



## LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,  
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

---

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

Nr.  
Į 2021-07-22 Nr. S-2323

Kopijos:

Lietuvos Respublikos Seimo Valstybės  
valdymo ir savivaldybių komitetui

Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
kanceliarijai

Lietuvos savivaldybių asociacijai

Savivaldybių kontrolierių asociacijai

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir  
inovacijų ministerijai

VĮ Registrų centrui

VĮ Turto bankui

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO VALSTYBĖS VALDymo IR SAVIVALDYBIŲ KOMITETO POSĖDYJE PRIIMTŲ SPRENDIMŲ DĖL SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO VALDymo TEISINIO REGULIAVIMO TOBULINIMO**

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Seimo Valstybės valdymo ir savivaldybių komiteto 2021 m. birželio 9 d. posėdžio sprendime (protokolas Nr. 113-P-12, 4 klausimas) ir Lietuvos savivaldybių asociacijos 2021 m. balandžio 23 d. rašte išdėstytus pasiūlymus dėl savivaldybių nekilnojamojo turto valdymo teisinio reguliavimo tobulinimo ir bendro savivaldybių nekilnojamojo turto valdymo skaitmeninio įrankio sukūrimo.

Pagal kompetenciją teikiame nuomonę dėl Lietuvos savivaldybių asociacijos rašto 12 punkte pateikto pasiūlymo dėl tipinės konsultavimosi su savivaldybės bendruomene savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo klausimais tvarkos aprašo parengimo.

Lietuvos Respublikos Konstitucijos 120 straipsnio 2 dalis nustato, kad savivaldybės pagal Konstitucijos bei įstatymų apibrėžtą kompetenciją veikia laisvai ir savarankiškai. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas nustato valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką ir sąlygas, valstybės ir savivaldybių institucijų įgaliojimus šioje srityje tiek, kiek to nereglamentuoja kiti šio

turto valdymo ir (ar) naudojimo, ir (ar) disponavimo juo įstatymai. Šio įstatymo 9 straipsnio 1 punkte, kaip vienas iš valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principų, yra įtvirtintas visuomeninės naudos principas, reiškiantis, kad valstybės ir savivaldybių turtas turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą. Pažymėtina, kad įstatyme nėra įtvirtintas įpareigojimas dėl valstybės ir (ar) savivaldybės turto valdymo konsultuotis su vietos bendruomene, todėl manome, kad Vyriausybei ar jos įgaliotai institucijai tvirtinti tokią tvarką šiuo metu nėra teisinio pagrindo.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 9 dalyje įtvirtintas savivaldybės gyventojų dalyvavimo tvarkant viešuosius reikalus principas, reiškiantis, kad savivaldybės informuoja gyventojus apie savo veiklą, sprendimų projektus, priimtus sprendimus ir sudaro sąlygas vietos gyventojams tiesiogiai dalyvauti planuojant ir įgyvendinant savivaldybės sprendimus.

Pažymėtina, kad Europos Tarybos Ministrų Komitetas dar 2018 m. kovo 21 d. priėmė rekomendaciją CM/Rec(2017)4 „Dėl gyventojų dalyvavimo vietos viešajame gyvenime“, kurioje pasiūlė valstybių narių vyriausybėms imtis priemonių, užtikrinančių:

- gyventojų informavimą, laikantis informacijos teikimo principų, susijusių su informacijos pasiekiamumu įvairioms vietos bendruomenėms, kad gyventojai galėtų pasisakyti priimant sprendimus, turinčius įtakos jų bendruomenei ar asmeniškai, taip sudarant prielaidas skaidriam vietos valdžios institucijų sprendimų priėmimui ir padidinant vietos valdžios atskaitomybę;
- skirti dėmesį vietos institucijų ir gyventojų bendravimui ir skatinti vietos valdžios institucijas įsigilinti į gyventojų poreikius ir lūkesčius, kad galėtų tinkamai reaguoti į jų poreikius ir atitinkamai organizuoti jų dalyvavimą, sprendžiant vietos reikalus;
- vengti pernelyg griežto reglamentavimo ir leisti eksperimentuoti, akcentuojant kuo aktyvesnį gyventojų dalyvavimą.

Atsižvelgus į šias rekomendacijas, Vietos savivaldos įstatyme ir buvo įtvirtintos nuostatos dėl gyventojų informavimo ir konsultavimosi su jais (įsigaliojo 2021 m. sausio 1 d.).

Manome, kad savivaldybės, atlikdamos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nustatytą *savarankiškąją funkciją – savivaldybės nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo*, gali ir turi organizuoti konsultavimąsi su gyventojais, vadovaudamosi Vietos savivaldos įstatymo 9 skirsnyje nustatytais reikalavimais vietos gyventojų informavimui ir konsultavimuisi su jais. Taip pat manome, kad savivaldybės, įvertinusios konkrečias vietos sąlygas bei aplinkybes ir vadovaudamosi minėtais reikalavimais, turi teisę nusistatyti ir konsultavimosi su vietos bendruomene dėl savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo tvarkas.

Vidaus reikalų viceministrė

Sigita Ščajevienė

Dalia Masaitienė, tel. (8 5) 271 7187, el. p. [dalia.masaitiene@vrm.lt](mailto:dalia.masaitiene@vrm.lt)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius, Lietuva (2021-08-31 16:16:40)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Valstybės valdymo ir savivaldybių komiteto posėdyje priimtų sprendimų (pasiūlymų) dėl savivaldybių nekilnojamojo turto valdymo teisinio reguliavimo tobulinimo ((protokolas Nr. 113-P-12, 4 klausimas, G-7178)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-26 Nr. 1D-4898
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-08-26 Nr. G-2021-8915
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigita Ščajevienė, Viceministrė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-26 14:25:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-26 14:25:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-03 10:31:39–2024-02-03 10:31:39
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Pakalnienė, Dokumentų tvarkytoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-26 14:52:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-26 14:52:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-08 11:44:17–2021-10-07 11:44:17
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Seimo kanceliarija, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-26 15:01:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-03-06 10:26:45–2022-03-05 10:26:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v11.0.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2021-08-31 16:16:40)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-08-31 16:16:40 atspausdino Vilma Keidūnė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-