



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybės peticijų
komisijai

Nr.

Į 2025-03-17

Nr. P33-15

Kopija
Aleksandrui Karulaičiui
el. p. aleksandraskarulaitis@gmail.com

DĖL ALEKSANDRO KARULAIČIO KREIPIMESI IŠDĖSTYTŲ PRAŠYMŲ IR SIŪLYMŲ

Aplinkos ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų teiktą 2025-03-17 prašymą „Dėl Aleksandro Karulaičio kreipimesi išdėstytų prašymų ir siūlymų“, kuriuo prašote pateikti nuomonę dėl Aleksandro Karulaičio kreipimesi išdėstytų prašymų ir siūlymų dėl sodininkų bendrijų likvidavimo.

Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų¹ (toliau – Nuostatai) 8 priedo pripažinimo netekusiu galios.

Sodininkų bendrijų reorganizavimą, valdymą ir veiklą, pertvarkymą ir pabaigą, sodininkų bendrojo naudojimo turto valdymą, sodininkų bendrijos nario teises ir pareigas, mėgėjų sodo teritorijos ir mėgėjų sodų sklypų tvarkymo bei naudojimo reikalavimus reglamentuoja Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas (toliau – SB įstatymas).

Vadovaujantis SB įstatymo 3 straipsniu, sodininkų bendrija yra atitinkamo administracinio vieneto bendruomenės dalis, visapusiškai plėtojanti mėgėjų sodininkystę, puoselėjanti ir tausojanti gamtą ir kraštovaizdį. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu.

SB įstatymo 2 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad *mėgėjų sodo teritorija* – savivaldybės ar jos dalies bendrojo plano sprendiniuose pažymėta, išskyrus atvejus, kol savivaldybės ar jos dalies bendrasis planas nėra parengtas, teisės aktu mėgėjų sodininkystei skirta teritorija, suformuota pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą ir suskirstyta į sodininkų ir kitų asmenų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomus sodo sklypus ir bendrojo naudojimo žemę (rekreacijai ir kitoms reikmėms), o šio įstatymo 2 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad *mėgėjų sodo sklypas* (toliau – sodo sklypas) – mėgėjų sodo teritorijoje pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas.

SB įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad mėgėjų sodo teritoriją sudaro sodininkų ir kitų asmenų, įsigijusių mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, naudojama nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ir bendrojo naudojimo žemė, kuri teisės aktais buvo skirta mėgėjų

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“.

sodininkystei plėtoti (kolektyviniams sodams steigti) arba priskirta pagal vėliau patikslintą žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą.

Šio įstatymo 6 straipsnio 6 dalimi nustatyta, kad mėgėjų sodo teritorijoje žemės sklypai formuojami ir pertvarkomi pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą Žemės įstatymo ar Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

Apibendrinant išdėstyta, mėgėjų sodo teritorija ir sodo sklypas yra du skirtingi objektai, t. y. mėgėjų sodo teritorija yra mėgėjų sodininkystei skirta teritorija, suskirstyta į sodo sklypus ir bendrojo naudojimo žemę, o sodo sklypas yra mėgėjų sodo teritorijoje suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas.

Informuojame, kad Nuostatų 5¹ punkte nustatyta, kad sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenys nustatomi ir pažymimi kadastro žemėlapyje, įrašai kadastre apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje padaromi supaprastinta tvarka pagal šių Nuostatų 8 priedą – Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo, jų pažymėjimo kadastro žemėlapyje ir įrašų Nekilnojamojo turto kadastre apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje padarymo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas).

Pažymime, kad Aprašas nustato sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenų nustatymo, jų pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir įrašų Nekilnojamojo turto kadastre apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje padarymo supaprastintą tvarką.

Vadovaujantis Aprašo 2 punktu, mėgėjų sodo teritorijos ribos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymimos pagal mėgėjų sodo teritorijos ribų planą, parengtą valstybinėje koordinacinių sistemoje ar vietinėje koordinacinių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacinių sistema, taip pat sodo teritorijos ribos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje gali būti pažymimos pagal mėgėjų sodo teritorijos ribų planą, parengtą pagal sodo suplanavimo projektą, arba mėgėjų sodo teritorijos ribų planą, parengtą atlikus mėgėjų sodo teritorijos ribų kadastrinius matavimus valstybinėje koordinacinių sistemoje Aprašo nustatyta tvarka (toliau kartu – sodo teritorijos ribų planas).

Atsižvelgiant į išdėstyta ir į tai, kad Aprašas nustato mėgėjų sodo teritorijos ribų, o ne mėgėjų sodo teritorijoje esančių sklypų, duomenų nustatymo, jų ribų pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir įrašų Nekilnojamojo turto kadastre apie žemės sklypų buvimą sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje padarymo tvarką, taip pat įvertinus tai, kad iki teisės aktų, reglamentuojančių teritorijų planavimą, pasikeitimo parengti sodo suplanavimo projektai yra galiojantys ir nepanaikinti, manome, kad Aprašo nuostatos atitinka aukštesnės teisinės galios teisės aktų nuostatas ir nėra poreikio Aprašą pripažinti netekusiu galios.

Dėl sodininkų bendrijų likvidavimo.

SB įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad sodininkų bendrija *likviduojama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso* (toliau – Civilinis kodeksas) ir *SB įstatymo nustatyta tvarka*, to paties SB įstatymo straipsnio 2 dalyje, nurodyta, jeigu sodininkų bendrijoje liko mažiau kaip 7 nariai, per 30 dienų apie tokį narių sumažėjimą sodininkų bendrija privalo pranešti Juridinių asmenų registrai Juridinių asmenų registro nuostatuose nustatyta tvarka.

Vadovaujantis SB įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 13 punktu sodininkų bendrijos narių susirinkimas turi išimtinę teisę kvalifikuota balsų dauguma (t. y. daugiau kaip 2/3 visų sodininkų bendrijos narių¹) priimti sprendimą likviduoti sodininkų bendriją.

¹ Sodininkų bendrijų įstatymo 16 straipsnio 12 dalis.

Civilinio kodekso 2.106 straipsnyje nurodyta, kad *juridinio asmens likvidavimo pagrindai gali būti tik šie*:

- 1) juridinio asmens dalyvių sprendimas nutraukti juridinio asmens veiklą;
- 2) teismo ar kreditorių susirinkimo sprendimas likviduoti juridinį asmenį dėl bankroto;
- 3) teismo priimtas sprendimas likviduoti juridinį asmenį vadovaujantis šio kodekso 2.131 straipsniu.
- 4) juridinių asmenų registro tvarkytojo sprendimas likviduoti juridinį asmenį vadovaujantis šio kodekso 2.70 straipsniu;
- 5) laikotarpio, kuriam buvo įsteigtas juridinis asmuo, pabaiga;
- 6) juridinio asmens dalyvių skaičiaus sumažėjimas mažiau nei įstatymų leidžiamas minimumas, jeigu juridinio asmens dalyvis per šešis mėnesius po tokio sumažėjimo nenutaria juridinio asmens reorganizuoti ar pertvarkyti;
- 7) juridinio asmens steigimo pripažinimas negaliojančiu vadovaujantis šio kodekso 2.114 straipsniu.

Siekiant likviduoti A. Karulaičio kreipimesi nurodytas sodininkų bendrijas, mūsų manymu, įtvirtintas teisinis reglamentavimas yra pakankamas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu, šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (A. Jakšto g. 4, 01107 Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Aplinkos viceministras

Kastytis Žuromskas

Kristina Visakavičienė, mob. +370 695 58 677, el. p. kristina.visakaviciene@am.lt

Nagrinėjant prašymą, įgyvendinant teisės aktuose įtvirtintas prievoles, Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija. Pateikti asmens duomenys bus saugomi teisės aktuose nustatyta terminą. Duomenys gali būti perduodami kitoms institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems duomenis teikti ministeriją įpareigoja teisės aktai, ministerijos pasitelktiems duomenų tvarkytojams. Jūs turite teisę kreiptis į ministeriją ir prašyti susipažinti su savo asmens duomenimis, prašyti ištaisyti savo asmens duomenis arba apriboti duomenų tvarkymą. Dėl ministerijos veiksmų, susijusių su Jūsų asmens duomenų tvarkymu, turite teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą ir duomenų subjekto teisių įgyvendinimą ministerijoje galite rasti ministerijos interneto svetainės <https://am.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“. Dėl asmens duomenų tvarkymo ir duomenų subjekto teisių įgyvendinimo galite kreiptis į ministeriją nurodytais kontaktais arba į ministerijos duomenų apsaugos pareigūną el. p. dap@am.lt.