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Pasvalio savivaldybė | r. 2020 m. IV ketv. | |
| | Priemonės** | | | | Subjektas, įgyvendinantis priemonės | Priemonių įgyvendinimo ir informavimo apie jį terminas*** | |
| | InventORIZACIJOS metu nurodyti faktinę turto būklę ir ją fiksuoti inventORIZAVIMO aprašuose | | | | Anykščių savivaldybės administracija | r. 2021 m. I ketv. | |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** |
|-------------------------------|---|---|-----------------|------------------|---|--|---|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | |
| | | Įpareigoti inventorizacijos komisiją 2020 m. pabaigoje atliekant patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto inventorizaciją, fiksuoti esamą (tikrąją) turto būklę inventorizavimo aprašuose | | | | Kauno savivaldybės administracija | m. 2021 m. I ketv. |
| | | 2020 m. Inventorizacijos metu nurodyti faktinę turto būklę ir ją fiksuoti inventorizavimo aprašuose | | | | Kauno savivaldybės administracija | r. 2021 m. I ketv. |
| | | 2020 m. Inventorizacijos metu nurodyti faktinę turto būklę ir ją fiksuoti inventorizavimo aprašuose | | | | Pasvalio savivaldybės administracija | r. 2020 m. IV ketv. |
| | Vidutinės svarbos: Siekiant, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą būtų tikslūs ir išsamūs - registro duomenis peržiūrėti ir atnaujinti (5 rekomendacija). | Nekilnojamojo turto registre duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdoma valstybės nekilnojamąjį turtą yra tikslūs ir išsamūs | 89 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Anykščių savivaldybė | r. 2021 m. I ketv. |
| | | | 78 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Jonavos savivaldybė | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | | 99 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kauno savivaldybė | m. 2022 m. IV ketv. |
| | | | 85 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kauno savivaldybė | r. 2020 m. IV ketv. |
| | | | 40 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Kupiškio savivaldybė | r. 2021 m. I ketv. |
| | | | 75 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Pasvalio savivaldybė | r. 2021 m. III ketv. |
| | | | 91 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Šalčininkų savivaldybė | r. 2022 m. IV ketv. |
| | | | 22 proc. | 100 proc. | Vertinant pokytį | Šiaulių savivaldybė | r. 2020 m. IV ketv. |
| | | Priemonės** | | | | Subjektas, įgyvendinantis priemones | Priemonių įgyvendinimo ir informavimo apie jį terminas*** |
| | | Peržiūrėti savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto registro duomenis, pagal poreikį juos atnaujinti ir registruoti Nekilnojamojo turto registre | | | | Anykščių savivaldybės administracija | r. 2021 m. I ketv. |

| Pagrindinis audito rezultatas | Rekomendacija (pokytis, kurio siekiama) | Pokyčio vertinimo rodikliai ir jų reikšmės* | | | Pokyčio rodiklio matavimo data ir periodiškumas pagal poreikį** | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (pokyčio pasiekimo terminas)** |
|-------------------------------|---|---|-----------------|------------------|---|--|---|
| | | rodiklis | pradinė reikšmė | siektina reikšmė | | | |
| | | Peržiūrėti savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto registro duomenis, pagal poreikį juos atnaujinti ir registruoti Nekilnojamojo turto registre | | | | Jonavos savivaldybės administracija | r. 2021 m. IV ketv. |
| | | Įregistruoti Nekilnojamojo turto registre neįregistruoto savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto nuosavybės ir daiktines teises | | | | Kauno savivaldybės administracija | m. 2022 m. IV ketv. |
| | | Peržiūrėti ir atnaujinti Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą | | | | Kauno savivaldybės administracija | r. 2020 m. IV ketv. |
| | | Peržiūrėti ir atnaujinti Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą | | | | Kupiškio savivaldybės administracija | r. 2021 m. I ketv. |
| | | Peržiūrėti ir atnaujinti Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą | | | | Pasvalio savivaldybės administracija | r. 2021 m. III ketv. |
| | | Peržiūrėti ir atnaujinti Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą | | | | Šalčininkų savivaldybės administracija | r. 2022 m. III ketv. |
| | | Peržiūrėti ir atnaujinti Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą. | | | | Šiaulių savivaldybės administracija | r. 2020 m. IV ketv. |

* Detalus pokyčių rodyklių duomenys pateikti 2 priede „Pokyčių rodyklių duomenys“.

** Priemonės ir terminus joms įgyvendinti, pokyčiui pasiekti ir rodykliams pamatuoti pateikė 37 subjektai.

*** Rekomendacijų įgyvendinimo stebėsenos metu gali būti tikslinamos arba keičiamos rekomendacijų įgyvendinimo plane nurodytos priemonės ar pokyčių vertinimo rodikliai Valstybinio audito rekomendacijų įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašo nustatyta tvarka. Aktualus priemonių ir pokyčių vertinimo rodiklių sąrašas yra pateikiamas Valstybės kontrolės atvirose duomenyse adresu www.vkontrolė.lt.

Atstovas ryšiams, atsakingas už Valstybės kontrolės informavimą apie priemonių įgyvendinimą ir kai kurių rodyklių reikšmes plane nustatytais terminais:

- Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Valstybės turto valdymo politikos skyriaus vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. p. laima.kalinauskienė@finmin.lt
- Akmenės r. savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėja Rasa Stonienė, tel. (8 425) 56 613, el. p. rasa.stoniene@akmene.lt;
- Alytaus m. savivaldybės administracijos Turto valdymo ir verslo skyriaus vyriausioji specialistė Neringa Norušė, tel. (8 315) 55 181, el. p. neringa.noruse@alytus.lt
- Alytaus r. savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Dovilė Petkevičienė tel. (8 315) 55 538, el. p. el. p. dovile.petkeviciute@arsa.lt
- Anykščių r. savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vedėja Audronė Savickienė, tel. (8 381) 58013, el. p. audrone.savickiene@anyksciai.lt ir Finansų ir apskaitos skyriaus vedėja Vida Bužinskienė, tel. (8 381) 58056, el. p. vida.buzinskiene@anyksciai.lt
- Biržų r. savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Daina Kolomakienė, tel. (8 450) 43 144, el. p. daina.kolomakiene@birzai.lt
- Ignalinos r. savivaldybės administracijos Investicijų, planavimo ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotojas Ričardas Trimonis, tel. (8 386) 53 342, el. p. ricardas.trimonis@ignalina.lt;

Valdymo audito departamento direktorė

Vyriausioji valstybinė auditorė

Jurgita Grebenkoviėnė

Alma Bulkeviėiėnė

PRIEDAI

Valstybinio audito ataskaitos projekto
„Valstybės nekilnojamojo turto, perduoto
savivaldybėms patikėjimo teise, valdymas“
1 priedas

Audito apimtis ir metodai

Audito apimtis

Audito tikslas – įvertinti, ar savivaldybėms patikėjimo teise perduotas valstybės nekilnojamasis turtas valdomas efektyviai.

Pagrindiniai audito klausimai:

- ar savivaldybių nekilnojamasis turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo principų;
- ar savivaldybės turi informaciją apie valdomą nekilnojamąjį turtą.

Audituojami subjektai – 56 savivaldybės: Akmenės r., Alytaus m., Alytaus r., Anykščių r., Birštono, Biržų r., Druskininkų, Elektrėnų, Ignalinos, Jonavos r., Joniškio r., Jurbarko r., Kaišiadorių r., Kalvarijos, Kauno m., Kauno r., Kazlų Rūdos, Kelmės r., Kėdainių r., Klaipėdos m., Klaipėdos r., Kretingos r., Kupiškio r., Lazdijų r., Marijampolės, Mažeikių r., Molėtų r., Pakruojo r., Panevėžio m., Panevėžio r., Pasvalio r., Plungės r. sav., Prienų r., Radviliškio r., Raseinių r., Rietavo, Rokiškio r., Skuodo r., Šakių r., Šalčininkų r., Šiaulių m., Šiaulių r., Šilutės r., Širvintų r., Švenčionių r., Tauragės r., Telšių r., Trakų r., Ukmergės r., Utenos r., Varėnos r., Vilkaviškio r., Vilniaus m., Vilniaus r., Visagino m., Zarasų r. savivaldybės, jų institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos, valdančios turtą.

Audituojamas laikotarpis – 2017 m.–2019 m. I pusm., išskyrus metinę inventorizaciją – vertinome 2018 m. ir 2019 m. inventorizacijos rezultatus.

Apribojimai – audito procedūrų neatlikome išnuomotoms gyvenamosios paskirties patalpoms. Savivaldybių būsto fondams priskirtino turto valdymą vertino savivaldybių kontrolės ir audito tarnybos²³¹

Auditas atliktas pagal Valstybinio audito reikalavimus²³² ir tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus²³³.

Audito duomenų rinkimo ir vertinimo metodai

| Audito ataskaitos skyrius | Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai | Tikslas |
|---|---|---|
| 1. Informacijos apie patikėjimo teise valdomą turtą stoka | <u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome: • Vietos savivaldos įstatymą | Įvertinti, ar: • savivaldybės turi informaciją |

²³¹ Sprendimas atitinka bendradarbiavimo susitarimų su Savivaldybių kontrolės ir audito tarnybomis nuostatas.

²³² Valstybės kontrolieriaus 2002-02-21 įsakymas Nr. V-26 „Dėl Valstybinio audito reikalavimų patvirtinimo“.

²³³ 3000-asis TAAIS „Veiklos audito standartas“ (<http://www.vkontrole.lt/page.aspx?id=350>).

| Audito ataskaitos skyrius | Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai | Tikslas |
|--|---|---|
| <p><i>nesudaro prielaidų efektyviam turto valdymui</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> ● Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą ● Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą ● Vyriausybės nutarimą dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo ● Vyriausybės nutarimą dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo patvirtinimo ● Vyriausybės nutarimus ir kitus dokumentus, kuriais turtas perduotas savivaldybėms ● Vyriausybės patvirtintas inventorizacijos taisyklės ● Savivaldybių apskaitos registrų įrašus ● 49 savivaldybių 2018 ir 2019 m. inventorizavimo aprašus ● Nekilnojamojo turto registro išrašus <p><u>Duomenų analizė:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Analizavome 56 savivaldybių pateiktus duomenis apie audituojamą laikotarpį patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą. Atlikome savivaldybių pateiktų duomenų ir VTIPS audituojamo laikotarpio duomenų apie patikėjimo teise jų valdytą valstybės nekilnojamąjį turtą bei NTR išrašų palyginamąją analizę. <p><u>Pokalbiai su:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Savivaldybių atstovais ● VĮ Turto banko atstovais ● Aplinkos ministerijos atstovais ● Finansų ministerijos atstovais | <ul style="list-style-type: none"> ● apie valdomą nekilnojamąjį turtą; ● visas savivaldybių patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamas turtas apskaitomas savivaldybių apskaitoje; ● visas valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas, kurį savivaldybės valdo patikėjimo teise yra inventorizuotas <p>visas savivaldybių patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamas turtas teisės aktų nustatyta tvarka užregistruotas viešuosiuose registruose</p> |
| <p>2. Valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės turi valdyti efektyviau</p> | <p><u>Dokumentų peržiūra</u></p> <p><u>Nagrinėjome:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą | <p><u>Jvertinti, ar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● visas savivaldybės patikėjimo teise gautas valstybės nekilnojamas turtas naudojamas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti; |
| <p>3. Valstybės turto perdavimo ir naudojimo kontrolės sistema turi spragų</p> | <ul style="list-style-type: none"> ● Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą ● Vyriausybės nutarimą dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo ● Vyriausybės nutarimą dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo patvirtinimo ● Vyriausybės nutarimus dėl valstybės turto nuomos ir perdavimo neatlygintinai naudoti panaudos pagrindais ● Vyriausybės nutarimus ir kitus dokumentus, kuriais turtas perduotas savivaldybėms ● Savivaldybių tarybų sprendimus ir kitus dokumentus dėl sutikimo perimti valstybės turtą ● Savivaldybių dėl patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto sudarytas sutartis ir kitus su šio turto naudojimu susijusius dokumentus <p><u>Stebėjimas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Atlikome savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto patikrą vietoje <p><u>Pokalbiai su:</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> ● visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą priskirtas savivaldybių nuosavybei, bet dar neperduotas jų nuosavybėn, |

| Audito ataskaitos skyrius | Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai | Tikslas |
|---------------------------|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ● Savivaldybių atstovais ● VĮ Turto banko atstovais ● Aplinkos ministerijos atstovais ● Finansų ministerijos atstovais | <p>yra naudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti;</p> <p>visas patikėjimo teise gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nėra naudojamas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, grąžinamas teisės aktų nustatyta tvarka</p> |

Valstybinio audito ataskaitos projekto
„Valstybės nekilnojamojo turto, perduoto
savivaldybėms patikėjimo teise, valdymas“
2 priedas

Pokyčių rodiklių duomenys

| Rodiklis | Visas savivaldybių patikėjimo teise gautas valstybės nekilnojamasis turtas naudojamas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti | Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas | Viso patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nereikalingas savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka bus atsisakyta | Visas patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris apleistas arba sunykęs, teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašytas ir likviduotas | Į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas | Savivaldybių apskaitos registruose informacija apie savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto dalį yra tiksli – parodo tikrąją valdomo nekilnojamojo turto apimtį | Inventorizavimo aprašų duomenys apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turta atitinka faktinę šio turto būklę | Nekilnojamojo turto registre duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdoma valstybės nekilnojamąjį turta yra tikslūs ir išsamūs |
|----------------------------------|--|--|--|--|---|---|---|--|
| Matavimo vienetas | Nekilnojamojo turto dalis, proc. | Nekilnojamojo turto dalis, proc. | Nekilnojamojo turto dalis, proc. | Nekilnojamojo turto dalis, proc. | Nekilnojamojo turto dalis, proc. | Nekilnojamojo turto dalis, proc. | Nekilnojamojo turto dalis, proc. | Atvejai, proc. |
| Pradinė reikšmė | 61 proc. nekilnojamojo turto naudojama valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti | 61 proc. nekilnojamojo turto naudojama valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti (savivaldybėse, kurioms teikiame pastebėjimus) | 58 proc. nekilnojamojo turto naudojama savarankiškosioms funkcijoms vykdyti (savivaldybėse, kurioms teikiame pastebėjimus) | 96 proc. nekilnojamojo turto yra neapleisti arba nesunykę (savivaldybėse, kurioms teikiame pastebėjimus) | 62 proc. nekilnojamojo turto objektų savivaldybės įtraukė į apskaitos registrus (savivaldybėse, kurioms teikiame pastebėjimus) | 89 proc. nekilnojamojo turto objektų savivaldybės apskaito tiksliai (savivaldybėse, kurioms teikiame pastebėjimus) | Savivaldybių inventorizavimo aprašų duomenys apie 84 proc. nekilnojamojo turto objektų yra tikslūs ir atitinka faktinę būklę (savivaldybėse, kurioms teikiame pastebėjimus) | Nekilnojamojo turto registro duomenys apie 88 proc. nekilnojamojo turto objektų yra tikslūs ir aktualūs (savivaldybėse, kurioms teikiame pastebėjimus) |
| Pradinės reikšmės fiksavimo data | 2019-06-30 | 2019-06-30 | 2019-06-30 | 2019-06-30 | 2019-06-30 | 2019-06-30 | 2019-06-30 | 2019-06-30 |
| Siektina reikšmė | 100 proc. | 100 proc. | 100 proc. | 100 proc. | 100 proc. | 100 proc. | 100 proc. | 100 proc. |
| Gerei | 100 proc. – 99 proc. | 100 proc. – 99 proc. | 100 proc. – 99 proc. | 100 proc. – 99 proc. | 100 proc. – 99 proc. | 100 proc. – 99 proc. | 100 proc. – 99 proc. | 100 proc. – 99 proc. |

| Rodiklis | Visas savivaldybių patikėjimo teise gautas valstybės nekilnojamasis turtas naudojamas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti | Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas | Viso patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nereikalingas savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka bus atsisakyta | Visas patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris apleistas arba sunykęs, teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašytas ir likviduotas | Į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas | Savivaldybių apskaitos registruose informacija apie savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto dalį yra tiksliai – parodo tikrąjį valdomo nekilnojamojo turto apimtį | Inventurizavimo aprašų duomenys apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turto būklę | Nekilnojamojo turto registre duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turto būklę yra tikslūs ir išsamūs |
|---------------------------------------|--|--|--|--|---|---|---|--|
| Tolerancijos ribos | Vidutiniškai 98 proc. – 93 proc. | 98 proc. – 93 proc. | 98 proc. – 93 proc. | 98 proc. – 93 proc. | 98 proc. – 93 proc. | 98 proc. – 93 proc. | 98 proc. – 93 proc. | 98 proc. – 93 proc. |
| | Blogai < 92 proc. | < 92 proc. | < 92 proc. | < 92 proc. | < 92 proc. | < 92 proc. | < 92 proc. | < 92 proc. |
| Siektinos reikšmės fiksavimo data | 2021 m. IV ketv. | 2027 m. IV ketv. | 2025 m. IV ketv. | 2022 m. IV ketv. | 2025 m. IV ketv. | 2020 m. IV ketv. | 2021 m. I ketv. | 2022 m. IV ketv. |
| Duomenų šaltinis rodikliui skaičiuoti | Lietuvos Respublikos Vyriausybės pateikti duomenys | Savivaldybių pateikti duomenys | Savivaldybių pateikti duomenys | Savivaldybių pateikti duomenys | Savivaldybių pateikti duomenys | Savivaldybių pateikti duomenys | Savivaldybių pateikti duomenys | Savivaldybių pateikti duomenys |
| Duomenų pateikimo periodiškumas | Vertinant pokytį | Vertinant pokytį | Vertinant pokytį | Vertinant pokytį | Vertinant pokytį | Vertinant pokytį | Vertinant pokytį | Vertinant pokytį |
| Detalus skaičiavimo aprašymas | Apskaičiuojamas procentinis santykis tarp valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti skirto valstybės nekilnojamojo turto ir faktiškai šioms funkcijoms įgyvendinti naudojamo turto. | Apskaičiuojamas procentinis santykis tarp valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti skirto valstybės nekilnojamojo turto ir faktiškai šioms funkcijoms įgyvendinti naudojamo turto. | Apskaičiuojamas procentinis santykis tarp savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti skirto valstybės nekilnojamojo turto ir faktiškai šioms funkcijoms įgyvendinti naudojamo turto. | Apskaičiuojamas procentinis santykis tarp viso savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto ir apleisto arba sunykusio turto. | Apskaičiuojamas procentinis santykis tarp savivaldybės buhalterinės apskaitos duomenų ir nekilnojamojo turto registro duomenų apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turto ir apleisto pagal Valstybės turto perdavimo nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas. | Apskaičiuojamas procentinis santykis tarp savivaldybės buhalterinės apskaitos duomenų ir nekilnojamojo turto registro duomenų apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turto ir apleisto pagal Valstybės turto perdavimo nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas. | Apskaičiuojamas procentinis santykis tarp savivaldybės inventurizavimo aprašų ir nekilnojamojo turto registro duomenų apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turto ir apleisto pagal Valstybės turto perdavimo nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas. | Apskaičiuojamas procentinis santykis tarp įvykusių juridinių faktų ir nekilnojamojo turto registro duomenų apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turto ir apleisto pagal Valstybės turto perdavimo nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas. |

Valstybinio audito ataskaitos projekto
„Valstybės nekilnojamojo turto, perduoto
savivaldybėms patikėjimo teise, valdymas“
3 priedas

Valstybės nekilnojamojo turto, apie kurį savivaldybės iki audito pradžios nežinojo, sąrašas

| Eil. Nr. | Savivaldybė | Valstybės nekilnojamojo turto paskirtis (pavadinimas), adresas ir unikalus numeris | Bendras plotas, kv. m |
|----------|----------------|--|-----------------------|
| 1 | Jonavos r. | Ūkinis pastatas (17/100 d.), Fabriko g. 18, Jonava, unikalus Nr. 4695-0001-0021 | 12,24 |
| 2 | Jonavos r. | Ūkinis pastatas (5/100 d.), Mokyklos g. 22, Jonava, unikalus Nr. 4695-0004-7024 | 3,10 |
| 3 | Kaišiadorių r. | Ūkinis pastatas, Taikos g. 5, Gudzenkos k. Kaišiadorių r., unikalus Nr. 4997-0004-0045 | 17,00 |
| 4 | Kauno m. | Neįrengta pastogė (16/100), Drobės g. 56, Kauno m., unikalus Nr. 1991-6000-5016:0005, | 12,12 |
| 5 | Kauno m. | Patalpos, Laisvės al. 86, Kauno m., unikalus Nr. 1990-5008-5011:0009. | 47,71 |
| 6 | Kauno m. | Rūsysis (58/100), Laisvės al. 57, Kauno m., unikalus Nr. 1990-5000-5051:0001 | 4,28 |
| 7 | Kauno m. | Šiluminis mazgas, A. Mickevičiaus g. 50, Kauno m., unikalus Nr. 1989-0000-9026:0004 | 43 |
| 8 | Kauno m. | Ūkinis pastatas (71/100 d.), 1992-0003-2033, Tilkos g. 3, Kauno m. | 15,62 |
| 9 | Kauno m. | Ūkinis pastatas, 1992-0026-7021, Vilnų g. 6, Kauno m. | 12,06 |
| 10 | Kauno m. | Ūkinis pastatas, 1992-0026-7032, Vilnų g. 6, Kauno m. | 36,24 |
| 11 | Kauno m. | Ūkinis pastatas (24/100 d.), Sodų g. 46, Kauno m., unikalus Nr. 1992-5027-5035 | 8,88 |
| 12 | Kauno m. | Ūkinis pastatas (22/100 d.), Aukštaičių g. 42, Kauno m., unikalus Nr. 1992-8001-3026 | 4,18 |
| 13 | Kauno m. | Ūkinis pastatas (75/100 d.), Savanorių pr. 72, Kauno m., unikalus Nr. 1993-0057-4027 | 55,60 |
| 14 | Kauno m. | Ūkinis pastatas (578/1000 d.), Kranto 10-oji g. 11, Kauno m., unikalus Nr. 1993-5019-5047 | 28,90 |
| 15 | Kauno m. | Ūkinis pastatas (1/2 d.), Laisvės al. 61, Kauno m., unikalus Nr. 1993-6017-9048, | 13,5 |
| 16 | Kauno m. | Ūkinis pastatas (28/100 d.), P. Kalpoko g. 13, Kauno m., unikalus Nr. 1993-7011-5024 | 10,64 |
| 17 | Kauno m. | Gyvenamasis namas (1/2 d.), Vaidoto g. 91, Kauno m., unikalus Nr. 1990-5008-0014 | 56,86 |
| 18 | Kauno m. | Patalpos, Širvintų g. 13A-8, Kauno m., unikalus Nr. 1993-0064-1014:0007 | 22,72 |
| 19 | Kauno m. | Ūkinis pastatas (264/700 d.), Amerikos Lietuvių g. 17, Kauno m., unikalus Nr. 1996-0039-6023 | 21,87 |
| 20 | Kauno m. | Administracinis, 1993-5027-3011, H. ir O. Minkovskių g. 90, Kauno m. | 460,54 |
| 21 | Kauno m. | Boilerinė, Karaliaus Mindaugo pr. Kauno m., unikalus Nr. 1995-9016-6026 | 8,95 |
| 22 | Kauno m. | Butas (3/4), Vaižganto g. 20-2, Kauno m., unikalus Nr. 1993-3029-9011:0006 | 10,75 |
| 23 | Kauno m. | Butas (3/4), Vaižganto g. 20-3, Kauno m., unikalus Nr. 1993-3029-9011:0007 | 38,06 |
| 24 | Kauno m. | Butas, Vokiečių g. 79-5, Kauno m., unikalus Nr. 1993-5056-6015:0006 | 21,34 |

| Eil. Nr. | Savivaldybė | Valstybės nekilnojamojo turto paskirtis (pavadinimas), adresas ir unikalus numeris | Bendras plotas, kv. m |
|----------|--------------|--|-----------------------|
| 25 | | Gamybinis pastatas, 1992-0026-7010, Vilnų g. 6, Kauno m. | 261,35 |
| 26 | Kauno m. | Garažas, Kauno m., unikalus Nr. 4400-2493-0001 | 17,64 |
| 27 | Kauno m. | Gyvenamasis namas (58/100), Ringuvos g. 32, Kauno m., unikalus Nr. 1990-5006-5019, | 51,97 |
| 28 | Kauno m. | Gyvenamasis namas (23/100), J. Mateikos g. 22A, Kauno m., unikalus Nr. 1993-0037-6020 | 24,41 |
| 29 | Kauno m. | Kambarys, Kranto 9-oji g. 14, Kauno m., unikalus Nr. 1993-8023-9023:0008 | 8,44 |
| 30 | | Mokykla, 1991-0004-8016, Kranto 3-ioji g. 5, Kauno m. | 933,06 |
| 31 | Kauno r. | Gyvenamasis namas (1/2 dalis) Beržų g. 53, Garliavos m. Kauno r., unikalus Nr. 5297-7001-9019 | 109,55 |
| 32 | Kėdainių r. | Gyvenamas namas, Jubiliejaus g. 3, Kėdainių m., unikalus Nr. 5393-0016-6014 | 119,65 |
| 33 | Klaipėdos m. | Pastatas - Ūkinis pastatas, Jūros g. 9, Klaipėdos m., unikalus Nr. 4400-2996-2789 | 14 |
| 34 | Klaipėdos r. | Lašupio g.4, Dvilų k., Klaipėdos r., unikalus Nr. 5593-5002-7024 | 126 |
| 35 | Klaipėdos r. | Dvylių g.5, Pėžaičių k. Klaipėdos r., unikalus Nr. 5592-5003-0025 | 97 |
| 36 | Klaipėdos r. | Dargužių k., Klaipėdos r., unikalus Nr. 5597-2005-4111 | 72,49 |
| 37 | Klaipėdos r. | Dargužių k. Klaipėdos r., unikalus Nr. 5597-2005-4066 | 577,97 |
| 38 | Klaipėdos r. | Dargužių k. Klaipėdos r., unikalus Nr. 5597-2005-4099 | 88,11 |
| 38 | Mažeikių r. | Gardenio g. 115, Pagardės k., Mažeikių r. unikalus Nr. 6190-0013-8039 | 19,1 |
| 40 | Mažeikių r. | Gardenio g. 115, Pagardės k., Mažeikių r. unikalus Nr. 6190-0013-8040 | 21,3 |
| 41 | Mažeikių r. | Gardenio g. 115, Pagardės k., Mažeikių r. unikalus Nr. 6190-0013-8054 | 5,5 |
| 42 | Mažeikių r. | Gardenio g. 115, Pagardės k., Mažeikių r. unikalus Nr. 6190-0013-8060 | 20,3 |
| 43 | Panevėžio r. | Pagalbinio ūkio paskirties ūkinis pastatas, Panevėžio g. 31, Ramygalos m., Panevėžio r., unikalus Nr. 6697-0029-6010 | 8,4 |
| 44 | Prienų r. | Butas. M. Valančiaus g. 12-2, Prienų m., unikalus Nr. 6992-9000-5016 :0008 | 29,8 |
| 45 | Prienų r. | Butas. M. Valančiaus g. 12-3, Prienų m., unikalus Nr. 6992-9000-5016 :0009 | 39,88 |
| 46 | Prienų r. | Butas. M. Valančiaus g. 12-5, Prienų m., unikalus Nr. 6992-9000-5016 :0010 | 50,38 |
| 47 | Prienų r. | Butas.M. Valančiaus g. 12-8, Prienų m., unikalus Nr. 6992-9000-5016 :0011 | 28,54 |
| 48 | Prienų r. | Butas. M. Valančiaus g. 12-11, Prienų m., unikalus Nr. 6992-9000-5016 :0012 | 22,21 |
| 49 | Prienų r. | Butas.M. Valančiaus g. 12-13, Prienų m., unikalus Nr. 6992-9000-5016 :0013 | 34,87 |
| 50 | Prienų r. | Gamybinis pastatas. Kauno g. 2A, Prienų m., unikalus Nr. 6992-0000-8010 | 48,71 |
| 51 | Prienų r. | Koplyčia Vilniaus g. 26, Jiezno m. Prienų r., unikalus Nr. 6980-0000-1012 | 87,22 |
| 52 | Prienų r. | Siurbline. Maironio g. 4, Jiezno m., Prienų r., unikalus Nr. 6996-2003-7026 | 20,09 |
| 53 | Prienų r. | Ūkinis pastas. Dvylių g. 4, Pakuonio mstl. Prienų r., unikalus Nr. 6900-3004-6016 | 35,93 |
| 54 | Skuodo r. | Šiltnamis, J. Basanavičiaus g. 34, Skuodo m. unikalus Nr. 7589-5000-3210 | 8 |
| 55 | Skuodo r. | Ūkinis pastatas, J. Basanavičiaus g. 34, Skuodo m. unikalus Nr. 7589-5000-3196 | 11 |

| Eil. Nr. | Savivaldybė | Valstybės nekilnojamojo turto paskirtis (pavadinimas), adresas ir unikalus numeris | Bendras plotas, kv. m |
|--|-------------|--|-----------------------|
| 56 | Skuodo r. | Ūkinis pastatas, J. Basanavičiaus g. 34, Skuodo m. unikalus Nr. 7589-5000-3209 | 8 |
| 57 | Skuodo r. | Garažas Liepų g. Mosėdžio mstl. unikalus Nr 7597-5006-4045 | 76,93 |
| 58 | Šilutės r. | Tvarto pastatas. Lendros g. 15., Pašyšių k., Šilutės r. unikalus Nr. 8898-8021-3037 | 44 |
| 59 | Šilutės r. | Tvarto pastatas. Vilkmedžių g. 5., Vilkmedžių k., Šilutės r. unikalus Nr. 8892-4003-0029 | 41 |
| 60 | Telšių r. | Ūkio paskirties. Karaliaus Mindaugo g. 3., Telšių m., unikalus Nr.7895-7002-9031 | 132 |
| 61 | Vilniaus m. | Gyvenamosios patalpos Kalvarijų g. 198, Vilniaus m., unikalus Nr. 1098-3004-5019:0156 | 155,63 |
| Iš viso | | | 4 416,59 |
| Šaltinis – Valstybės kontrolė pagal NTR duomenis | | | |

Valstybinio audito ataskaitos projekto
„Valstybės nekilnojamojo turto, perduoto
savivaldybėms patikėjimo teise, valdymas“
4 priedas

Valstybės turto, perduoto valstybinių (valstybės perduotų savivaldybėms) funkcijų įgyvendinimui, naudojimo savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti pavyzdžiai

| Eil. Nr. | Savivaldybė | Pavyzdžiai |
|----------|----------------|--|
| 1. | Akmenės r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė žemės ūkio, archyvinių dokumentų tvarkymo ir melioracijos ir hidrotechnikos įrenginių eksploatavimo bei dirvų kalkinimo organizavimo funkcijų įgyvendinimui gavo administracinės paskirties pastatą (unikalus numeris 3296-9000-1015), kurio bendras plotas 280,79 kv. m. Nustatėme, kad 33,3 kv. m šio nekilnojamojo turto buvo perduota savivaldybės biudžetinei įstaigai savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, o 100,7 kv. m naudojo savivaldybės administracijos struktūriniai padaliniai ir seniūnija; Žemės ūkio funkcijoms įgyvendinti savivaldybė gavo 164,56 kv. m pastatą-garažą (unikalus numeris 3296-9000-1048). Nustatėme, kad 23,42 kv. m naudoja savivaldybės savarankiškas funkcijas įgyvendinanti biudžetinė įstaiga, o 47,44 kv. m – seniūnija. |
| 2. | Alytaus m. | <ul style="list-style-type: none"> Vaikų ir jaunimo teisių apsaugai savivaldybė gavo 156,65 kv. m objektą (unikalus numeris 1197-3000-5014:0027). Nustatėme, kad objektas panaudos pagrindais perduotas ir yra naudojamas savivaldybės viešosios įstaigos, įgyvendinančios savarankiškas sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymo ir šios veiklos skatinimo funkcijas. |
| 3. | Anykščių r. | <ul style="list-style-type: none"> Valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) su žemės ūkiu susijusioms funkcijoms įgyvendinti savivaldybė gavo 460,2 kv. m administracinės paskirties pastatą (unikalus numeris 3492-8000-1010). Dalį (54,74 kv. m) šio objekto savivaldybė panaudos pagrindais perdavė savo biudžetinei įstaigai savivaldybės savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui. |
| 4. | Biržų r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė su žemės ūkiu susijusioms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti gavo 36,25 kv. m pastatą-garažą (unikalus numeris 3698-4000-7023), kurį naudoja savivaldybės socialinės paramos skyrius savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. |
| 5. | Jonavos r. | <ul style="list-style-type: none"> Valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) priešgaisrinės saugos funkcijoms įgyvendinti gautą 25,42 kv. m pastatą-garažą (unikalus numeris 4696-7000-1014:0008) savivaldybė panaudos sutartimi perdavė naudotis savo biudžetinei įstaigai, savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimui. |
| 6. | Jurbarko r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė su žemės ūkiu susijusioms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti gavo 456,47 kv. m administracinės paskirties patalpas (unikalus numeris 9498-2000-8013). Nustatėme, kad 197,42 kv. m veikloje naudoja valstybinių (valstybės perduotų savivaldybėms) funkcijų neįgyvendinantys savivaldybės administracijos struktūriniai padaliniai; Valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) su žemės ūkiu susijusioms funkcijoms įgyvendinti gautą 33,83 kv. m pastatą-garažą (unikalus numeris 9498-5000-5013) savivaldybė naudojama savivaldybės administracijos veikloje. |
| 7. | Kauno r. | <ul style="list-style-type: none"> Valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti perduotą 92,17 kv. m pastatą-garažą (unikalus numeris 5293-0004-0019) savo veikloje naudoja seniūnija. |
| 8. | Kaišiadorių r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms įgyvendinti gautą 19,06 kv. m garažų paskirties pastatą (unikalus numeris 4998-5000-3023:0001) panaudos pagrindais perdavė naudotis savivaldybės biudžetinei įstaigai, savivaldybės savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui“ |

| Eil. Nr. | Savivaldybė | Pavyzdžiai |
|----------|----------------|--|
| 9. | Klaipėdos r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybės valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms įgyvendinti gautą 16,19 kv. m garažą (unikalus numeris 5597-5002-2085:0001) ir 20 kv. m garažą (unikalus numeris 5597-1001-1027:0019) savo veikloje naudoja Gargždų seniūnija. |
| 10. | Kupiškio r. | <ul style="list-style-type: none"> Valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms savivaldybė gavo 937,94 kv. m administracinės paskirties patalpas (unikalus numeris 5798-5003-3010:0002). Nustatėme, kad iš jų 232,41 kv. m naudojosi valstybinių funkcijų nevykdantys savivaldybės administracijos padaliniai, o 76,44 kv. m buvo naudojami savivaldybės administracijos struktūrinių padalinių savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui; 34,3 kv. m garažų paskirties pastatą (unikalus numeris 5796-7000-2014:0004) ir 31,02 kv. m garažų paskirties pastatą (unikalus numeris 5796-7000-2014:0006), gautus valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms įgyvendinti, savo veikloje naudojo savivaldybės administracija. |
| 11. | Pakruojo r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms įgyvendinti gavo 273,69 kv. m administracinės paskirties patalpas (unikalus numeris 6597-8000-3017). Nustatėme, kad iš jų 81 kv. m savivaldybė naudoja savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui; 17,19 kv. m garažų paskirties pastatą (unikalus numeris 6598-9013-9015:0006), kuris savivaldybei buvo perduotas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms įgyvendinti, naudojo savivaldybės struktūrinis padalinys, savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui; 143, 53 kv. m iš 300,99 kv. m administracinės paskirties patalpų (unikalus numeris 6597-7000-5018:0004), skirtų valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms įgyvendinti, savivaldybė panaudos pagrindais perdavė savivaldybės savarankiškąsias funkcijas įgyvendinančiai viešajai įstaigai, kuri 20,87 kv. m perdavė naudotis Lietuvos kariuomenei, o 32,15 kv. m – politinei partijai. |
| 12. | Panevėžio r. | <ul style="list-style-type: none"> Valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms savivaldybė gavo 432,53 kv. m administracinės paskirties patalpas (unikalus numeris 2797-4008-4010:0015). Nustatėme, kad 124,24 kv. m naudojosi valstybinių funkcijų nevykdantys savivaldybės administracijos padaliniai |
| 13. | Radviliškio r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti gavo 156,94 kv. m administracinės patalpas (unikalus numeris 7197-8000-2013), kurių dalį (69,59 kv. m) savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui naudoja savivaldybės struktūriniai padaliniai; 20 kv. m garažas (unikalus numeris 7197-3017-7012) ir 26,30 kv. m (unikalus numeris 7198-0008-8033:0003) savivaldybei buvo perduoti valstybinių (valstybės perduotų savivaldybėms) žemės ūkio funkcijų įgyvendinimui, tačiau naudojami savivaldybės administracijos veikloje. |
| 14. | Raseinių r. | <ul style="list-style-type: none"> Valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) civilinės saugos funkcijoms įgyvendinti savivaldybė gavo 101,38 kv. m pastatą (unikalus numeris 4400-0457-2689:3811), kurį panaudos pagrindais perdavė savo biudžetinei įstaigai, savivaldybės savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui; 492,45 kv. m administracinės paskirties pastatas (unikalus numeris 4400-0699-6452:9260) ir 79 kv. m garažas (unikalus numeris 7296-5000-4047) savivaldybei buvo perduoti savivaldybių sveikatos programų rengimo ir įgyvendinimo, pirminės asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros, civilinės saugos organizavimo, dalyvavimo atrenkant šauktinius į karą tarnybą bei dalyvavimo rengiantis mobilizacijai funkcijoms įgyvendinti, tačiau savivaldybė šiuos objektus panaudos pagrindais perdavė savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui savo biudžetinei įstaigai. |
| 15. | Rokiškio r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms gavo 212,43 kv. m garažų paskirties pastatą (unikalus numeris 7399-7003-1077:0003) ir 61,88 kv. m garažų paskirties pastatą (unikalus numeris 7399-7003-1088:0004), kurie nebuvo naudojami funkcijoms, kurioms buvo perduoti įgyvendinti. Nustatėme, kad 215,56 kv. m buvo naudojami savivaldybės administracijos ir seniūnijų veiklai, o 40,15 kv. m be sutarties savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui naudojo savivaldybės biudžetinė įstaiga. |
| 16.. | Skuodo r. | <ul style="list-style-type: none"> Valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) priešgaisrinės saugos funkcijoms įgyvendinti savivaldybė gavo 147,05 kv. m administracinės paskirties pastatą (unikalus numeris 7595-9002-0016) ir 50,7 kv. m garažą (unikalus numeris 7595-9002-0027), kuriuos savivaldybė savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui panaudos pagrindais perdavė savo viešajai įstaigai. |
| 17. | Šilutės r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms gavo 373,85 kv. m garažų paskirties pastatą (unikalus numeris 8896-9007-9016:0002), kurio dalį 36,96 kv. m savivaldybė savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui panaudos pagrindais perdavė savo įstaigoms; |

| Eil. Nr. | Savivaldybė | Pavyzdžiai |
|----------|-------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> 40,3 kv. m pastatas-siurblinė (unikalus numeris 4400-2373-8405) savivaldybei buvo perduotas valstybinių (valstybės perduotų savivaldybėms) žemės ūkio funkcijų įgyvendinimui, tačiau pastatą savivaldybės savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui be sutarties naudoja savivaldybės įstaiga. |
| 18. | Tauragės r. | <ul style="list-style-type: none"> Valstybinių (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijų įgyvendinimui savivaldybė gavo 470,1 kv. m administracinės paskirties patalpas (unikalus numeris 7796-7003-0010), kurių dalis (387,75 kv. m) naudojama savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui ir savivaldybės administracijos veiklai; Savivaldybė valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms įgyvendinti gavo 336,55 kv. m administracinės paskirties patalpas (unikalus numeris 7793-5002-8052), iš kurių 198,17 kv. m naudojami ne funkcijoms, kurioms įgyvendinti patalpos buvo perduotos, o seniūnijos veiklai. |
| 19. | Ukmergės r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė vaikų, jaunimo ir suaugusiųjų bendrojo lavinimo organizavimo, savivaldybės teritorijoje gyvenančių vaikų iki 16 metų mokymosi bendrojo lavinimo ar kitokioje švietimo sistemos mokykloje užtikrinimo bei savivaldybėms pagal teisės aktus priskirtų archyvinių dokumentų tvarkymo funkcijoms įgyvendinti gavo 659,75 kv. m administracinės paskirties patalpas (unikalus numeris 4400-4055-7768:3725), iš jų dalį (206,44 kv. m) savivaldybė panaudos sutartimi perdavė savo biudžetinei įstaigai savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui; 310,76 kv. m administracinės paskirties patalpas (unikalus numeris 4400-4055-7802:3726), gautas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise bei savivaldybėms pagal teisės aktus priskirtų archyvinių dokumentų tvarkymo funkcijoms įgyvendinti, savivaldybė panaudos sutartimi perdavė savo biudžetinei įstaigai savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui. |
| 20. | Utenos r. | <ul style="list-style-type: none"> Valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) su žemės ūkiu susijusioms funkcijoms įgyvendinti gautus 3 garažus, kurių bendras plotas 71,93 kv. m (unikalus numeriai 8297-2002-8030:0028, 8297-2002-8030:0029, 8299-6006-2014:0002) savivaldybė panaudos sutartimi perdavė savo įstaigai, savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui. |
| 21. | Vilniaus r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė valstybinių (valstybės perduotų savivaldybėms) žemės ūkio funkcijų įgyvendinimui gavo 118,94 kv. m administracinės paskirties patalpas (unikalus numeris 1097-0017-4010:0002 (dalis 9226/328576)). Nustatėme, kad 7,5 kv. m šių patalpų naudoja savivaldybės administracijos struktūrinis padalinys, įgyvendinantis savivaldybės savarankiškąsias funkcijas. |
| 22. | Visagino r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti gautų 80,46 kv. m administracinės paskirties patalpų (unikalus numeris 3099-1000-7013) dalį (51,62 kv. m) naudojo ne valstybinių funkcijų įgyvendinimui, o savivaldybės administracijos veiklai. |

Šaltinis – Valstybės kontrolė

Valstybinio audito ataskaitos projektas
„Valstybės nekilnojamojo turto, perduoto
savivaldybėms patikėjimo teise, valdymas“
5 priedas

Valstybės turtas, nenaudotas savivaldybių veikloje

| Eil. Nr. | Savivaldybė | Pavyzdys |
|----------|--------------|---|
| 1. | Jurbarko r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms įgyvendinti gavo 456,47 kv. m administracinės paskirties patalpas (unikalus numeris 9498-2000-8013). Patikros vietoje metu nustatėme, kad dalies šių patalpų (19,95 kv. m) savivaldybė veikloje nenaudoja; Iš 159,32 kv. m administracinės paskirties patalpų (unikalus numeris 9497-3001-3013), perduotų valstybinių (valstybės perduotų savivaldybėms) žemės ūkio funkcijų įgyvendinimui, 119,11 kv. m savivaldybė nenaudoja jokiai veiklai. |
| 2. | Kauno m. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė veikloje nenaudojo 4 savivaldybės nuosavybėn priskirtų, bet dar neperduotų gyvenamosios paskirties objektų, kurių bendras plotas 143,83 kv. m (unikalus numeriai 4400-1481-5028:3458, 1993-3029-9011:0009 (3/4), 1993-3029-9011:0002 (3/4) ir 1991-3000-2021); Jokiai veiklai vykdyti savivaldybė nenaudojo 16 savivaldybės nuosavybėn priskirtų, bet dar neperduotų negyvenamosios paskirties objektų, kurių bendras plotas 1898,04 kv. m (unikalus numeriai 1990-5007-0038 (29/100), 1993-2033-3030 (16/100), 1994-2002-2020 (3/4), 1997-5020-0016:0002, 0000-0001-0002, 1997-4018-1017, 1998-2008-7010, 1997-7010-9016, 1998-7008-0014, 1993-5005-8025, 1998-6003-9020, 1994-0041-6019:0038, 1990-0011-9010:0004, 1987-1000-1012:0012, 4400-4331-4336:6113 ir 1992-8010-8038:0002). |
| 3. | Kauno r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė veiklai nenaudojo 2 savivaldybės nuosavybėn priskirtų, bet dar neperduotų valstybės nekilnojamojo turto objektų, kurių bendras plotas 100,01 kv. m (unikalus numeriai 5285-0000-1013:0005 ir 5285-0000-1024 (1/5)); Valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti savivaldybės gautas 2005,11 kv. m pastatas (unikalus numeris 5296-1007-2018) nebuvo naudojamas jokiai veiklai. |
| 4. | Klaipėdos m. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė veikloje nenaudojo 2 savivaldybės nuosavybėn priskirtų, bet dar neperduotų valstybės nekilnojamojo turto objektų, kurių bendras plotas 348,40 kv. m (unikalus numeriai 2193-0007-7017:0018, ir 2195-8003-5015:0093). |
| 5. | Klaipėdos r. | <ul style="list-style-type: none"> Jokiai veiklai vykdyti nenaudojamas savivaldybės nuosavybėn priskirtas, bet dar neperduotas 15,2 kv. m pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus numeris 5593-5002-7035). |
| 6. | Kupiškio r. | <ul style="list-style-type: none"> Dalies (20,86 kv. m) valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms įgyvendinti savivaldybės gautų 937,94 kv. m administracinės paskirties patalpų (unikalus numeris 5798-5003-3010:0002) savivaldybė nenaudojo jokiai veiklai vykdyti. |
| 7. | Lazdijų r. | <ul style="list-style-type: none"> Valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) priešgaisrinės saugos funkcijoms įgyvendinti gauto 73,55 kv. m gaisrinės pastato (unikalus numeris 5996-3001-1012) savivaldybė veikloje nenaudojo. |
| 8. | Pakruojo r. | <ul style="list-style-type: none"> Dalies (136,59 kv. m) valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms įgyvendinti gautų 300,99 kv. m administracinės paskirties patalpų (unikalus numeris 6597-7000-5018:0004) savivaldybė nenaudojo jokiai veiklai vykdyti. |
| 9. | Rokiškio r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė jokiai veikloje nenaudojo 50,82 kv. m gaisrinės pastato, kurio plotas 398,88 kv. m (unikalus numeris 7398-9004-4016), gauto valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) priešgaisrinės saugos funkcijoms įgyvendinti. |

| Eil. Nr. | Savivaldybė | Pavyzdys |
|-------------------------------|---------------|--|
| 10. | Šalčininkų r. | <ul style="list-style-type: none"> Valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti savivaldybės gautas 143,93 kv. m administracinės paskirties pastatas (unikalus numeris 8596-1000-4013) buvo nenaudojamas jokiai veiklai vykdyti. Šalčininkų r. savivaldybė patikėjimo teise valdė 174,41 kv. m gyvenamosios paskirties patalpas (unikalus numeris 4400-2814-2907:8708), pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą priskirtas savivaldybės nuosavybėn, bet dar neperduotas. Patikros vietoje metu nustatėme, kad objekto savivaldybė nenaudoja jokiai veiklai. |
| 11. | Švenčionių r. | <ul style="list-style-type: none"> Savivaldybė valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms įgyvendinti gavo 3 objektus-garažus, kurių bendras plotas 54,35 kv. m (unikalus numeriai 8698-1000-4022:0002, 8698-1000-4022:0003 ir 8698-1000-4022:0004), tačiau patikros vietoje metu nustatėme, kad savivaldybė šių nekilnojamojo turto objektų nenaudoja jokiai veiklai. |
| 12. | Vilniaus r. | <ul style="list-style-type: none"> Dalies (51,34 kv. m) valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) priešgaisrinės saugos funkcijoms įgyvendinti gautų 458,93 kv. m specialiosios paskirties patalpų (unikalus numeris 4400-0369-7290) savivaldybė veikloje nenaudoja. |
| Šaltinis – Valstybės kontrolė | | |

NAUDINGI • VERTINAMI • ATPAŽŪSTAMI

