

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO  
AUDITO KOMITETAS****POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2025-09- Nr. 141-P-21  
Vilnius

4-5. SVARSTYTA. Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 2 ir 14 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas Nr. XVP-334 ir Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 pakeitimo įstatymo projektas (nauja redakcija) Nr. XVP-313.

<...>

NUTARTA:

<...>

2. 2025 m. rugsėjo 17 ir 24 d. posėdžiuose apsvarstęs Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 pakeitimo įstatymo projektą Nr. XVP-312, jo lydimočius ir kitus susijusius įstatymų projektus (toliau – įstatymų projektų paketas) ir:

1. Įvertinęs, kad pagal galiojančią teisinį reguliavimą valstybės ar savivaldybių viešosios įstaigos, kurių savininkė ar dalininkė, turinti pusę ar daugiau kaip pusę balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, yra valstybė ar savivaldybė (toliau - valstybės ar savivaldybių kontroliuojamos viešosios įstaigos), neturi pareigos kartu su nekilnojamuoju turtu parduoti ir viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, reikalingo tam turtui eksploatuoti, atkreipiant dėmesį, kad nėra žinomas valstybės ar savivaldybių kontroliuojamų viešųjų įstaigų, kurios turi joms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų, mastas, siekdamas užtikrinti didžiausią naudą iš valstybės ar savivaldybių kontroliuojamų viešųjų įstaigų realizuojamo turto, prašyti Vyriausybės:

1.1. identifikuoti valstybės ar savivaldybių kontroliuojamų viešųjų įstaigų, kurioms nuosavybės teise priklauso žemės sklypai, mastą;

1.2. atsižvelgiant į identifikuotą mastą, įvertinti poreikį ir inicijuoti atitinkamų teisės aktų pakeitimus, numatant pareigą priėmus sprendimą perleisti valstybės ar savivaldybės kontroliuojamos viešosios įstaigos jai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – statinius, patalpas ar jų dalis, jį parduodant, privalomai kartu su nekilnojamuoju turtu parduoti ir viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą, reikalingą tam turtui eksploatuoti;

1.3. apie atliktus veiksmus ir priimtus sprendimus dėl šio protokolinio nutarimo 1.1-1.2 punktų informuoti Komitetą Seimo IV (pavasario) sesijoje.

2. Atsižvelgdamas į tai, kad įstatymų projektų paketo nuostatose pilnai neatskleisti visi planuojami atlikti procesai ir veiksmai, nes juos numatoma įtvirtinti įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, taip pat pažymint, kad kaip nurodoma aiškinamajame rašte Reg. Nr. XVP-312-XVP-324, įgyvendinamuosius teisės aktus turi parengti Vyriausybės įgaliotos institucijos, Finansų ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, prašyti Finansų ministerijos, Seimo IV (pavasario) sesijoje Komitetui detaliai pristatyti VĮ Turto banko pertvarkymo į akcinę bendrovę eigą, planuojamą bendrovės struktūrą, įstatuose bendrovei numatomas pavesti kitas veiklas, valdybos, stebėtojų tarybos funkcijas ir kitą svarbią su šiuo klausimu susijusią informaciją.

Balsavimo rezultatai: už – 7, prieš – 0, susilaikė – 0.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Artūras Skardžius

Eglė Šukytė