

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO  
AUDITO KOMITETAS**

**POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2022-05-25 Nr. 141-P-13

Vilnius

2. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės nuomos ir pardavimo problematikos.

NUTARTA:

1. Siekiant užtikrinti įmokų už išsimokėtinai parduotą ir išnuomotą valstybinę žemę sumokėjimą laiku, prašyti Nacionalinės žemės tarnybos efektyvinti šių gautinų sumų kontrolę ir iki 2022 m. gruodžio 30 d. informuoti Seimo Audito komitetą apie tai, kaip valstybinės žemės:

1.1. pirkėjai laikosi valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartyse numatytų sąlygų dėl atsiskaitymo už išsimokėtinai įgytus valstybinės žemės plotus (nurodant 2022 m. gruodžio 1 d. susidariusių įsiskolinimų dydį, jų grąžinimo tempą, tarnybos atliktus veiksmus įsiskolinimui mažinti bei įžvalgas dėl tobulintinų sričių ar identifikuotų rizikų);

1.2. nuomininkai laikosi valstybinės žemės nuomos sutartyse numatytų sąlygų dėl nuomos mokesčio mokėjimo (nurodant 2022 m. gruodžio 1 d. susidariusių įsiskolinimų dydį, jų grąžinimo tempą, tarnybos atliktus veiksmus įsiskolinimui mažinti bei įžvalgas dėl tobulintinų sričių ar identifikuotų rizikų).

2. Stiprinant valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo kontrolę, prašyti Vyriausybės atstovų įstaigos, atliekant savivaldybių veiklos administracinę priežiūrą, atkreipti dėmesį į tai, kaip savivaldybių tarybos kontroliuoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sudarytose valstybinės žemės nuomos sutartyse numatytų sąlygų dėl nuomos mokesčio mokėjimo vykdymą ir iki 2022 m. gruodžio 30 d. informuoti Seimo Audito komitetą apie identifikuotas rizikas ir nustatytas tobulintinas sritis.

3. Pažymint vėluojamą Valstybės kontrolės ir Specialiųjų tyrimų tarnybos teiktų rekomendacijų ir siūlymų dėl valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, įgyvendinimo svarbą, taip pat atsižvelgdamas į tai, kad dėl planuojamų pokyčių gali keistis žemės valdymo ir naudojimo politikos formavimo bei valstybinės žemės patikėjimo teisių subjektai, o keičiantis jiems – kyla rizika, kad Valstybės kontrolės ir Specialiųjų tyrimų tarnybos teiktų rekomendacijų ir siūlymų įgyvendinimas dar labiau vėluos, prašyti Kaimo reikalų komiteto skirti dėmesį šių minėtų institucijų teiktų rekomendacijų ir siūlymų įgyvendinimo stebėsenai.

4. Tęsti Valstybės kontrolės ir Specialiųjų tyrimų tarnybos teiktų rekomendacijų ir siūlymų dėl valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, įgyvendinimo parlamentinę kontrolę.

5. Prašyti Nacionalinės žemės tarnybos raštu atsakyti į komiteto nario A. Skardžiaus 2022 m. gegužės 25 d. Audito komiteto posėdyje iškeltus klausimus dėl žemės sklypų, esančių Vilniaus mieste Aguonų g. 24, Gervėčių g. 4 ir Žvejų g. 14 valdymo, naudojimo ir disponavimo, ir kt.

6. Atsižvelgiant į Audito komiteto 2022 m. gegužės 11 d. posėdyje išsakytą problematiką dėl valstybinės žemės įregistravimo Nekilnojamojo turto registre tempo, kai nespartinant jo visa valstybinė žemė galėtų būti įregistruota tik 2053 m., ir siekiant aiškiai žinoti valstybei nuosavybės teise priklausančio turto – valstybinės žemės – naudojimo mastą, prašyti Žemės ūkio ministerijos:

6.1. imtis lyderystės, koordinuoti ir spartinti valstybinės žemės įregistravimo Nekilnojamojo turto registre procesą, ir iki 2022 m. spalio 3 d. informuoti Seimo Audito komitetą apie valstybinės žemės registravimo šiame registre tempus, kylančias rizikas, lėtinančias šio turto registraciją ir ministerijos siūlomus sprendimus registracijai spartinti;

6.2. išanalizuoti ir įvertinti kiek valstybinės žemės: naudoja viešojo administravimo subjektai funkcijoms atlikti; išnuomota, perduota panaudos ar naudojama kitais pagrindais; apleista,

nenaudojama ar pan., ir iki 2022 m. spalio 3 d. pateikti Seimo Audito komitetui šios analizės rezultatus bei įžvalgas dėl tobulintinų sričių ar identifikuotų rizikų.

Balsavimo rezultatai: už – 4, prieš – 1, susilaikė – 0.

Posėdžio pirmininkas

Zigmantas Balčytis

Posėdžio sekretorė

Akvilė Raudeliūnienė