



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Seimo
Audito komitetui

Į 2022-12-16 Nr. S-3581

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
kanceliarijai

DĖL SEIMO AUDITO KOMITETO 2022-11-30 D. PROTOKOLO Nr. 141-P-32 PAVEDIMŲ ĮGYVENDINIMO

Norėtume informuoti, kad atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2022 m. gruodžio 9 d. sprendimo Nr. SV-S-755 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 2 punktą Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2023 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 253 patvirtino Vyriausybės išvadą dėl Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-2054(4) (toliau – Įstatymo projektas).

Kaip nurodoma Vyriausybės išvadoje, Įstatymo projektui įgyvendinti bus reikalinga pakeisti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7 ir 11 straipsnius. Pažymėtina, kad kitų įstatymų keitimo poreikio valstybės institucijos neidentifikavo.

Kartu norėtume informuoti, kad Finansų ministerija, siekdama teisėkūros racionalumo, konkrečius pasiūlymus dėl Žemės įstatymo 7 ir 11 straipsnių pakeitimo pateikė Aplinkos ministerijai, kuri Žemės įstatymo ir su juo susijusių įstatymų pakeitimus buvo pateikusi derinti institucijoms. Finansų ministerijos žiniomis pasiūlymai bus integruoti į teikiamų įstatymų projektus.

Taip pat norėtume informuoti, kad Finansų ministerija kartu su kitomis valstybės institucijomis išanalizavo galimybes tą patį nekilnojamojo turto ir jam priskirtos valstybinės žemės modelį, siūlomą nustatyti Įstatymo projekte, taikyti valstybės valdomų bendrovių joms nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimo atvejais ir tokių teisinių galimybių atitikti Europos Sąjungos teisei.

Remdamiesi Teisingumo ministerijos ir Konkurencijos tarybos specialistų nuomone, norėtume pažymėti, kad tokio reguliavimo nustatymas faktiškai reikštų, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui būtų suteiktos išimtinės teisės teikti paslaugas privatiems juridiniams asmenims, susijusias su valstybės valdomų bendrovių joms nuosavybės teise

Finansų ministerija (2023-04-24 G-2023-3570).docx

priklausančio nekilnojamojo turto pardavimu. Tokios išimtinės teisės sukurtų išskirtinį pranašumą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ūkinei veiklai ir sudarytų skirtingas konkurencijos sąlygas. Tai reikštų, kad ši nekilnojamojo turto pardavimo paslauga nebeteikiama veiksmingos konkurencijos sąlygomis, ypatingai atsižvelgus į tai, kad pati valstybės įmonė Turto bankas iki 2024 m. pabaigos turės būti pertvarkyta į akcinę bendrovę.

Apibendrinus, norėtume pažymėti, kad Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo (toliau – SESV) nuostatos draudžia valstybės pagalbą ir nepagrįstą kišimąsi, galintį daryti įtaką konkurencijai rinkoje, todėl siūlomas reguliavimas prieštarautų SESV 106 straipsniui.

Laima Kalinauskienė, tel. 8 5 2390127, laima.kalinauskiene@finmin.lt

Rita Pūkienė, tel. 8 5 2390196, rita.pukiene@finmin.lt