



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos seimo Energetikos ir darnios plėtros komisijai	2021- į 2021-10-13 į 2021-10-19	Nr. (14)-D8(E)- Nr. 117-P-16 Nr. S-3182
Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai		
Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai		

### DĖL SEIMO ENERGETIKOS IR DARNIOS PLĖTROS KOMISIJOS SPRENDIMO VYKDYMO

Aplinkos ministerija, vykdydama Vyriausybės kanclerio 2021 m. spalio 19 d. raštu Nr. S-3182 įformintą Ministrės Pirmininkės pavedimą Aplinkos ministerijai, atsižvelgiant į Seimo Energetikos ir darnios plėtros komisijos 2021 m. spalio 13 d. sprendimą Nr. 117-P-16 (toliau – Komisijos sprendimas), pagal kompetenciją įvertinti Komisijos sprendimo 1.1 papunktyje ir 3 punkte pateiktus pasiūlymus, informuoja.

Šių metų spalio 27 d. organizuotas Energetikos ministerijos, Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos ir Aplinkos ministerijos atstovų susitikimas, kuriame aptarti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų, jų priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojų, daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų (butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos, jungtinės veiklos sutartimi įgalioti asmenys, savivaldybės vykdomosios institucijos paskirti bendrojo naudojimo objektų administratoriai), prižiūrėtojus ir valdytojus kontroliuojančių institucijų veiklą reguliuojančių teisės aktų tobulinimo poreikis, tobulintinos nuostatos.

Bendradarbiaujant minėtų Energetikos ir Aplinkos ministerijos veiklos sritims priskirtų teisės aktų tobulinimo tema, Aplinkos ministerija delegavo atstovus į Energetikos ministerijos organizuojamą darbo grupę, taip pat planuoja parengti šių teisės aktų pakeitimą:

1. Statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ pakeitimą, įvertinus savivaldybių siūlymus mažinti tikrintinų objektų ratą, savivaldybėms vykdant statinių naudojimo priežiūrą, taip sudarant galimybę savivaldybėms stiprinti jų vykdomą daugiabučių namų valdytojų veiklos priežiūrą ir kontrolę.

2. Aplinkos ministerija, atsižvelgdama į 2010 m. gegužės 19 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo nuostatas ir reikalavimus, inicijavo Ilgalaikės renovacijos strategijos rengimą, kuria būtų remiama nacionalinio viešosios paskirties ir privačių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų ūkio renovacija, užtikrinant, kad pastatų ūkyje energija būtų vartojama ypač efektyviai ir pastatų ūkis iki 2050 m. taptų nepriklausomas nuo iškastinio kuro, sudarant palankesnes sąlygas ekonomiškai efektyviam esamų pastatų pertvarkymui į beveik nulinės energijos pastatus. Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2021 m. kovo 31 d. pritarė Lietuvos ilgalaikės renovacijos strategijai ir pavedė Aplinkos ministerijai, Energetikos ministerijai, Vidaus reikalų ministerijai, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai ir Susisiekimo ministerijai pagal kompetenciją plėtros programose numatyti priemones ir veiksmus Strategijos tikslams pasiekti. Pažymėtina, kad Aplinkos ministro 2021-07-22 įsakymu Nr. D1-425 sudaryta darbo grupė Ilgalaikės renovacijos strategijos įgyvendinimo planui parengti. Rengiant Ilgalaikės renovacijos

strategijos įgyvendinimo planą vertinami visi pasiūlymai, tame tarpe ir gautas siūlymas suvienodinti „mažosios renovacijos“ ir pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą įgyvendinamų projektų organizavimo ir finansavimo sąlygas. Manytina, kad minėtos sąlygos galėtų būti suvienodinamos, tačiau tokiu atveju paramos intensyvumas turėtų būti siejamas su pasiektu rezultatu, pvz. su pasiektais šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijų sumažinimais.

Pažymime, kad pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus, esamiems pastatams minimalūs energinio naudingumo reikalavimai nenumatyti. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 str. 1 dalyje nustatyta, kad minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai privalomi:

1) naujiems statomiems pastatams (jų dalims);

2) rekonstruojamiems, atnaujinamiems (modernizuojamiems) ar remontuojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Šio punkto reikalavimai taikomi tiek, kiek tai techniškai, funkciniu požiūriu ir ekonomiškai įmanoma.

Kaip jau minėjome, kad visi siūlymai svarstomi darbo grupėje, sudarytoje Ilgalaikės renovacijos strategijos įgyvendinimo planui parengti, tai ir siūlymas dėl privalomos „mažosios renovacijos“ minimalių energinio efektyvumo reikalavimų neatitinkančiuose pastatuose nustatymo, bus svarstomas.

Dėl tikslinių lėšų, skirtų „inžinerinei“ renovacijai, jeigu pastato šildymas neefektyvus ir pastato vidaus sistemos neatitinka privalomųjų reikalavimų, pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“, patvirtintas Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašas, pagal kurį, įvertinus namo būklę ir bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) darbų poreikį, pagrįstą privalomaisiais statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimais, išdėstytais ilgalaikiame (dvejų ir daugiau metų) daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plane, nustatomas kaupiamųjų lėšų poreikis. Atsižvelgiant į tai, kaupiamąsias lėšas galima naudoti daugiabučio namo inžinerinei sistemai atnaujinti (remontuoti).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius (2021-12-10 08:02:34)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SEIMO ENERGETIKOS IR DARNIOS PLĖTROS KOMISIJOS SPRENDIMO VYKDYMO
Dokumento rūšys	Raštas
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-09 Nr. (14)-D8(E)-7695
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-12-09 Nr. G-2021-12387
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DARIUS KVEDARAVIČIUS, Aplinkos viceministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-09 12:12:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-09 12:14:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, OID.2.5.4.97=188778315, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-22 08:27:51–2023-12-22 08:27:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Žemaitienė, Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-09 12:27:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 13:26:34–2023-01-07 13:26:34
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Seimo kanceliarija, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-09 13:11:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-03-06 10:26:45–2022-03-05 10:26:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2021-12-10 08:02:35)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-12-10 08:02:35 atspausdino Rūta Bėčiūtė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
------------------------	---