



Metinės ataskaitos pristatymas

# Valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas

2022 metai





# Lietuvoje registruotas VNT



# Bendra informacija



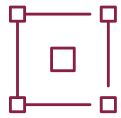
## OBJEKTŲ SKAIČIUS (vnt.)

2022 m.

26 523

2021 m.

26 876



## PLOTAS (mln. m<sup>2</sup>)

2022 m.

9,28

2021 m.

9,50



## LIKUTINĖ VERTĖ (mln. €)

2022 m.

3 289,98

2021 m.

3 236,17



## SĄNAUDOS (mln. €)

2022 m.

305,49

2021 m.

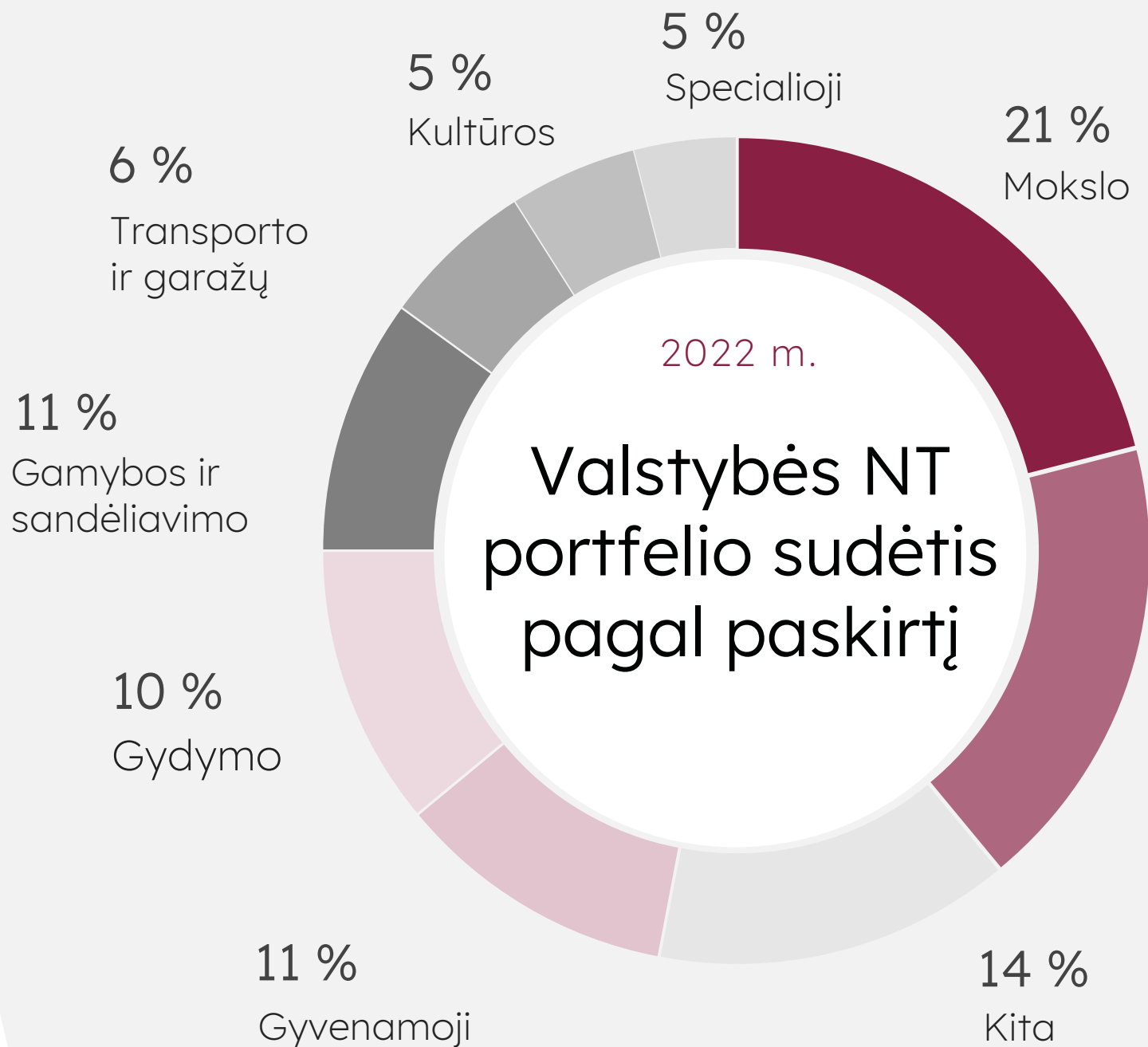
204,55



9,3



VNT iš viso  
mln. m<sup>2</sup>



# Naudojamas valstybės nekilnojamas turtas

**Patikėjimo  
teisė/sutartis**  
(mln. m<sup>2</sup>)



2022 m.

**7,26**

2021 m.

7,06

**Panauda VSS**  
(mln. m<sup>2</sup>)



2022 m.

**0,84**

2021 m.

1,09

**Panauda  
NE VSS**  
(mln. m<sup>2</sup>)



2022 m.

**0,056**

2021 m.

0,059

**Nuoma**  
(mln. m<sup>2</sup>)



2022 m.

**0,29**

2021 m.

0,34

**Centralizuota  
nuoma**  
(mln. m<sup>2</sup>)



2022 m.

**0,44**

2021 m.

0,47

**Laisvas**  
(mln. m<sup>2</sup>)



2022 m.

**0,41**

Iš jo PARDUOTINAS  
0,30

2021 m.

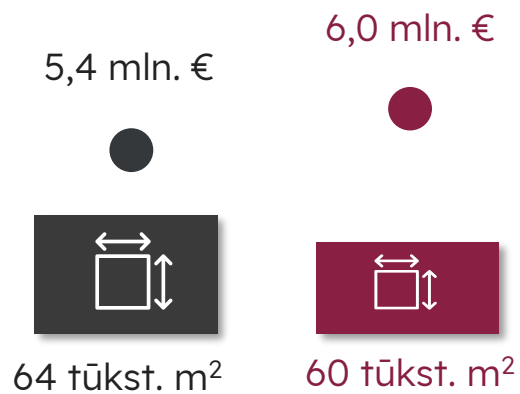
0,50

Iš jo PARDUOTINAS  
0,35

# Išsinuomotas NT v.s. Išnuomotas VNT

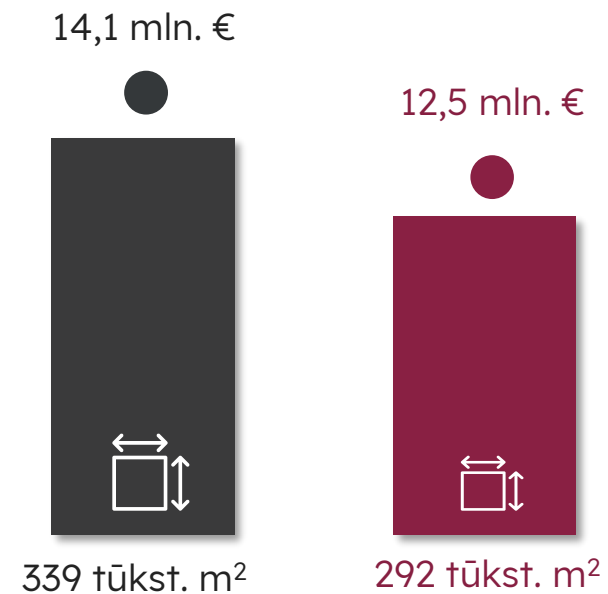
## IŠSINUOMOTAS NT

- 2021 m.
- 2022 m.



## IŠNUOMOTAS VNT

- 2021 m.
- 2022 m.



# VNT energinis efektyvumas



**48 proc.** viso VNT energinio efektyvumo klasės – yra **nežinomos**



**39 proc.** viso VNT – turi **C ir žemesnę** energinio efektyvumo klasę



**13 proc.** viso VNT yra **B ir aukštesnės** energinio efektyvumo klasės

Energinio efektyvumo klasė	Valdomas plotas, m <sup>2</sup>	Proc.
A++ A+ A	29 185,7 14 794,8 34 987,8	0,8
B	1 144 524,3	12,3
C D E F G	1 107 504,0 1 537 509,8 612 710,4 322 735,4 56 963,0	39,1
Nežinoma	4 443 811,2	47,8

# 10 didžiausio AVNT ploto naudotojų plotų rodikliai

Naudotojas/ai	Naudojamas plotas 1 darbuotojui, m <sup>2</sup>			Naudojamas kabinetinis plotas 1 darbuotojui, m <sup>2</sup>		
	2021 m.	2022 m.	Δ	2021 m.	2022 m.	Δ
1 LR Vyriausybės kanceliarija	74,8	74,3	-0,5	17,3	18,9	1,6
2 LR generalinė prokuratūra	38,0	48,6	10,6	15,4	19,9	4,4
3 LR Seimo kanceliarija	42,6	44,2	1,6	11,1	10,9	-0,2
4 Teismai	34,2	35,3	1,0	12,9	13,4	0,5
5 LR užsienio reikalų ministerija	35,9	33,6	-2,30	12,0	17,9	5,9
6 LR vidaus reikalų ministerija	24,7	26,3	1,5	13,1	14,1	1,1
7 Vyriausieji policijos komisariatai	23,5	24,4	0,8	9,6	10,2	0,6
8 VĮ Turto bankas*	21,4	20,7	-0,7	10,6	10,3	-0,4
9 VĮ Registrų centras	20,6	19,7	-0,9	9,9	9,3	-0,6
10 LR krašto apsaugos ministerija	12,5	17,2	4,7	3,3	5,3	2,0
<b>Administracinės paskirties sektorius</b>	<b>27,7</b>	<b>30,8</b>	<b>3,1</b>	<b>11,3</b>	<b>12,3</b>	<b>1,0</b>

\* tik centralizuota nuoma



# **VĮ Turto banko valdomas VNT**

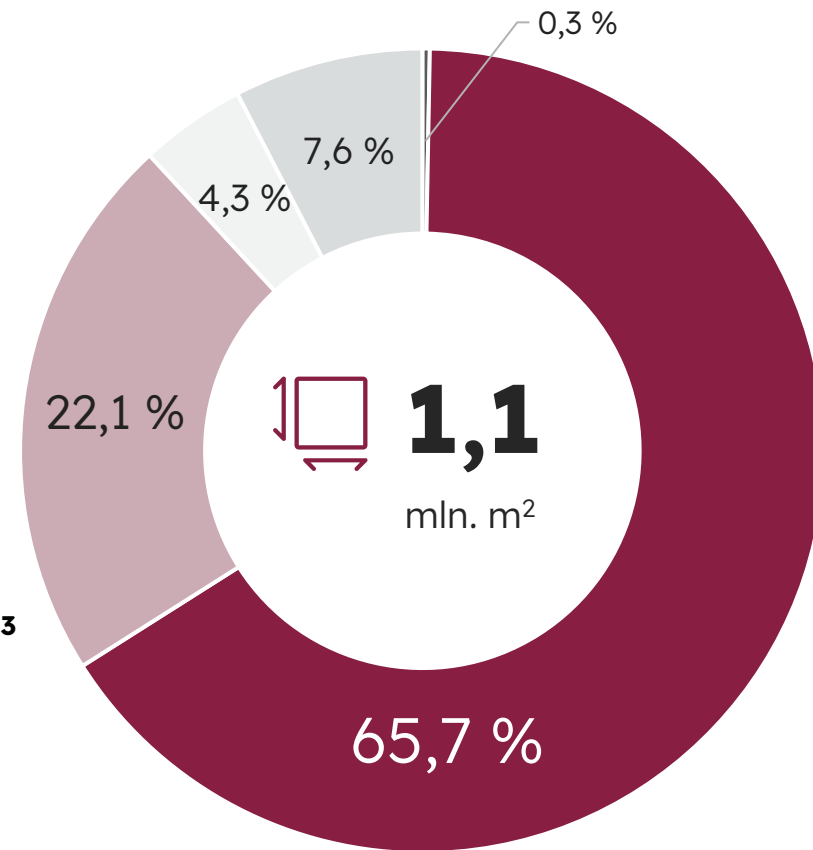




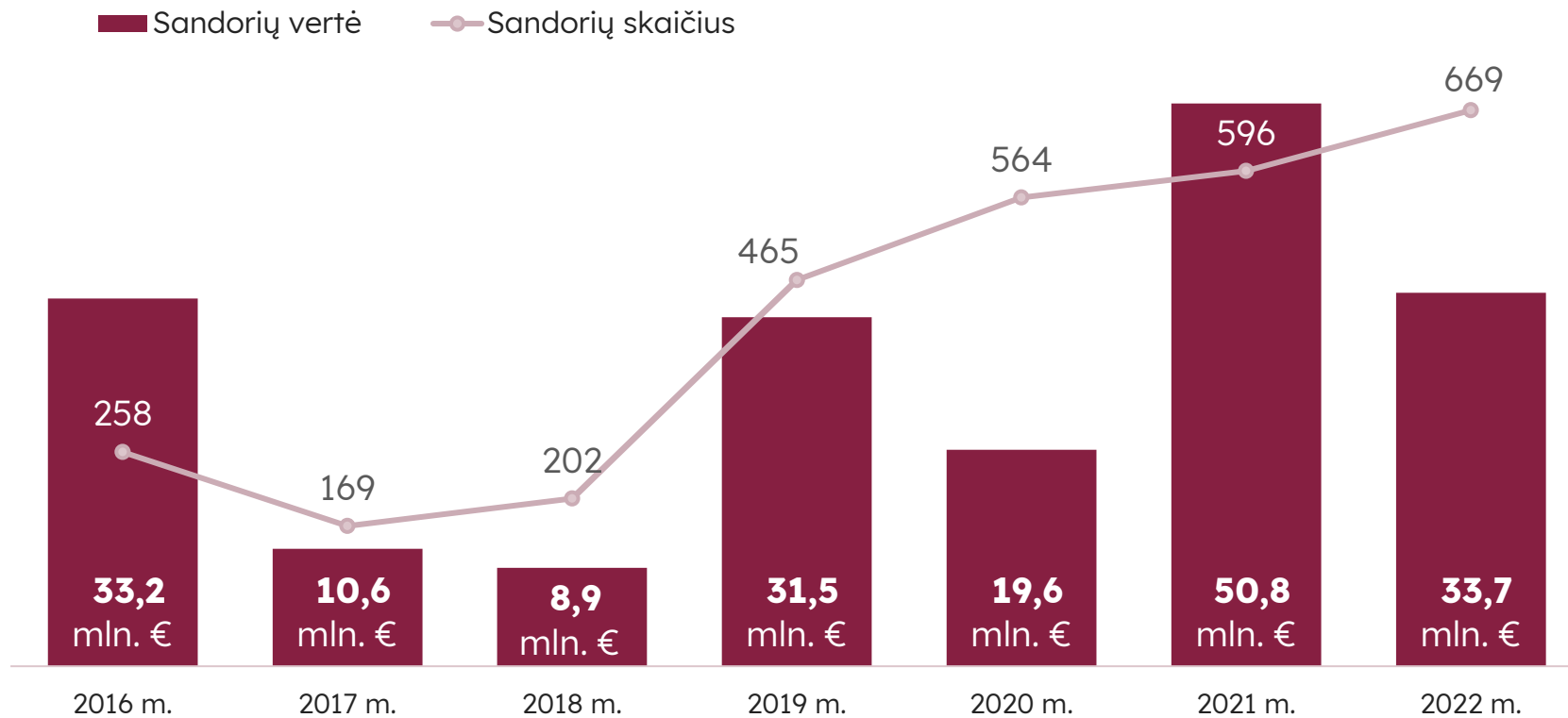
# Turto banko portfelio struktūra

2022 m.

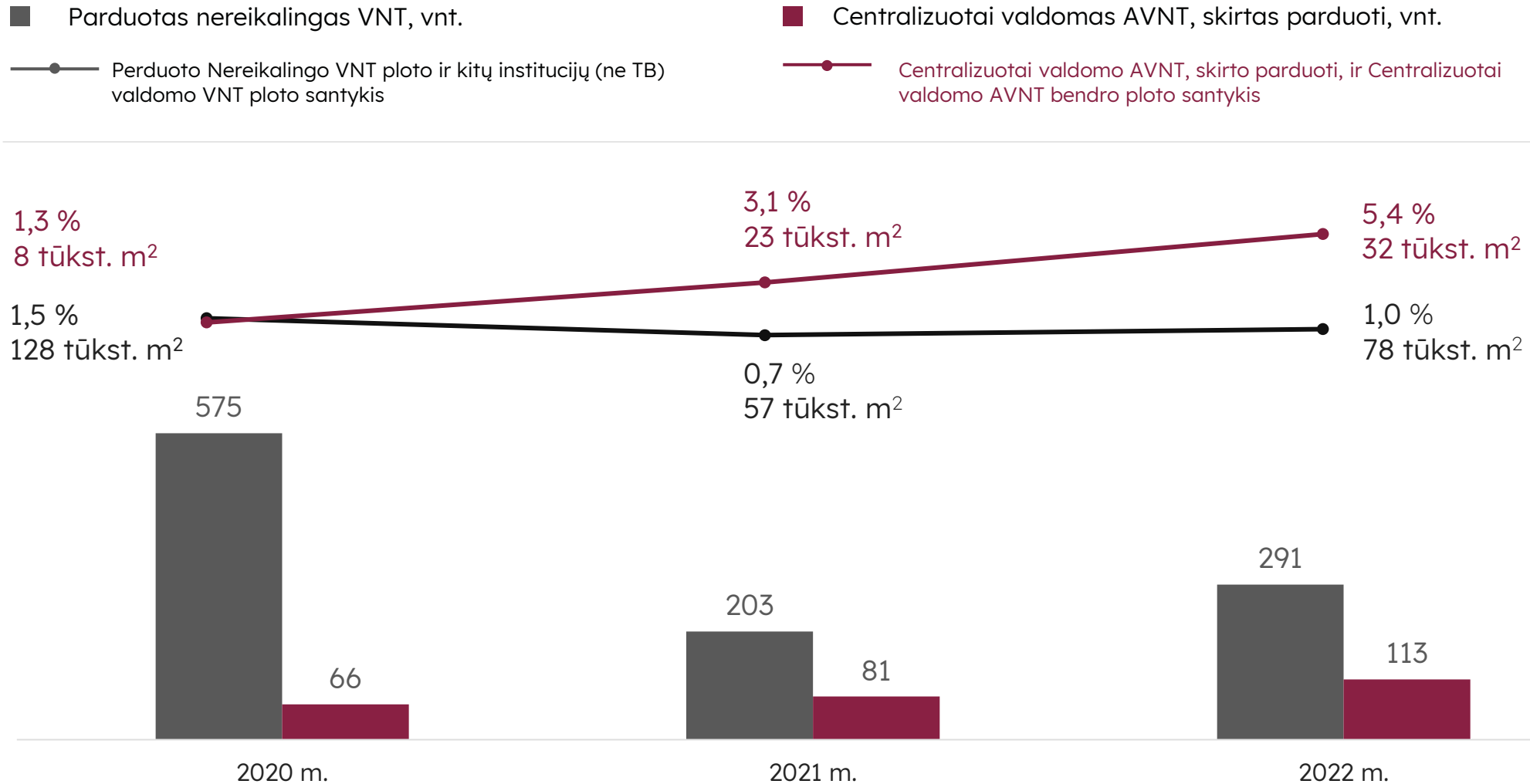
- Centralizuotai valdyti perduotas AVNT, **65,7 proc.**
- Viešajame aukcione parduodamas NT, **22,1 proc.**
- Atnaujinamas NT, **4,3 proc.**
- Valstybės paveldėtas NT, **7,6 proc.**
- Įmonės veikloje naudojamus NT, **0,3 proc.**



# VNT pardavimai



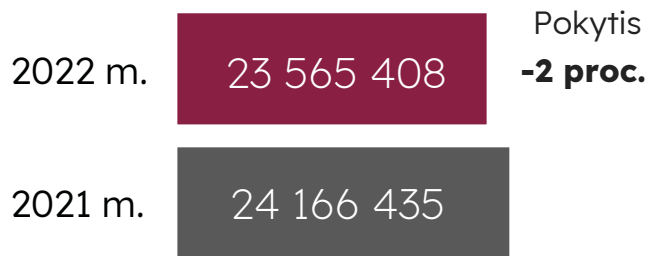
# Nereikalingo VNT perdavimas CTV



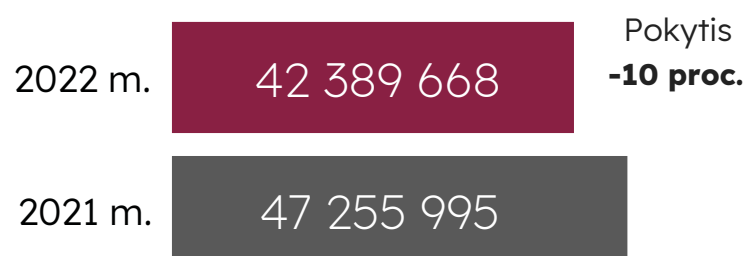
# TB klientų suvartota energija (kWh) 2022 m.



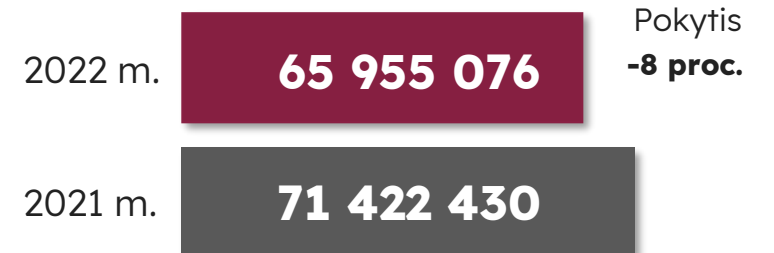
## ELEKTRA



## ŠILUMA



## IŠ VISO

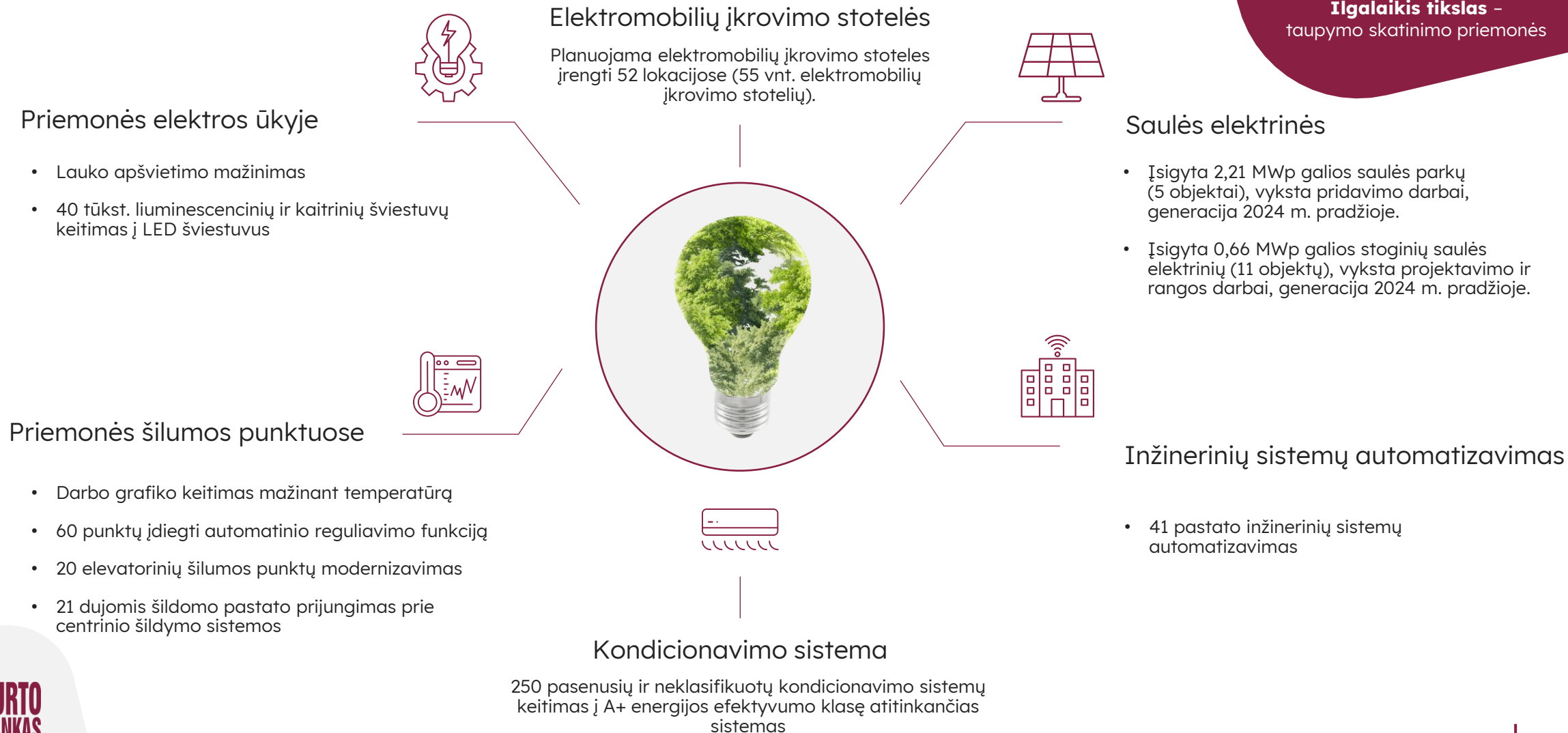


# Energinio efektyvumo priemonės 2023 m.

## Įpročių keitimas



**Ilgalaikis tikslas** –  
taupymo skatinimo priemonės



# 2022 m. įgyvendinti atnaujinimo projektai



Investicijų suma –

**18,13** mln. € (su PVM)

Atnaujintas bendras pastatų plotas –

**9 603** m<sup>2</sup>

## Administracinis pastatas



T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje

Plotas – 6 310 m<sup>2</sup>

## Priešgaisrinis depas



R. Jankausko g. 2, Vilniuje

Plotas – 1 548 m<sup>2</sup>

## Priešgaisrinis depas



Elektrėnų g. 12, Kaune

Plotas – 1 048 m<sup>2</sup>

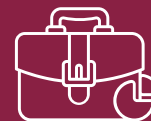
## Teismo pastatas



Laisvės pr. 79A, Vilniuje

Plotas – 697 m<sup>2</sup>

# 2023 m. Įgyvendintini atnaujinimo projektai (1)



Investicijų suma –

**47,98** mln. € (su PVM)

Atnaujintas bendras pastatų plotas –

**31 740** m<sup>2</sup>



## **Administracinis pastatas**

Vytauto g. 28, Marijampolėje  
Plotas – 2 322 m<sup>2</sup>



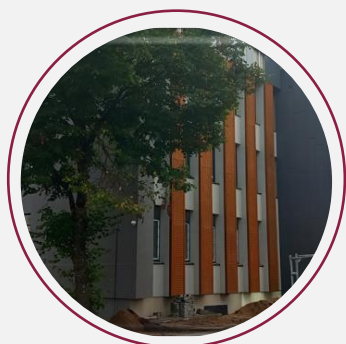
## **Administracinis pastatas**

Jovaryų g. 3, Kaune  
Plotas – 1 933 m<sup>2</sup>



## **Administracinis pastatas**

Vivulskio g. 11, Vilniuje  
Plotas – 3 105 m<sup>2</sup>



## **Administracinis pastatas**

Atgimimo g. 24, Ignalinoje  
Plotas – 1 086 m<sup>2</sup>



## **Administracinis pastatas**

Ozo g. 4A, Vilniuje  
Plotas – 1 704 m<sup>2</sup>



## **Administracinis pastatas**

Juozapavičiaus pr. 57, Kaune  
Plotas – 3 914 m<sup>2</sup>

## 2023 m. įgyvendintini atnaujinimo projektai (2)



**Administracinis pastatas**  
J. Jablonskio g. 30, Anykščiuose  
Plotas – 1 116 m<sup>2</sup>



**Administracinis pastatas**  
Vilniaus g. 265, Šiauliuose  
Plotas – 910 m<sup>2</sup>



**Administracinis pastatas**  
Naikupės g. 27A, Klaipėdoje  
Plotas – 1 776 m<sup>2</sup>



**Ligoninės pastatas**  
Žygimantų g. 8, Vilniuje  
Plotas – 4 118 m<sup>2</sup>



**Policijos pastatas**  
Sietyno g. 24, Vilniuje  
Plotas – 9 756 m<sup>2</sup>

# 2024-2026 m. įgyvendinami projektai (1)



Investicijų suma –

**93,65** mln. € (su PVM)

Atnaujintas bendras pastatų plotas –

**58 881** m<sup>2</sup>



## **Administracinis pastatas**

Ežero g. 17, Šiauliuose  
Plotas – 4 366 m<sup>2</sup>



## **Administracinis pastatas**

Vasario 16-osios g. 60, Panevėžys  
Plotas – 6 650 m<sup>2</sup>



## **Administracinis pastatas**

Kalvarijų g. 147, Vilniuje  
Plotas – 4 510 m<sup>2</sup>



## **Administracinis pastatas**

Gedimino pr. 38, Vilniuje  
Plotas – 10 851 m<sup>2</sup>



## **Administracinis pastatas**

Šv. Gertrūdės g. 4, Kaune  
Plotas – 2 172 m<sup>2</sup>



## **Administracinis pastatas**

Kęstučio g. 2, Šilutėje  
Plotas – 901 m<sup>2</sup>

## 2024-2026 m. įgyvendinami projektai (2)



**Administracinis pastatas**  
V. Kudirkos g. 3, Radviliškyje  
Plotas – 739 m<sup>2</sup>



**Administracinis pastatas**  
S. Nėries g. 2, Klaipėdoje  
Plotas – 1 208 m<sup>2</sup>



**Administracinis pastatas**  
Vytenio g. 1, Vilniuje  
Plotas – 2 803 m<sup>2</sup>



**Administracinis pastatas**  
Pamėnkalnio g. 27/ Vinco Kudirkos g.  
15, Vilniuje  
Plotas – 3 667 m<sup>2</sup>



**Administracinis pastatas**  
Jakšto g. 1, Vilniuje  
Plotas – 2 920 m<sup>2</sup>

## 2024-2026 m. įgyvendinami projektai (3)



### **Reabilitacijos centras**

Karaimų g. 73A, Trakuose  
Plotas – 2 622 m<sup>2</sup>



### **Teismų pastatas**

Kauno g. 8, Klaipėdoje  
Plotas – 3 860 m<sup>2</sup>



### **Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė Klaipėdos VPK**

Kauno g. 6, Klaipėdoje  
Plotas – 5 237 m<sup>2</sup>



### **Susisiekimo komunikacija (kelias)**

Sakalinės k., Tauragės r. sav.  
Plotas – 3 200 m<sup>2</sup>

# A. Goštauto kvartalo transformacija 2023-2028 m.

**73**

tūkst. m<sup>2</sup>

**4 000**

darbo vietų

**170**

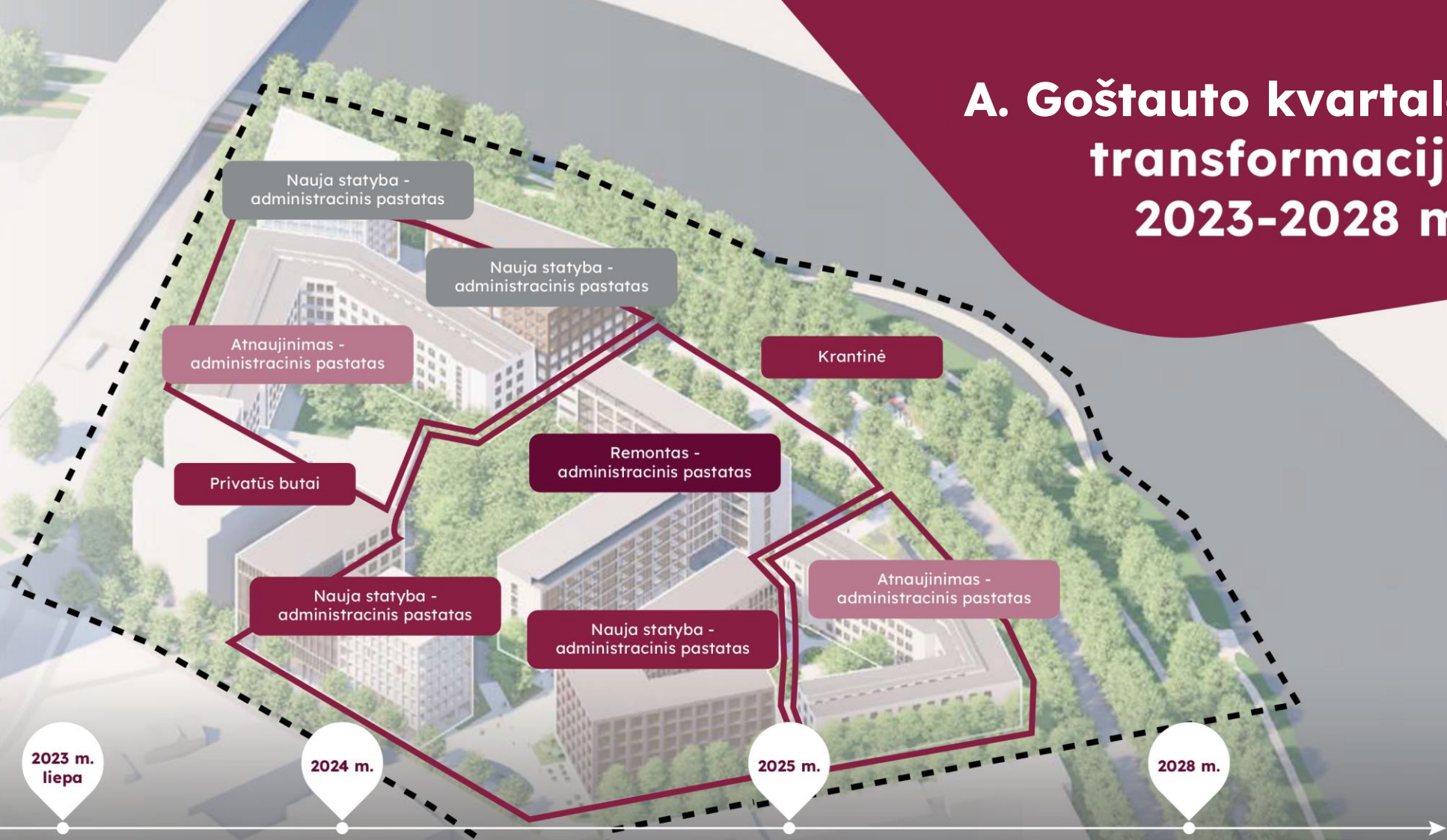
mln. eurų vertė

**-88**

tūkst. kv. m.  
Vilniuje

**+153**

mln. eurų



2023 m.  
liepa

2024 m.

2025 m.

2028 m.

Pirmas etapas: G11

Projektiniai pasiūlymai

Techninio projekto rengimas

Remonto darbai

SAM, ŽŪM, SM persikėlimas

Parengiamieji urbanistinio architektūrinio konkurso darbai

Ministerijų pastatų ir teritorijos urbanistinis architektūrinis konkursas

Techninio projekto ir sklypo tvarkybos projekto rengimas

Rangos darbų pirkimas ir rangos darbai

FM, AM, TM, SADM, EM, EIM persikėlimas

Konkursas: G12 ir G9

Laukiame generalinio projektuotojo parinkimo

Konkursai dėl pastatų atnaujinimo

Techninių projektų rengimas

Rangos darbai

Konkursas: nauja perimetrinė statyba

Laukiame sutarimo su LRV dėl tokios statybos reikalingumo



# Profesionalūs ir inovatyvūs NT valdymo sprendimai valstybei

[info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)

[www.turtas.lt](http://www.turtas.lt)

